

OBEC HRONOVCE

VÝPIS Z UZNESENIA

Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

A.

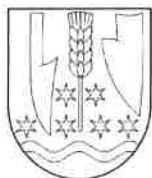
schvaľuje

- a) investičný zámer výstavby obecných nájomných bytov „Pavlačový nájomný bytový dom v obci Hronovce - 22 bytových jednotiek – E-SO.01 **Bytový dom A** a E-SO.10 **Bytový dom B**“ realizovaný v obci Hronovce v katastrálnom území Vozokany nad Hronom na pozemku parc. č.: 60 /stav C-KN/, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou pod vedením zodpovedného projektanta Ing. arch. Petra Bauera a schválenou v stavebnom konaní.
- b) investičný zámer výstavby súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
- E-SO.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy BD A
 - E-SO.03 Prípojka splaškovej kanalizácie BD A
 - E-SO.04 Vodovodná prípojka BD A
 - E-SO.05 Elektrická prípojka NN BD A
 - E-SO.06 Prípojka dažďovej kanalizácie so vsakom BD A
 - E-SO.08 Prípojka verejného osvetlenia BD A
 - E-SO.09 Kontajnerové státie
 - E-SO.11 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy BD B
 - E-SO.12 Prípojka splaškovej kanalizácie BD B
 - E-SO.13 Vodovodná prípojka BD B
 - E-SO.14 Elektrická prípojka NN BD B
 - E-SO.15 Prípojka dažďovej kanalizácie so vsakom BD B
 - E-SO.17 Prípojka verejného osvetlenia BD B

realizovaný v obci Hronovce v katastrálnom území Vozokany nad Hronom na pozemkoch parc.č.: 60, 55 a 305/1 /stav C-KN/, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou pod vedením zodpovedného projektanta Ing. arch. Petra Bauera a schválenou v stavebnom konaní.

- c) účel obstaranie nájomných bytov za cenu vo výške **1 253 723,91 EUR s DPH** - na základe Zmluvy o dielo (Pavlačový bytový dom v obci Hronovce - 22 bytových jednotiek) za cenu vo výške **1 239 723,91 EUR s DPH** a na základe Zmluvy o dielo (Pavlačový bytový dom v obci Hronovce - 22 bytových jednotiek – Projektová dokumentácia) za cenu vo výške **14 000,00 EUR s DPH**

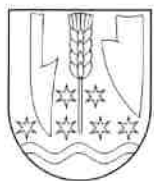
Objekt	Cena bez DPH	Cena s DPH
SO 01 Bytový dom A	516 567,44 €	619 880,93 €
SO 10 Bytový dom B	516 535,82 €	619 842,98 €
<i>Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – časť SO 01 Bytový dom A a časť SO 10 Bytový dom B</i>	11 666,67 €	14 000,00 €
Celkové obstarávacie náklady	1 044 769,93 €	1 253 723,91 €



OBEC HRONOVCE

- d) účel obstaranie technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo (Pavlačový bytový dom v obci Hronovce - 22 bytových jednotiek) za cenu vo výške 234 331,19 EUR s DPH a na základe Zmluvy o dielo (Pavlačový bytový dom v obci Hronovce - 22 bytových jednotiek – Projektová dokumentácia) za cenu vo výške 9 500,00 EUR s DPH nasledovne:

Objekt	Cena bez DPH	Cena s DPH
<i>SO 02 MIESTNA KOMUNIKÁCIA, ODSTAVNÉ A SPEVNENÉ PLOCHY BD A – časť Prístupová komunikácia – chodník (BD A)</i>	5 726,31 €	<u>6 871,57 €</u>
<i>SO 11 MIESTNA KOMUNIKÁCIA, ODSTAVNÉ A SPEVNENÉ PLOCHY BD B – časť Prístupová komunikácia – chodník (B)</i>	6 205,73 €	<u>7 446,88 €</u>
<i>Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – SO.02 a SO.11 MIESTNA KOMUNIKÁCIA, ODSTAVNÉ A SPEVNENÉ PLOCHY BD A a BD B - Časť prístupová komunikácia - chodník</i>	1 250,00 €	<u>1 500,00 €</u>
<i>SO.02 MIESTNA KOMUNIKÁCIA, ODSTAVNÉ A SPEVNENÉ PLOCHY BD A - Časť odstavné plochy vrátane príjazdu (BD A)</i>	40 659,22 €	<u>48 791,06 €</u>
<i>SO.11 MIESTNA KOMUNIKÁCIA, ODSTAVNÉ A SPEVNENÉ PLOCHY BD B - Časť odstavné plochy vrátane príjazdu (BD B)</i>	13 388,33 €	<u>16 066,00 €</u>
<i>Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – SO.02 a SO.11 MIESTNA KOMUNIKÁCIA, ODSTAVNÉ A SPEVNENÉ PLOCHY BD A a BD B - Časť odstavné plochy vrátane príjazdu</i>	2 166,67 €	<u>2 600,00 €</u>
<i>SO.02 a SO.11 MIESTNA KOMUNIKÁCIA, ODSTAVNÉ A SPEVNENÉ PLOCHY BD A a BD B – okapové chodníky</i>	3 005,92	3 607,10 €
<i>Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – SO.02 a SO.11 MIESTNA KOMUNIKÁCIA, ODSTAVNÉ A SPEVNENÉ PLOCHY BD A a BD B - Časť spevnené plochy – okapové chodníky a žľaby, kontajnerové státie</i>	125,00 €	150,00 €
<i>SO.03 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE BD A</i>	12 673,50 €	<u>15 208,20 €</u>
<i>SO.12 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE BD B</i>	5 762,17	<u>6 914,60 €</u>
<i>SO.03 a SO.12 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE BD A a BD B (technologické vybavenie prečerpávacej stanice)</i>	24 514,25 €	29 417,10 €
<i>Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – SO.03 a SO.12 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE BD A a BD B</i>	1 333,33 €	<u>1 600,00 €</u>
<i>SO.04 VODOVODNÁ PRÍPOJKA BD A</i>	10 518,57 €	<u>12 622,28 €</u>



OBEC HRONOVCE

SO.04.1 POŽIARNY VODOVOD BD A	2 270,44 €	2 724,53 €
SO.13 VODOVODNÁ PRÍPOJKA BD B	4 315,18 €	<u>5 178,22 €</u>
SO.13.1 POŽIARNY VODOVOD BD B	2 489,90 €	2 987,88 €
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – SO.04 a SO.13 VODOVODNÁ PRÍPOJKA BD A a BD B	1 041,67 €	<u>1 250,00 €</u>
SO.05 a SO.14 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN BD A a BD B	8 651,06 €	10 381,27 €
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – SO.05 a SO.14 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN BD A a BD B	83,33 €	100,00 €
SO.06 PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE, VSAK BD A - Časť PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE BD A	6 844,56 €	<u>8 213,47 €</u>
SO.15 PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE, VSAK BD B - Časť PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE BD B	5 762,17 €	<u>7 183,91 €</u>
SO.06 a SO.15 PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE BD A a BD B - Časť VSAK BD A a BD B	18 156,30 €	21 787,56 €
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – SO.06 a SO.15 PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE, VSAK BD A a BD B - Časť PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE BD A a BD B	708,33 €	<u>850,00 €</u>
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – SO.06 a SO.15 PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE BD A a BD B - Časť VSAK BD A a BD B	375,00 €	450,00 €
SO.08 a SO.17 PRÍPOJKA VEREJNÉHO OSVETLENIA BD A a BD B	6 507,79 €	<u>7 809,35 €</u>
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – SO.08 a SO.17 PRÍPOJKA VEREJNÉHO OSVETLENIA BD A a BD B	833,33 €	<u>1 000,00 €</u>
SO 09 Kontajnerové státie BD B a BD A	1 566,20 €	1 879,44 €
Celkové obstarávacie náklady za technickú vybavenosť	179 242,03 €	215 090,43 €
Celkové obstarávacie náklady za projektovú dokumentáciu	7 916,67 €	9 500,00 €

Spolu oprávnené náklady na projektovú dokumentáciu	7 333,33 €	8 800,00 €
Spolu oprávnené náklady na technickú vybavenosť	125 696,86 €	151 105,54 €



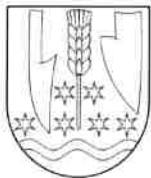
OBEC HRONOVCE

- e) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie nájomných bytov v bytových domoch po zaokrúhlení na celé desiatky eur nadol vo výške **752 230,00 EUR, t. j. 60%** z ceny diela
- f) dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov v bytových domoch po zaokrúhlení na celé desiatky eur nadol vo výške **501 480,00 EUR, t. j. 40%** z ceny diela
- g) vlastné zdroje vo výške všetkých nákladov vzniknutých zaokrúhľovaním na celé desiatky eur nadol pri úvere zo Štátneho fondu rozvoja bývania a pri dotácii z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, t. j. 13,91 EUR, prípadne náklady v inej výške vzniknuté zo zaokrúhľovania
- h) dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie technickej vybavenosti nasledovne:

Objekt	Výška dotácie
<i>SO.02 a SO.11 MIESTNA KOMUNIKÁCIA, ODSTAVNÉ A SPEVNENÉ PLOCHY BD A a BD B - Časť prístupová komunikácia – chodník, SO.08 a SO.17 PRÍPOJKA VEREJNÉHO OSVETLENIA BD A a BD B vrátane projektovej dokumentácie</i>	13 160,00 €
<i>SO.02 a SO.11 MIESTNA KOMUNIKÁCIA, ODSTAVNÉ A SPEVNENÉ PLOCHY BD A a BD B - Časť odstavné plochy vrátane príjazdu pre BD A a BD B vrátane projektovej dokumentácie</i>	8 580,00 €
<i>SO.03 a SO.12 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE BD A a BD B a SO.06 a SO.15 PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE, VSAK BD A a BD B - Časť PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE BD A a BD B vrátane projektovej dokumentácie</i>	18 920,00 €
<i>SO.04 a SO.13 VODOVODNÁ PRÍPOJKA BD A a BD B vrátane projektovej dokumentácie</i>	10 860,00 €
Celková výška	51 520,00 €

- i) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti nasledovne:

Objekt	Výška úveru
<i>SO.02 a SO.11 MIESTNA KOMUNIKÁCIA, ODSTAVNÉ A SPEVNENÉ PLOCHY BD A a BD B - Časť prístupová komunikácia – chodník, SO.08 a SO.17 PRÍPOJKA VEREJNÉHO OSVETLENIA BD A a BD B vrátane projektovej dokumentácie</i>	11 460,00 €



OBEC HRONOVCE

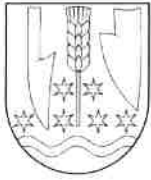
<i>SO.02 a SO.11 MIESTNA KOMUNIKÁCIA, ODSTAVNÉ A SPEVNENÉ PLOCHY BD A a BD B - Časť odstavné plochy vrátane prízjazdu pre BD A a BD B vrátane projektovej dokumentácie</i>	<i>44 000,00 €</i>
<i>SO.03 a SO.12 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE BD A a BD B a SO.06 a SO.15 PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE, VSAK BD A a BD B - Časť PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE BD A a BD B vrátane projektovej dokumentácie</i>	<i>21 050,00 €</i>
<i>SO.04 a SO.13 VODOVODNÁ PRÍPOJKA BD A a BD B vrátane projektovej dokumentácie</i>	<i>8 190,00 €</i>
<i>Celková výška</i>	<i>84 700,00 €</i>

- j) úver zo spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. na financovanie technickej vybavenosti nesúvisiacej s požadovanou dotáciou vo výške 71 584,89 € s dobou splácania 20 rokov
- k) úver zo spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. vo výške **14 885,54 EUR** na finančné krytie technickej infraštruktúry súvisiacej s požadovanou dotáciou (spolu komerčný úver na dofinancovanie technickej vybavenosti vo výške 86 470,43 €)
- l) dofinancovanie súvisiacej technickej vybavenosti v prípade krátenia požadovanej dotácie alebo navyše prác za technickú vybavenosť z rozpočtu obce
- m) vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 3 mesačných splátok úveru z rozpočtu obce t. j. 2 419,47 € (2 500,00 €) EUR
- n) záväzok, že obec bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo ŠFRB na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
- o) vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 3 mesačných splátok úveru z rozpočtu obce t. j. (3x 389,53) **1.170 €**,
- p) záväzok, že obec bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
- q) so zriadením osobitného účtu v banke vedeného pre potreby platby nájomného a vinkulácie v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania

B.

súhlasí

- a) so záväzkom obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov



OBEC HRONOVCE

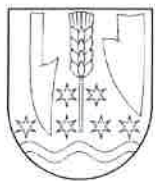
- b) so záväzkom obce zachovať nájomný charakter bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov po dobu ich životnosti
- c) so záväzkom obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemkov pod stavbami na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- d) so záväzkom obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemkov pod stavbami obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
- e) so záväzkom obce zriadiť záložné právo na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Hronovce v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na dočasné krytie poskytnutej podpory

Zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou:

- Budova - Kultúrny dom
- Obecný úrad
- Družstevná jedáleň

Hodnota týchto zakladaných nehnuteľností je stanovená v znaleckých posudkoch vypracovaných znalcom Ing. Lenka Chládeková, ev.č. znalca: 914438

- bude*
- opraviť meno a číslo znalca*
- f) so záväzkom obce zriadiť záložné právo na rozostavanú stavbu „Bytových domov 2 x 11 b.j - Hronovce“ financovaných z požadovaného úveru, pričom je Obec Hronovce povinná stavbu zapísať na list vlastníctva, doručiť fondu znalecký posudok na rozostavanú stavbu vrátane pozemku pod stavbou a zriadiť na ňu záložné právo v prospech ŠFRB.
- g) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- h) s predložením žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v neskorších predpisov
- i) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení **vodovodná prípojka, splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia z bytového domu, miestna komunikácia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie** podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby



OBEC HRONOVCE

Slovenskej republiky

- j) s predložením žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení **vodovodná prípojka, splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia z bytového domu, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie** podľa zákona č. 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania
- k) s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti

Hlasovanie:

za: Belák Ján, Boženík Ján, Žigmund Šuba, Ján Urbančok, Veronika Hrnčiarová,

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: Bc. Juhász Gábor, Ing. Némethová Alžbeta

Hlasovanie celkom: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

V Hronovciach dňa 02.03.2022



Róbert Csudai
starosta obce

