



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o PÚ“), v súlade s §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

podľa §10 ods.6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení v znení účinnom do 31.08.2022

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany, ktorých zhotoviteľom je Geodetická kancelária Urban-Lauko, B. S. Timravy 1A, 934 01 Levice a ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou od 23.3.2023 do 24.4.2023 na obvyklom mieste v obci Hronovce.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.4.2018 bola doručená na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor žiadosť spoločnosti Vodná elektrárň-Vozokany s.r.o., Dr. Zelenyáka 10, 935 61 Hronovce, o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Vozokany nad Hronom, v lokalite areálu MVE Vozokany, spolu s grafickou prílohou s návrhom obvodu pozemkových úprav, z dôvodu usporiadania pozemkového vlastníctva v obvode JPÚ, ktorý je v súlade z územným plánom obce.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8b ods.1 zákona o PÚ rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2018/007525-027, zo dňa 12.7.2018, povolil pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vozokany nad Hronom, lokalita areálu MVE Vozokany (ďalej ako „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.h) zákona o PÚ, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a v spojení s §8d zákona o PÚ, jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Hronovce a na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 13.7.2018 do 30.7.2018 a súčasne na ich webových sídlach.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je dosiahnuť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou-územným plánom obce, úspešnú realizáciu investičného zámeru – výstavby Malej vodnej elektrárne Vozokany nad Hronom, t.j. vhodným usporiadaním vlastníctva umožniť vybudovanie MVE.

Podľa §8 ods.1 zákona o PÚ okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 alebo rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3.

Podľa §8 ods.1 zákona o PÚ okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu. Jednoduché pozemkové úpravy sa môžu vykonávať pre všetky dôvody pozemkových úprav uvedené v § 2 ods. 1. Osobitosti konania z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b), c), h) až k) upravujú ustanovenia § 8c až 8h. Okresný úrad v rozhodnutí podľa § 8 môže upraviť rozsah vyhotovených častí s ich odôvodnením.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov JPÚ bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ.

VZFUÚ sa podľa §9 ods.10 zákona o PÚ vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. VZFUÚ obsahujú:

a) prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa §1 zákona o PÚ,

b) návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia.

Pri tvorbe VZFUÚ sa vychádzalo najmä z limitov využitia územia, s dôrazom na ochranu a tvorbu životného prostredia. Boli využité, získané stanoviská orgánov a organizácií, obce, predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav, prieskumy a rozboru podľa §9 ods.11 zákona o PÚ a výsledky predchádzajúcich etáp projektu JPÚ.

Návrh VZFUÚ bol podľa §9 ods.12 zákona o PÚ prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a s obcou Hronovce na rokovaní dňa 30.9.2021.

Po spracovaní VZFUÚ boli tieto podľa §10 ods.4 zákona o PÚ zverejnené verejnou vyhláškou v obci Hronovce od 23.3.2023 do 24.4.2023, ako aj na OU-LV a na Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli. Boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň OU-LV-PLO, podľa §10 ods. 5 zákona o PÚ oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcem verejných zariadení, že sa prerokúvajú VZFUÚ a doručil im ich. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

V zákonnej lehote nebola na OU-LV-PLO doručená žiadna námietka. Bolo doručené 1 záväzné stanovisko orgánu štátnej správy od OU-LV-Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadril sa v zmysle zákona o ochrane prírody v znení:

A - Požadujeme zohľadniť výskyt a hranice existujúcich chránených území a prvkov ÚSES v navrhovanom obvode JPÚ, ktoré by v maximálnom možnom rozsahu nemali byť predmetom pozemkových úprav (uplatnenie § 4 ods.2 zákona SNR č. 330/1991 Zb v znení neskorších predpisov). Existujúce chránené územia je potrebné považovať za chránené záujmy štátu. V uvedených chránených územiach sú dotknuté parcely CKN alebo EKN evidované vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe štátnych podnikov Lesy SR,š.p.; SVP,š.p a SPF. Výnimku

predstavuje evidované súkromné vlastníctvo na parcelách EKN č. 815 a 816, ktoré zasahujú na západný okraj parcely CKN č.988/4, ktorá je súčasťou SKUEV2272 Vozokánsky luh. V prípade možnosti je vhodné previesť túto časť chráneného územia do vlastníctva SR.

B - Nové alebo korigované hranice parciel registra CKN podľa možnosti upraviť podľa priebehu hraníc uvedených chránených území.

C - Postupovať podľa Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (MN74,20,73,46,30) - zakreslenie hraníc chránených území v mape projektu pozemkových úprav (PPÚ) a zápis kódov druhu chránenej nehnuteľnosti v písomných údajoch PPÚ.

D - Zohľadniť existujúci stav biotopov – určenie druhov pozemkov na základe reálneho stavu výskytu biotopov, v spolupráci so ŠOP SR, S-CHKO Ponitrie pre určenie druhu pozemku a hraníc parciel v rámci realizovaných PPÚ (napr. sukcesné štádiá drevín na opustenej poľnohospodárskej pôde).

E - Špecifikom predložených JPÚ je riešenie investičného zámeru (výstavba malej vodnej elektrárne Vozokany nad Hronom), ktorý už bol predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a bolo vydané rozhodnutie MŽP SR č. 4174/05-1.6 z 15.3.2006. Vzhľadom na časový odstup 16 rokov, počas ktorých bola v dotknutom území rozšírená ochrana území NATURA 2000 (doplnenie SKUEV2272) spolu so vzrastajúcim významom zachovania bezbariérovej prietochnosti vodných tokov, by mal byť zámer MVE a jej technické riešenie predmetom opätovného posúdenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon EIA,,).

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme JPÚ v k.ú. Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany uzavrieť až po prípadnom ukončení opätovného posúdenia investičného zámeru v zmysle zákona EIA.

OU-LV-PLO dňa 14.-15.11.2023 na pracovnom rokovaní prerokoval toto záväzné stanovisko so združením účastníkov, s obcou s OU-LV-OSŽP, resp. s ŠOPSR Ponitrie, ktoré spresnilo svoju požiadavku nasledovne: Nesmie dôjsť k narušeniu výmer a k podstatnej zmene tvaru hraníc chráneného územia Vozokánsky luh (CHÚ). Ramenné systémy vedené ako vodná plocha je potrebné spresniť na základe aktuálneho stavu v teréne a vodné plochy upraviť tak, aby bola prepojitelnosť týchto ramenných systémov vzhľadom na prebiehajúci projekt „Laterálna konektivita toku Hron“. JPÚ je možné uzavrieť nezávisle od prípadného konania EIA.

Zhotoviteľ na základe horeuvedeného zverejnený návrh VZFUÚ doplnil o vodnú plochu (objekt. č.141), ktorá je zahrnutá do verejných zariadení a opatrení vodohospodárskeho charakteru (VZO-2(VOD,VP) – jedná sa o vodnú plochu, resp. terénnu depresiu, ktorá je zvyškom po bývalom ramene rieky Hron a býva sezónne zaplavovaná. Na zabezpečenie prepojitelnosti ramennej sústavy s riekou Hron bol návrh VZFUÚ doplnený o vodné plochy (objekt.č.143 a č.145). Takto doplnený návrh VZFUÚ bol znovu prerokovaný s OU-LV-OSŽP, resp. s ŠOPSR Ponitrie dňa 21.3.2024, kde prítomní tento návrh VZFUÚ odsúhlasili.

Podľa §9 ods.12 zákona o PÚ návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav predloží okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcami verejných zariadení.

Podľa §10 ods.4 zákona o PÚ Okresný úrad zverejní návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Podľa §10 ods.5 zákona o PÚ Okresný úrad oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa

dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Podľa §10 ods.6 zákona o PÚ námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Podľa §10 ods.7 zákona o PÚ schválené VZFUÚ v obvode projektu JPÚ nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, ak ide o prípady uvedené v §12 ods.4 písm.a) až d) zákona o PÚ, rozhodnutie o využívaní územia vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Doplnené a aktualizované VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, a podané záväzné stanovisko, resp. námietka bola prerokovaná a vybavená v súlade so zákonom o PÚ, týmto rozhodnutím OU-LV-PLO ich schvaľuje.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na OU-LV pozemkový a lesný odbor, Rozmarínová 4, 93401 Levice. V zmysle §10 ods.6 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Hronovce v spôsobe v mieste obvyklým a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

V zmysle §42 I zákona o PÚ odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

### Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Obec Hronovce, obecný úrad, Levická č.3, 935 61 Hronovce – 2x
2. úradná tabuľa OU-LV
3. a/a

Ing. Adrián Várdai  
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : ..... do : ..... pečiatka, podpis : .....