

*Z á p i s n i c a*  
z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hronovciach, ktoré sa konalo  
15.04.2021 v zasadačke Obecného úradu v H r o n o v c i a c h

*Pr í t o m n í:*

*Starosta*

*Róbert C s u d a i*

*Poslanci*

*Ján B e l á k*  
*Ján B o ž e n í k*  
*Gábor J u h á s z, Bc.*  
*Ing. Alžbeta Némethová*  
*Veronika H r n č i a r o v á*  
*Žigmund Š u b a*  
*Ján U r b a n č o k*

*Hlavný kontrolór obce*

*Mgr. Adriana K o v á c s*

*Zapisovateľka*

*Anikó Nap*

**R O K O V A N I E**

**1.) bod Otvorenie**

Prítomných privítal pán Róbert Csudai, starosta obce, predsedajúci. Konštatoval, že k začiatku zasadnutia sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva. Potom predložil prítomným program rokovania a vyzval poslancov, aby sa k predloženému návrhu programu vyjadrili. Poslanci k predloženému programu 16. zasadnutia nemali pripomienky a preto bolo schválené nasledovné uznesenie:

**Uznesenie číslo 14 / 2021**

*Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach*

**s c h v a ľ u j e**

*Program zasadnutia:*

*P r o g r a m:*

1.) Otvorenie

2.) Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3.) Prenájom priestoru Poštová 9 – knižnica

4.) Odpredaj pozemku Mládežnícka 10

5.) Prijatie úveru ŠFRB

6.) Vymenovanie nového konateľa HRONBYT s.r.o.

7.) Záver

*Hlasovanie:*

*za: Belák Ján, Boženík Ján, Bc. Juhász Gábor, Ing. Némethová Alžbeta, Žigmund Šuba, Ján Urbančok, Veronika Hrnčiarová,*

*Proti: -*

*Zdržal sa:-*

*Neprítomní:-*

*Hlasovanie celkom: 7*

*za: 7*

*zdržal sa:0*

*proti:0*

**2.) bod Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Predseda júci predložil prítomným návrh na zloženie návrhovej komisie.

Za členov navrhol poslancov: *Veronika Hrnčiarová, Ján Urbančok*

Overovateľ zápisnice: *Bc. Gábor Juhász, Ing. Alžbeta Némethová*

Zapisovateľ: *Nap Anikó*

Nakoľko poslanci nemali pozmeňujúce návrhy ani pripomienky, dal hlasovať o nasledovnom návrhu na uznesenie:

**Uznesenie číslo 15 /2021**

*Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach*

**s c h v a ľ u j e**

*návrhovú komisiu v zložení:*

*Veronika Hrnčiarová*

*Ján Urbančok*

*Overovateľ zápisnice:*

*Bc. Gábor Juhász*

*Ing. Alžbeta Némethová*

*Zapisovateľ:*

*Anikó Nap*

*Hlasovanie:*

*za: Belák Ján, Boženík Ján, Bc. Juhász Gábor, Ing. Némethová Alžbeta, Žigmund Šuba, Ján Urbančok, Veronika Hrnčiarová,*

*Proti: -*

*Zdržal sa: -*

*Neprítomní: -*

*Hlasovanie celkom: 7*

*za: 7*

*zdržal sa: 0*

*proti: 0*

**3.) bod Prenájom priestoru Poštová 9 – knižnica**

Žiadosť o prenájme poslanci dostali vopred. Pán starosta vysvetlil, že žiadateľ Tibor Filyo ml. žiada o prenájom budovu na ulici Poštová 9 na podnikateľské účely. Prevádzka vývarovne stravy a rozvoz. Prenájom sa týka časti budovy a t.j.: Kuchyňa, špajza, chodba, jedáleň a toalety. Cena prenájmu je určená na m<sup>2</sup> na základe VZN č.: 1/2014. K nájmu bude prirátaná spotreba energie, plynu a vody. Pán Filyo bude dané miestnosti rekonštruovať a prerábať podľa noriem aby vyhoveli požadovaným požiadavkám zriadeniu vývarovne. Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili.

P. Belák- poslanec: Môže prenajímateľ budovu prerábať?

P. starosta: Je to vecou dohody.

P. Juhász- poslanec: Boršika kde môže skúšať?

P. starosta: Môžu ostať v jednej miestnosti v danej budove tá ostáva voľná alebo sa treba dohodnúť so Združením CSEMADOK a dohodnúť sa na harmonograme skúšok v dome CSEMADOK. Táto vývarovňa je prínos pre obec. Budú platené náklady a bude o budovu postarané. Uskladnené veci sa môžu preniesť do kultúrneho domu.

p. kontrolórka: Zámer prenájmu musí byť zverejnený určitém spôsob – spôsob osobitného zreteľa verejne prospešný účel nakoľko zabezpečuje stravovanie pre obec a zámer sa bude schvaľovať na budúcom zastupiteľstve.

**Uznesenie číslo 16 /2021**

*Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach*

**s c h v a ľ u j e**

Prenájom priestoru k.ú Čajakovo, adresa Poštová 9. Prenájom sa týka miestností: kuchyňa , suchý sklad , potravinový sklad a toalety. Budova sa prenájma na podnikateľské účely. Vývarovňa obedov.

Prenajímateľ Tibor Filyo ml. bytom Hronovce – Vozokany nad Hronom, Parková 15A.

Hlasovanie:

za: Belák Ján, Boženík Ján, Ing. Némethová Alžbeta, Žigmund Šuba, Ján Urbančok, Veronika Hrnčiarová,

Proti: -

Zdržal sa: Bc. Juhász Gábor

Nepřítomní: -

Hlasovanie celkom: 7            za: 6            zdržal sa: 1            proti: 0

#### **4.) bod Odpredaj pozemku Mládežnícka 10**

Žiadosť o kúpu pozemku dostali poslanci vopred. Pán starosta vysvetlil, že pôvodne odpredaj bol schválený pre pána Poláka ale ten od kúpi pozemku odstúpil a o kúpu daného pozemku požiadal p. Adrián Krivianszki a Dóra Csicsmanová, ktorí sú vlastníkami susedného pozemku. Je to prebytočný majetok obce a je potrebný znalecký posudok. Nakoľko o pozemok je veľký záujem od obyvateľov obce p. kontrolórka odporúča schváliť formu predaja verejnou súťažou. Cena musí byť určená podľa znaleckého posudku. Podmienky predaja budú určené podľa určených kritérií.

#### **Uznesenie číslo 17 /2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

#### **s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľného majetku : formou verejnej súťaže

pozemok - v obci Hronovce, v k.ú. Domaša

- parc.č. KN-C 163/17 – zastavané plochy a nádvoria - výmera 268 m<sup>2</sup>
- parc.č. KN-C 163/73 – zastavané plochy a nádvoria - výmera 187 m<sup>2</sup>
- parc.č. KN-C 163/74 – zastavané plochy a nádvoria - výmera 166 m<sup>2</sup>

Kúpna cena určená znaleckým posudkom.

Hlasovanie:

za: Belák Ján, Boženík Ján, Bc. Juhász Gábor, Ing. Némethová Alžbeta, Žigmund Šuba, Ján Urbančok, Veronika Hrnčiarová,

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: -

Hlasovanie celkom: 7            za: 7            zdržal sa: 0            proti: 0

#### **5.) bod Prijatie úveru ŠFRB**

Zo ŠFRB môžeme čerpať úver nie len na výstavbu bytov ale aj na okolitú infraštruktúru. /vybudovanie parkoviska, pripojenie na kanalizačnú sieť, plynovodu a vodovodu/

Infraštruktúra okolo bytovky vychádza na sumu 160tisíc eur. Úver, ktorý bude zaťažovať obec by bola suma 81121,19eur je to 50% z danej sumy 160tisíc eur. Suma 81121,19eur bude vlastný úver obce. Úver, ktorý bude zobrať na výstavbu bytov a na vybudovanie infraštruktúry bude zahrnutý do nájmu. Z nájomného sa budú splácať úvery. Tým pádom v nových bytovkách bude nájom vyšší ako je v teraz stojacích bytovkách. Vychádza to na 8 až 10eur viac. Máme limit úverový na 110tisíc eur ale požadovaná suma bude 81121,19 eur. Realizácia úveru by bola na budúci rok január, február . Teraz prebieha stavebné konanie. Aj

verejné obstarávanie na zhotoviteľa. P. starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili. Otázky neboli .

**Uznesenie číslo 18/2021**

**berie na vedomie**

Prijatie úveru ŠFRB

Hlasovanie:

za: Belák Ján, Boženík Ján, Bc. Juhász Gábor, Ing. Némethová Alžbeta, Žigmund Šuba, Ján Urbančok, Veronika Hrnčiarová,

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: -

Hlasovanie celkom: 7            za: 7            zdržal sa: 0            proti: 0

**6.) bod Vymenovanie nového konateľa HRONBYT s.r.o.**

Pán starosta oboznámil prísediacich o dôvode vymenovania nového konateľa Hronbyt s.r.o., P. Ing. Kováčová sa vzdala funkcie . Podala výpoveď. Máme novú zamestnankyňu p. Zdenku Halášovú. Pani kontrolórka oboznámila prísediacich s náplňou práce konateľa. Uznesenie z OZ je potrebné podať do obchodného registra. P. starosta predstavil p. Zdenku Halášovú prísediacim. Vyzval prísediacich aby sa vyjadrili. Otázky neboli dal hlasovať.

**Uznesenie číslo 19/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

1. **berie na vedomie** "Oznámenie o vzdaní sa funkcie konateľa v obchodnej spoločnosti Hronbyt s.r.o IČO dňom 31.03.2021, bývalej konateľky Ing. Eriky Kováčovej, nar. 17.07.1989 "

2. **Prerokovalo** informáciou starostu obce o povinnosti ustanoviť nového konateľa v obchodnej spoločnosti Hronbyt s.r.o zriadenej obcou

3. **schvaľuje** v súlade s ustanovením §11 odsek 4 písm. l/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do funkcie konateľa p Zdenka Halášová .nar. 11.01.1983 dňom 15.04.2021.

Hlasovanie:

za: Belák Ján, Boženík Ján, Bc. Juhász Gábor, Ing. Némethová Alžbeta, Žigmund Šuba, Ján Urbančok, Veronika Hrnčiarová,

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: -

Hlasovanie celkom: 7            za: 7            zdržal sa: 0            proti: 0

**7.)bod Záver**

Pán starosta ešte vyzval poslancov na zmenu uznesenia, ktoré bolo schválené dňa: 28.01.2021 uznesenie číslo 6/2021 nakoľko sa menil geometrický plán a číslo geometrického plánu. Dal hlasovať a vzniklo nové uznesenie.

**Uznesenie číslo 20 /2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**prerokovalo**

Zmluvu o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uvedené Vecné bremeno vzniká na podzemné elektrické vedenia v súvislosti s výstavbou trafostanice pre Nemocnicu a novobudovaný Detenčný ústav v Hronovciach.

**s c h v a ľ u j e**

*zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti:*

1/ diel 1 – pozemok reg. KN C par. č.: 277/4 o výmere 6 m2 /geom.pl .č.: 46-1/2020 zo dňa 11.12.2020/

2/diel 2 – pozemok reg. KN E par. č.: 226/2 o výmere 172m2 /geom.pl. č.: 46-2/2020 zo dňa 11.12.2020/

3/diel 3 – pozemok reg. KN C par. č.: 301/5 o výmere 19m2 /geom.pl. č.: 20-3/2021 zo dňa 11.03.2021

*Na časti zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch ako koridor vecných bremien:*

*a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení*

*b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie*

*Hlasovanie:*

*za: Belák Ján, Boženík Ján, Bc. Juhász Gábor, Ing. Némethová Alžbeta, Žigmund Šuba, Ján Urbančok, Veronika Hrnčiarová,*

*Proti: -*

*Zdržal sa: -*

*Neprítomní: -*

*Hlasovanie celkom: 7                      za: 7                      zdržal sa: 0                      proti: 0*

*Pán starosta konštatoval, že boli prerokované všetky body programu, poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie vyhlásil za ukončené.*

*Anikó Nap  
zapisovateľka*



*Róbert Csuda  
starosta obce*

*Overovatelia:  
Bc. Gábor Juhász .....*

*Ing. Alžbeta Némethová .....*