



**PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV
V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ
VOZOKANY NAD HRONOM - LOKALITA MVE**

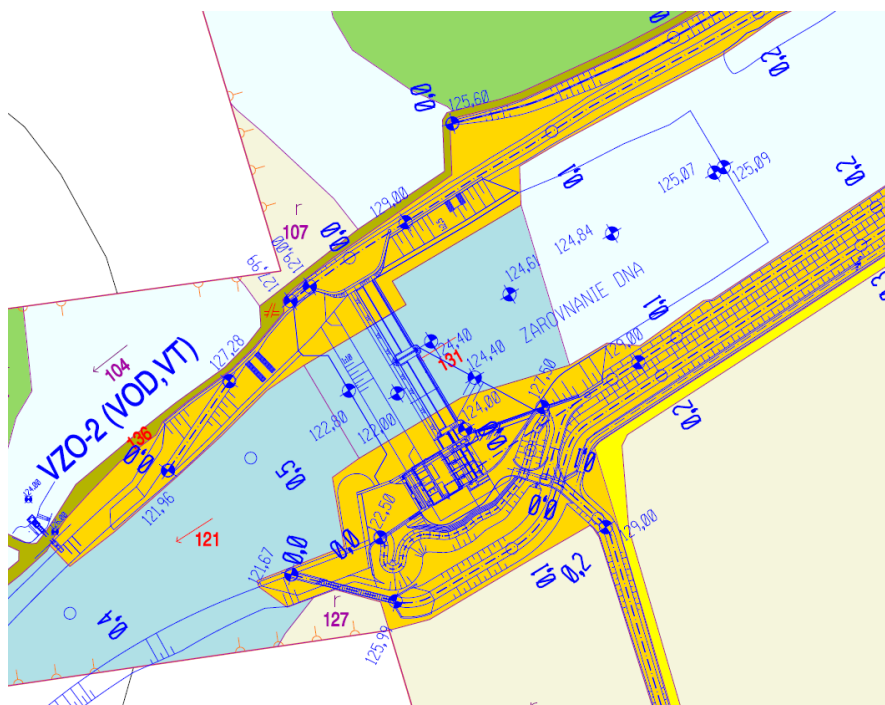
Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec	
 GEODETICKÁ KANCELÁRIA URBAN - LAUKO		Nitriansky	Levice	Hronovce	
93401 Levice ul. B.S.Timravy 1A IČO: 36 796 336		Katastrálne územie	Názov projektu	Správny orgán	
		Vozokany nad Hronom	JPÚ Vozokany nad Hronom, lokalita MVE	OÚ- LV - PLO	
		Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia		Začiatok prác	Koniec prác
		po prerokovaní stanoviska OÚ-LV-OSŽP		9/2021	3/2024
Zodpovedný projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
21.3.2024	Ing. Jozef Urban	21.3.2024	Ing. Jozef Urban		
Oprávnenie na vykonávanie pozemkových úprav podľa vyhlášky MP SR č.155/1992 Zb.		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Počet novourčených bodov:		Spôsob stabilizácie:		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	
Vedúci projektu		Za združenie účastníkov		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:
	Ing. Juraj Hancko				
Pečiatka a podpis		Podpis		Pečiatka a podpis	

PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV VOZOKANY NAD HRONOM Lokalita MVE

VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

po prerokovaní stanoviska OÚ-LV-OSŽP

PÍ SOMNÁ ČASŤ



DECEMBER 2022

TECHNICKÁ SPRÁVA

PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K.Ú. VOZOKANY NAD HRONOM, LOKALITA MVE

Etapu:	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
Kraj:	Nitriansky
Okres:	Levice
Obec:	Hronovce
Katastrálne územie:	Vozokany nad Hronom
Súradnicový systém:	S - JTSK
Výškový systém:	Bpv



1. Účel všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFÚ) definujú plochy v obvode projektu pozemkových úprav z hľadiska ich nového priestorového usporiadania, funkčného určenia, vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru a sú východiskom pri spracovaní zásad umiestnenia nových pozemkov ako aj plánu verejných a spoločných zariadení a opatrení. Vo VZFÚ sa najviac prejavuje verejnoprávny význam projektu pozemkových úprav (PPÚ), keďže charakter riešených problémov presahuje možnosti súkromných iniciatív.

Keďže cieľom projektu JPÚ v k.ú. Vozokany nad Hronom, lokalita MVE je usporiadanie pozemkového vlastníctva po výstavbe vodného diela, hlavným cieľom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ je rozčlenenie územia na funkčné plochy, ktoré po realizácii stavby MVE..

Dokumentácia všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Vozokany nad Hronom, lokalita MVE, predstavuje podklad pre ďalšie etapy projektu – najmä zásady pre umiestnenie pozemkov a plán verejných a spoločných zariadení.

V rámci všeobecných zásad funkčného usporiadania územia sa podľa § 9 ods. 10 zákona č. 330/1991 v obvode pozemkových úprav vykonávajú prieskumy a rozbor

- a) dopravných pomerov a technického vybavenia územia*
- b) územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností*
- c) rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy*
- d) požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability a požiadaviek na ochranu prírody*
- e) potreby úpravy vodného režimu*
- f) zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov*
- g) súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvodmi pozemkových úprav*

V rámci VZFÚ sú rozdelené všetky plochy na:

- Plochy určené na projektovanie nových pozemkov (prejdú do vlastníctva vlastníkov pôvodných pozemkov)*
- Spoločné zariadenia a opatrenia – slúžia na uspokojovanie potrieb účastníkov PÚ, zlepšenie ekologickej stability územia, úpravu vodného režimu atď.*
- Verejné zariadenia a opatrenia – slúžia spravidla právnickým osobám, správcom majetku a zariadení štátu (štátne cesty, vodohosp. zariadenia, železnice atď.)*

Pri spracovávaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa úzko spolupracovalo so združením účastníkov pozemkových úprav, najmä prostredníctvom jeho predstavenstva, zástupcami obce a významnými vlastníkmi, užívateľmi a správcami pozemkov, s ktorými boli predbežné návrhy konzultované.

Technicky boli VZFÚ spracované ako jednoduchý geoinformačný systém tvorený súborom vo formáte VGI s vrstvami PROJCEL, VZO a SZO-KOMU ktorá obsahuje objekty (plochy) vytvorené účelovým mapovaním polohopisu a schválené v komisionálnom šetrení zmien druhov pozemkov, ktoré sú doplnené o navrhnuté spoločné a verejné zariadenia a opatrenia.. K objektom sú pripojené atribúty popisujúce funkčné využitie plochy, druh pozemku, typ navrhovaného opatrenia a ďalšie.

Hlavným grafickým dokumentom VZFÚ v analógovej podobe je Návrh funkčného využitia územia (Plán VZFÚ), ktorý zobrazuje obvod PPÚ rozčlenený na jednotlivé plochy (objekty vrstvy KLADPROJ) podľa ich funkčného využitia – ich podrobný popis je v tabuľkovej časti.

2. Podklady

Podkladom pre vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav boli doteraz spracované dostupné podklady a záväzné podklady pre riešené územie:

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav
- údaje registra pôvodného stavu
- územný plán obce
- vyjadrenia dotknutých orgánov v prípravnom konaní

3. Charakteristika záujmového územia

Územie navrhované pre vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je vymedzené hranicami určenými v prípravnom konaní, s celkovou výmerou 169,47 ha. Prvotnou príčinou na usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode JPÚ je plánovaná výstavba malej vodnej elektrárne na rieke Hron. Do obvodu JPÚ sú teda zahrnuté všetky pôvodné pozemky, ktoré boli výstavbou MVE dotknuté – jedná sa najmä o pôvodné i preložené koryto rieky Hron, pozemky, na ktorých je plánovaná stavba elektrárne, ochranné hrádze a obslužné komunikácie. Obvod projektu JPÚ tvorí jeden objekt v katastrálnom území Vozokany nad Hronom.

4. Súčasný stav krajiny

Súčasná krajinná štruktúra je tvorená súborom krajinných prvkov, ktoré boli ovplyvnené úpravou vodného toku v minulosti (cca 80-te roky minulého storočia). Jedná sa o upravené koryto vodného toku, zvyšky pôvodného vodného toku (mŕtve ramená alebo menšie osamotené vodné plochy), pozostatky lužného lesa i poľnohospodársky využívané plochy.

V obvode PJPÚ sa nachádza aj časť prírodnej rezervácie Vozokánsky luh v správe Štátnej ochrany prírody Ponitrie. Územie bolo vyhlásené alebo novelizované v rokoch 1953, 1993 na rozlohe 11,0500 ha. Predmetom ochrany sú posledné zvyšky pôvodného lužného lesa na dolnom Pohroní. Toto pomerne malé územie je významným hniezdiskom vodného vtáctva. Plní i krajinotvornú a estetickú funkciu. Územie je zahrnuté aj do sústavy chránených území Natura 2000.

Prerokovanie stanoviska OÚ-LV-OSŽP

Proti zverejnenému návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vozokany nad Hronom - JPÚ Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany (ďalej len „JPÚ“) vydal účastník konania OÚ-LV-OSŽP záväzné stanovisko, v ktorom požadoval zohľadniť výskyt a hranice existujúcich chránených území a prvkov ÚSES v navrhovanom obvode JPÚ, nové alebo korigované hranice parciel registra CKN podľa možnosti upraviť podľa priebehu hraníc uvedených chránených území atď. (viď. zápisnica).

Stanovisko OU-LV-OSŽP bolo so správnym orgánom a spracovateľom prerokované na pracovnom stretnutí dňa 14. a 15.11.2023 a následne dohodnuté 21.3.2024. Výsledkom je riešenie, resp. zmeny voči zverejnenému VZFUÚ - doplnenie VZFUÚ:

- o existujúce ramenné systémy- vodné plochy na základe skutočného stavu v teréne, ktorý bude vopred odsúhlasený OU-LV-OSŽP, resp. ŠOP NR (to znamená v riešenom obvode JPÚ doplniť jednu vodnú plochu v objekte č.113)

- hranice chráneného územia - Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia) - územie európskeho významu: zachová ich výmeru a tvar územia prispôbi skutočnému stavu v teréne, ktorý bude vopred odsúhlasený OU-LV-OSŽP, resp. ŠOP NR

Na základe horeuvedeného bol zverejnený návrh VZFUÚ doplnený o vodnú plochu (objekt.č.141), ktorá je zahrnutá do verejných zariadení a opatrení vodohospodárskeho charakteru (VZO-2(VOD,VP) – jedná sa o vodnú plochu, resp. terénnu depresiu, ktorá je zvyškom po bývalom ramene rieky Hron a býva sezónne zaplavovaná. Na zabezpečenie prepojitelnosti ramennej sústavy s riekou Hron bol návrh VZFUÚ doplnený o vodné plochy (objekt.č.143 a č.145).

5. Spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia opatrenia

Súčasný stav

Najmarkantnejším verejným zariadením a opatrením v obvode PJPÚ je vodný tok a vodné plochy, ktorými sú najmä zvyšky pôvodných ramien Hrona, ktoré sú podľa RÚSES okresu Levice súčasťou nadregionálneho hydričného biokoridoru NBKh1. Iné typy verejných zariadení a opatrení sa v obvode PJPÚ nenachádzajú.

Vodohospodárske verejné zariadenia a opatrenia:

- VZO-1(VOD, VT) - vodný tok Hron
- VZO-2(VOD, VP) – vodné plochy, pozostatok pôvodného koryta
- VZO-3(VOD, VP) – vodná plocha, odľahčovací kanál Pereca

č. objektu (IDVZO)	Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
101, 115, 116, 121, 130, 131	VZO-1(VOD,VT)	vodný tok	17 1471	Hron
102,0103, 104, 122, 128, 141	VZO-2(VOD,VP)	vodná plocha	7 8413	mŕtve ramená
105	VZO-3(VOD,VT)	vodný tok	1 4246	odľahčovací kanál
Spolu:			26 4130	

Vzhľadom na súčasné vlastnícke vzťahy a z dôvodu plánovanej výstavby malej vodnej elektrárne zostanú časti vodného toku Hron (objekty č. 115, 116, 121, 130 a 131) vo vlastníctve investora (Vodná elektrárň - Vozokany s.r.o.).

Komunikačné spoločné zariadenia a opatrenia:

Komunikačnú kostru územia tvorí nespevnená poľná komunikácia P-1, ktorá zabezpečuje prístup k poľnohospodárskym pozemkom v lokalite Hodžove zeme a Urbárske lúky. Komunikácia P-5 umožňuje spojenie poľnohospodárskych pozemkov mimo obvodu JPÚ Vozokany nad Hronom s vodným tokom Hron.

Špecifické určenie tohto projektu, t.j. usporiadania pozemkového vlastníctva po výstavbe vodného diela, je dôvodom, že plochy, na ktorých sa nachádzajú účelové komunikácie zabezpečujúce prístupnosť vodného toku (P-4 a P-6), nebudú v tomto projekte zaradené medzi spoločné zariadenia a opatrenia, ale budú slúžiť ako obslužné komunikácie pre vodné dielo a zostanú vo vlastníctve investora.

Navrhovaný stav

Komunikačnú kostru dopĺňajú navrhované poľné komunikácie P-2 a P-3, ktoré majú zabezpečiť prístupnosť poľnohospodárskych pozemkov i samotnej stavby MVE z komunikácie P-1. Tieto poľné komunikácie sú aj v súčasnosti občasne, resp. sezónne používané.

č. objektu (IDKOMU)	Označenie komunikácie	Kategória	Povrch	Dĺžka			Výmera (m ²)	Typ cesty	
				spolu	bez zmeny	nový n.			
119	P-1	P3.50/30	nespevnený	1 126 m	1 126 m		9835	hlavná	jednopruhová
134	P-2	P3.00/30	nespevnený	1 348 m	1 348 m		7635	vedľajšia	jednopruhová
135	P-3	P3.00/30	nespevnený	990 m	990 m		4210	vedľajšia	jednopruhová
136	P-4	P3.00/30	nespevnený	1 414 m	1 414 m		5471	vedľajšia	jednopruhová
137	P-6	P3.00/30	nespevnený	204 m	204 m		1744	vedľajšia	jednopruhová
140	P-5	P3.00/30	nespevnený	824 m	824 m		730	vedľajšia	jednopruhová
Spolu:				5 906 m	5 906 m				

Poľné komunikácie P-4 a P-6 budú vo vlastníctve investora (Vodná elektrárň – Vozokany s.r.o.)

6. Bilancie a výpočet príspevku pre spoločné zariadenia a opatrenia

Po sčítaní jednotlivých plôch potrebných na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia môžeme určiť predbežnú veľkosť príspevku jednotlivých vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.

Túto bilanciu spracúvame preto, aby sme vedeli odhadnúť únosnú mieru príspevkov jednotlivých vlastníkov i celkový úbytok poľnohospodárskej pôdy. Podľa §11 zák. č.330/1991, ak sa jedná o pozemkové úpravy povolené, na tento účel prednostne použijeme v nasledovnom poradí

- bývalé neknihované parcely v správe Slovenského pozemkového fondu alebo obce
- príspevok od jednotlivých vlastníkov podľa veľkosti ich nároku

Po sčítaní všetkých plôch dostávame nasledovnú tabuľku vyjadrujúcu potreby pozemkov na spoločné zariadenia, príspevok štátu, obce a následne príspevok vlastníkov i jeho percentuálne vyjadrenie.

Do výmery na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia nie sú zarátané tie, na ktoré poskytne výmeru investor (Vodná elektrárň – Vozokany s.r.o.) a ktoré následne budú v jeho vlastníctve.

Výmera obvodu PPÚ

169 4715 m²

Základné začlenenie pozemkov vo VZFU

	Popis pozemku	Výmera	Podiel v PÚ
1	Plochy určené na projektovanie nových pozemkov - PP	65 1319	38,43%
2	Plochy určené na projektovanie nových pozemkov - LP	66 0736	38,99%
3	Plochy určené pre MVE	9 9307	5,86%
4	Spoločné zariadenia a opatrenia	2 2410	1,32%
5	Verejné zariadenia a opatrenia - vodohospodárske	26 0943	15,40%
Spolu:		169 4715	100,00%

Členenie podľa DP

1	Orná pôda	65 1319	38,43%
2	Lesná pôda	68 3134	40,31%

Vlastníctvo štátnej a obecnej pôdy v RPS

	Vlastník	Výmera	Podiel v PÚ
1	Správcovia majetku štátu - SVP š.p.	17 9001	10,56%
2	Obec - bývalé neknihované parcely	1021	0,06%
3	Vodná elektráreň - Vozokany s.r.o.	12 4091	7,32%
4	SPF - bývalé neknihované parcely	2 2338	1,32%
5	SPF - ostatné parcely	64 4360	38,02%
6	Lesy SR š.p.	52 5033	30,98%

Výpočet príspevku na MVE

Vodná elektráreň - Vozokany s.r.o.	12 4091	7,32%
Plochy určené pre MVE	9 9307	5,86%
Zostatok pre MVE	2 4784	1,46%

Výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

SPF a Obec - bývalé neknihované parcely	2 3359	1,38%
Spoločné zariadenia a opatrenia	2 2410	1,32%
Zostatok SPF za neknihované parcely	949	0,06%

Výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia - vodohospodárske

Správcovia majetku štátu - SVP š.p.	17 9001	10,56%
Vodná elektráreň - Vozokany s.r.o. - zostatok	2 4784	1,46%
Zostatok SPF za neknihované parcely	949	0,06%
Verejné zariadenia a opatrenia	26 0943	15,40%
Príspevok SPF na verejné zariadenia a opatrenia	5 6209	3,32%

Z výpočtu vyplýva, že výmeru pozemkov potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia i verejné zariadenia a opatrenia nie je možné celú pokryť z výmery bývalých neknihovaných parciel.

Pozemky, na ktorých budú spoločné zariadenia a opatrenia, je možné pokryť z výmery bývalých neknihovaných parciel a teda na ne nebudú prispievať jednotliví vlastníci zo svojho nároku.

Pozemky, na ktorých budú verejné zariadenia a opatrenia, je potrebné pokryť z výmery bývalých neknihovaných parciel a z výmery štátu v správe SPF. (podľa zákona č.330/1991, §11, ods.21: Pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru poskytuje štát.)

Z hľadiska druhov pozemkov je potrebné posúdiť zmenu výmery druhov pozemkov po návrhu VZFU oproti stavu po zameraní skutočného stavu v teréne. Z tabuľky vyplýva, že v obvode PJPÚ došlo po naprojektovaní spoločných a verejných zariadení a opatrení len k nepatrným zmenám druhov pozemkov.

Druh pozemku		Komisionálne odsúhlasený stav po účelovom mapovaní polohopisu		Stav po návrhu funkčného usporiadania pozemkov		Rozdiel výmer	
Kód	Popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	podiel (%)
2	Orná pôda	67 5183	39,8%	65 1319	38,4%	-2 3864	-1,4%
	Poľnohospodárska pôda	67 5183	39,8%	65 1319	38,4%	-2 3864	-1,4%
10	Lesný pozemok	71 1437	42,0%	66 1466	39,0%	-4 9971	-2,9%
	Lesné pozemky	71 1437	42,0%	66 1466	39,0%	-4 9971	-2,9%
11	Vodná plocha	27 1483	16,0%	28 5989	16,9%	1 4506	0,9%
14	Ostatná plocha	3 6612	2,2%	9 5941	5,7%	5 9329	3,5%
	Nepoľn. a nelesné pozemky	30 8095	18,2%	38 1930	22,5%	7 3835	4,4%
	Spolu:	169 4715	100,0%	169 4717	100,0%	2	0,0%

7. Odovzdávaná dokumentácia

Výsledný operát bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach. Všetky súbory sú uchované v elektronickej podobe v archíve spracovateľa.

8. Záver

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pre projekt JPÚ v k.ú. Vozokany nad Hronom, lokalita MVE boli spracované v rozsahu zodpovedajúcom potrebám danej lokality.

Projekt JPÚ nenahrádza stavebné konanie, iba usporadúva vlastnícke a užívacie pomery pozemkov v danej lokalite. Dôvodom na usporiadanie pozemkov formou JPÚ je skutočnosť, že v obvode JPÚ sú hranice druhov pozemkov evidované v katastri nehnuteľností v značnom rozpore so skutočnými hranicami v teréne, čo je dôsledkom absencie katastrálneho mapovania v ostatných desaťročiach. Vlastnícke vzťahy kopírujú stav z máp

bývalého pozemkového katastra (cca r. 1920-1930) a záväzné druhy pozemkov, t.j. parcel registra C-KN zobrazujú stav pred technickou úpravou koryta Hrona (po r. 1970) - zo strany správcu vodného toku nedošlo v minulosti k usporiadaniu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam po zmienenej úprave formou výkupov a geometrických plánov.

Projekt JPÚ v riešenom obvode môže napraviť tento stav a racionálne usporiadať vlastníctvo štátu tak, aby bolo zosúladené vlastníctvo a fyzická správa pozemkov. Zmienené rozpory v evidencii a možná náprava sa rovnako týkajú aj chráneného územia Vozokanský luh (SKUEV2272), ktorého hranice nie sú prispôsobené hraniciam v teréne, ale hraniciam parcel CKN, resp. EKN.

V Leviciach 21.3.2024

.....

Ing. Jozef Urban

zodpovedný projektant JPÚ Vozokany nad Hronom, lokalita MVE

9. Overenie autorizovaným geodetom

Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom.

Autorizačne overil :

Meno a priezvisko :

*Ing. Jozef Urban
Ul. K.Marxa 7
93401 Levice*

V Leviciach 21.3.2024

10. Overenie zodpovedným projektantom

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom.

Autorizačne overil :

Meno a priezvisko :

*Ing. Jozef Urban
Ul. K.Marxa 7
93401 Levice*

V Leviciach 21.3.2024

Zápisnica

z pracovného rokovania predstavenstva ZUPU, obce, zhotoviteľa a správneho orgánu v rámci prerokovania návrhu „Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia“ (VZFUÚ) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany, (JPÚ), konaného dňa 30.9.2021 v dome kultúry Hronovce.

Etapu : Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ

Prítomní: vid'. prezenčná listina

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor písomne zvolal pracovné stretnutie za účasti predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav (ZUPU), obce, zhotoviteľa, správneho orgánu a ďalších prizvaných účastníkov. Zasadnutie otvoril zástupca správneho orgánu a zároveň vedúci projektu – Ing. Juraj Hancko a privítal prítomných.

Pracovné stretnutie bolo zvolané pozvánkou č. OU-LV-PLO1-2021/000553-069 zo dňa 20.9.2021 v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a metodickým usmernením.

Program:

Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav

1. popis aktuálnej situácie
 - prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie
 - návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zlad'ovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia
2. vyjadrenie prítomných

1. Popis aktuálnej situácie

Po otvorení pracovného rokovania Ing. Juraj Hancko, zdôraznil,

- že VZFUÚ sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Dôvod PÚ je uvedený v §2 ods.1 písm.h) zákona o PÚ, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a v spojení s §8d zákona, jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde.

- Cieľom je dosiahnuť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou-územným plánom obce, úspešnú realizáciu investičného zámeru – výstavby Malej vodnej elektrárne Vozokany nad Hronom, t.j. vhodným usporiadaním vlastníctva umožniť vybudovanie MVE.

- že Okresný úrad zverejní návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Zároveň oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

- Podľa §8 ods.1 písm.f) a §8b odst.1 zákona č.330/1991 Zb. o PÚ, bodu 5.3 Rozhodnutia o povolení JPÚ, sa nevypracuje MÚSES (miestny územný systém ekologickej stability), ale do VZFUÚ sa premietnu všetky regulatívy z platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Potom sa ujal slova zhotoviteľ - projektant Ing. Jozef Urban, GKUL – geodetická kancelária Levice, B. S. - Timravy 1A, 934 01 Levice.

Zhotoviteľ na úvod zhodnotil čo sa doteraz urobilo. Ďalej prezentoval:

- čo sú SZO - spoločné zariadenia a opatrenia (ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode PJPÚ) – v tomto prípade sú to len komunikačné opatrenia slúžiace na sprístupnenie pozemkov jednak existujúca poľná cesta P-1 a potom novonavrhnuté poľné prístupové komunikácie P-2 a P-3, ako aj komunikácie súbežné s tokom rieky Hron P-4 až P-6.

- VZO - verejné zariadenia a opatrenia - v obvode projektu JPÚ sa nachádzajú VZO vodohospodárske – rieka Hron (VZO-1), mŕtve ramená rieky Hron (VZO-2) a odľahčovací kanál Pereca (VZO-3). Nové VZO sa nenavrhujú.

Následne premietal grafickú časť návrhu VZFUÚ spolu so stavom polohopisu, alebo CKN, EKN stavom, ako aj s ortofotomapami a s príslušným slovným výkladom.

Premietol tabuľku bilancie s výmerami potrebnými na SZO, čiže akú výmeru má SR-SPF, SR-SVP – neknihované pozemky, a obec. Tieto pozemky budú použité na pokrytie výmery potrebnej na SZO. V prípade potreby ešte ďalších pozemkov na SZO, budú prispievať všetci účastníci (okrem vlastníkov ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch) podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu JPÚ. Poukázal aj na výmeru MVE s r.o., ktorá má už výmeru vykúpených pozemkov viac ako je potrebné pod samotnú stavbu MVE a túto nadbytočnú výmeru je možné použiť aj pre VZO a SZO.

Zhotoviteľ vysvetlil, akým spôsobom bol pripravený návrh VZFUÚ, ktorého súčasťou sú komunikačné opatrenia (prístupové cesty) a ekologické opatrenia (zeleň, Vozokanský lúh), čo ho tvorí, a ako sa realizácia VZFUÚ dotkne tvorby nových pozemkov. Vznikla diskusia ohľadom možného spojenia (mostom cez kanál, alebo po hrádzi) prístupových ciest P-4 a P-5 po pravom brehu Hrona. Navrhla sa a schválila varianta bez prepojenia uvedených prístupových komunikácií.

Celý návrh VZFUÚ vychádza z predpokladu výstavby malej vodnej elektrárne – návrh funkčného využitia územia preto rešpektuje stavebný projekt, avšak v prípade variantu, že k výstavbe nedôjde, bude realizované aspoň racionálne usporiadanie pozemkového vlastníctva rešpektujúce skutočný stav v teréne a správcovstvo majetku štátu v správe SVP š.p., SPF a Lesy SR š.p..

Navrhované VZFUÚ sú v súlade s existujúcou dokumentáciou územného plánu obce.

Diskusia prebiehala počas celého stretnutia, kde boli na jednotlivé otázky, hneď poskytnuté odpovede.

Základnými východiskovými podkladmi návrhu VZFUÚ sú:

- a) Polohopis, výškopis, druhy pozemkov
- b) Územný plán obce
- c) Terénne pochôdzky zhotoviteľa
- d) Mapa hodnoty
- e) Regionálny územný systém ekologickej stability
- f) Vyjadrenia organizácií z prípravného konania

2. Vyjadrenie prítomných

Vedúci projektu Ing. Juraj Hancko so zhotoviteľom a s prítomnými prerokovali návrh VZFUÚ. Predstavenstvo ZUPU a obec s návrhom VZFUÚ a s dohodnutým spôsobom využitia pozemkov v obvode projektu JPÚ v k. ú. Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany súhlasia a nemajú námietky.

Návrh VZFUÚ je podkladom pre spracovanie Zásad umiestnenia nových pozemkov a návrh nového stavu.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu Ing. J. Hancko poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil pracovné stretnutie.

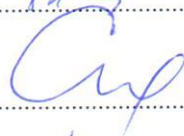
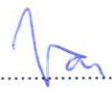
1Príloha

- grafický prehľad návrhu VZFUÚ

Zapísal: Ing. J. Hancko

Prezenčná listina

z pracovného rokovania predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav, obce, zhotoviteľa, správneho orgánu a dotknutých organizácií v rámci prerokovania „návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany, konaného dňa 30.9.2021 v dome kultúry Hronovce.

meno	organizácia	podpis
1. Ing. JUDAS HANČKO	OU-LV-PLD	
2. Ignas Szilva's	vlastníka	
3. Dobert CSUDAI	starosta	
4. Veronika Hrušiarová	vlastníka	
5. ZOLTAN MUZSLAI	MVE VOZOKANY	
6. ING. MICHAELA LAPINOVÁ	LESY SR, OZ LEVICE	
7. ILKOŠ DUŠAN	SVP, s.p. SPDHDI-Levice	
8. Ing. Peter Ivan, PhD.	SVP, s.p. SPDHDI Levice	
9. ING. K. FARUKTOVA	JPF BA	
10. Ing. M. Michalík	OU NITRA OOP	
11. Ing. R. Pudešová	-11-	
12. Ing. Urban	GLUL s.v.v.	
13. ....	.....	.....
14. ....	.....	.....
15. ....	.....	.....

Projekt JPÚ v k.ú. Vozokany nad Honom, lokalita MVE
 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia



Legenda

- VZO - verejné zariadenia vodohospodárske
- P-1 - spoločné zariadenia a opatrenia komunikačné
- P-1 - plochy určené pre MVE

Mierka 1:6000



Zápisnica

z pracovného rokovania predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZUPU“) a okresného úradu, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“) v rámci prerokovania záväzného stanoviska od účastníka konania - OU-LV-odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-LV-OSŽP“), proti návrhu „Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu pozemkových úprav JPÚ Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany, konaného dňa 14. a 15. nov. 2023 na OU-LV, 2. posch. v kanc. č. 208.

Prítomní: vid'. prezenčná listina

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o PÚ“) podľa §10 ods.6, písomne zvolal pracovné stretnutie obce, predstavenstva ZUPU, zhotoviteľa, správneho orgánu za účelom prerokovania záväzného stanoviska od účastníka konania - OU-LV-OSŽP proti návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vozokany nad Hronom - JPÚ Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany (ďalej len „JPÚ“).

Pracovné stretnutie bolo zvolané pozvánkou č. OU-LV-PLO1-2023/000471-075 zo dňa 31.10.2023 v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a metodickým usmernením.

Zasadnutie otvoril Ing. Juraj Hancko zástupca správneho orgánu a zároveň vedúci projektu JPÚ a privítal prítomných.

Program:

Prerokovanie záväzného stanoviska od OU-LV-OSŽP proti návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ.

Predmet a obsah záväzného stanoviska:

Dňa 21.4.2023 bolo na OU-LV-PLO doručené záväzné stanovisko od OU-LV-OSŽP proti návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ, vzhľadom na to, že OU-LV-OSŽP žiadali uzavrieť projekt JPÚ až po prípadnom ukončení opätovného posúdenia investičného zámeru v zmysle zákona EIA, tak správny orgán zvolal toto pracovné stretnutie a podľa výsledkov prerokovania OU-LV-PLO rozhodne o schválení týchto VZFUÚ. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou.

OU-LV-OSŽP vo svojom záväznom stanovisku uviedol:

A - Požadujeme zohľadniť výskyt a hranice existujúcich chránených území a prvkov ÚSES v navrhovanom obvode JPÚ, ktoré by v maximálnom možnom rozsahu nemali byť predmetom pozemkových úprav (uplatnenie § 4 ods.2 zákona SNR č. 330/1991 Zb v znení neskorších predpisov). Existujúce chránené územia je potrebné považovať za chránené záujmy štátu. V uvedených chránených územiach sú dotknuté parcely CKN alebo EKN evidované vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe štátnych podnikov Lesy SR, š.p.; SVP, š.p a SPF. Výnimku predstavuje evidované súkromné vlastníctvo na parcelách EKN č. 815 a 816, ktoré zasahujú na západný okraj parcely CKN č. 988/4, ktorá je súčasťou SKUEV2272 Vozokánsky luh. V prípade možnosti je vhodné previesť túto časť chráneného územia do vlastníctva SR.

B - Nové alebo korigované hranice parciel registra CKN podľa možnosti upraviť podľa priebehu hraníc uvedených chránených území.

C - Postupovať podľa Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (MN74,20,73,46,30) - zakreslenie hraníc chránených území v mape projektu pozemkových úprav (PPÚ) a zápis kódov druhu chránenej nehnuteľnosti v písomných údajoch PPÚ.

D - Zohľadniť existujúci stav biotopov – určenie druhov pozemkov na základe reálneho stavu výskytu biotopov, v spolupráci so ŠOP SR, S-CHKO Ponitrie pre určenie druhu pozemku a hraníc parciel v rámci realizovaných PPÚ (napr. sukcesné štádiá drevín na opustenej poľnohospodárskej pôde).

E - Špecifikom predložených JPÚ je riešenie investičného zámeru (výstavba malej vodnej elektrárne Vozokany nad Hronom), ktorý už bol predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a bolo vydané rozhodnutie MŽP SR č. 4174/05-1.6 z 15.3.2006. Vzhľadom na časový odstup 16 rokov, počas ktorých bola v dotknutom území rozšírená ochrana území NATURA 2000 (doplnenie SKUEV2272) spolu so vzrastajúcim významom zachovania bezbariérovej prietoknosti vodných tokov, by mal byť zámer MVE a jej technické riešenie predmetom opätovného posúdenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon EIA,,).

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme JPÚ v k.ú. Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany uzavrieť až po prípadnom ukončení opätovného posúdenia investičného zámeru v zmysle zákona EIA.

(V prílohe tejto zápisnice je kompletne znenie záväzného stanoviska).

Priebeh rokovania :

Po otvorení pracovného rokovania Ing. Juraj Hancko spolu so zhotoviteľom Ing. Jozefom Urbanom informovali, že celý návrh VZFUÚ vychádza z predpokladu výstavby malej vodnej elektrárne – návrh funkčného využitia územia preto rešpektuje stavebný projekt, avšak v prípade variantu, že k výstavbe nedôjde, bude realizované aspoň racionálne usporiadanie pozemkového vlastníctva rešpektujúce skutočný stav v teréne a správcovstvo majetku štátu v správe SVP š.p., SPF, Lesy SR š.p., prípadne ŠOP.

Podľa zákona o PÚ, pozemkové úpravy zahŕňajú zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov). Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Zhotoviteľ pomocou premietanej prezentácie vysvetlil, akým spôsobom bol pripravený návrh VZFUÚ, ktorého súčasťou sú komunikačné opatrenia (prístupové cesty) a ekologické opatrenia (zeleň, Vozokanský lúh), čo ho tvorí, a ako sa realizácia VZFUÚ dotkne tvorby nových pozemkov.

Navrhované VZFUÚ sú v súlade s dokumentáciou územného plánu obce.

Stanovisko OU-LV-PLO:

Bod A

Obvod projektu JPÚ ktorý bol stanovený v prípravnom konaní, zahŕňa pozemky lokality budúcej novej výstavby MVE, časť prírodnej rezervácie Vozokanský lúh a príslušné poľnohospodárske a lesné pozemky i vodné plochy podľa právneho stavu-zahrnutie celých výmer parciel.

Možnosť použiť §4 ods.2 zákona o PÚ: *ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability*

a nezahrnúť do obvodu JPÚ existujúce chránené územia a prvky ÚSES, už podľa vašej požiadavky z prípravného konania, keď vlastnícke práva pod týmito územiami, ale i pod napr. riekou Hron sú nevysporiadané, bolo neprijaté z našej strany, aj preto, lebo v ďalšej časti vášho záväzného stanoviska pripúšťate túto možnosť s tým, aby sa previedlo pod nevysporiadané časti chráneného územia vlastníctvo SR.

Následne správny orgánom rozhodnutím č.OU-LV-PLO-2018/007525-027, zo dňa 12.7.2018 povolil vykonať tieto JPÚ, s takto stanoveným obvodom projektu JPÚ. Odvolať sa voči tomuto rozhodnutiu ostala z vašej strany nevyužitá.

Bod B,C,D

JPÚ boli povolené a sú vykonávané v zmysle zákona o PÚ, a iných právnych predpisov súvisiacich s PÚ. Preberajú údaje z KN a na základe nových skutočností vytvárajú nové hranice parciel v rozdeľovacom pláne v registri nového stavu, ktoré budú rešpektovať priebeh hraníc dotknutých chránených území na základe skutočného zamerania druhov pozemkov v teréne a zachovávajú zápis ich kódov druhu chránenej nehnuteľnosti.

Bod E

PÚ nenahrádzajú stavebné konanie, iba usporadúvajú vlastnícke a užívacie pomery pozemkov v danej lokalite, t.j. vaša požiadavka o opätovné posúdenie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie-EIA, ktoré je potrebné pre stavebné konanie nie je dôvodom uzavrieť-dokončiť JPÚ v k.ú. Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany až po prípadnom ukončení opätovného posúdenia investičného zámeru v zmysle zákona EIA.

V obvode JPÚ sú hranice druhov pozemkov evidované v katastri nehnuteľností v značnom rozpore so skutočnými hranicami v teréne, čo je dôsledkom absencie katastrálneho mapovania v ostatných desaťročiach. Vlastnícke vzťahy kopírujú stav z máp bývalého pozemkového katastra (cca r. 1920-1930) a záväzné druhy pozemkov, t.j. parciel registra C-KN zobrazujú stav pred technickou úpravou koryta Hrona (po r. 1970) - zo strany správcu vodného toku nedošlo v minulosti k usporiadaniu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam po zmienenej úprave formou výkupov a geometrických plánov. Projekt JPÚ v riešenom obvode môže napraviť tento stav a racionálne usporiadať vlastníctvo štátu tak, aby bolo zosúladené vlastníctvo a fyzická správa pozemkov. Zmienené rozpory v evidencii a možná náprava sa rovnako týkajú aj chráneného územia Vozakanský luh (SKUEV2272), ktorého hranice nie sú prispôsobené hraniciam v teréne, ale hraniciam parciel CKN, resp. EKN.

Stanovisko OU-LV-OSŽP, resp. ŠOP NR:

Nesmie dôjsť k narušeniu výmer a k podstatnej zmene tvaru hraníc chráneného územia Vozokanský luh (CHÚ). Ramenné systémy vedené ako vodná plocha je potrebné spresniť na základe aktuálneho stavu v teréne a vodné plochy upraviť tak, aby bola prepojitelnosť týchto ramenných systémov vzhľadom na prebiehajúci projekt „Laterálna konektivita toku Hron“. Netrváme na podmienke „bodu E“, JPÚ je možné uzavrieť nezávisle od prípadného konania EIA. Návrh VZFUÚ bude ešte detailne prerokovaný so ŠOP SR CHKO Ponitrie.

Vyjadrenie Výskumného ústavu vodného hospodárstva Bratislava - koordinujúci príjemca projektu Implementácia Vodného plánu Slovenska vo vybraných povodiach (telefonická konzultácia):

Zachovať v obvode projektu JPÚ existujúce ramenné systémy- vodné plochy na základe skutočného stavu v teréne.

Dohodnuté riešenie, resp. zmeny voči zverejnenému VZFUÚ:

Zhotoviteľ doplní návrh VZFUÚ:

- o existujúce ramenné systémy- vodné plochy na základe skutočného stavu v teréne, ktorý bude vopred odsúhlasený OU-LV-OSŽP, resp. ŠOP NR. (to znamená v riešenom obvode JPÚ doplniť jednu vodnú plochu v objekte č.113)
- hranice chráneného územia - Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia) - územie európskeho významu: zachová ich výmeru a tvar územia prispôbiť skutočnému stavu v teréne, ktorý bude vopred odsúhlasený OU-LV-OSŽP, resp. ŠOP NR.

LESY SR, š.p.

Zobrali na vedomie tu prezentované informácie a súhlasia s dohodnutým riešením.

Stanovisko obce:

Obec Hronovce v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou-územným plánom obce, kde je zahrnutá aj výstavba MVE nemá žiadne pripomienky k vykonaniu JPÚ v stanovenom rozsahu aj termíne, súhlasí s tu dohodnutým riešením.

Stanovisko ZUPÚ:

Predstavenstvo ZUPÚ súhlasí s tu dohodnutým riešením, nemá žiadne pripomienky k vykonaniu JPÚ v stanovenom rozsahu aj termíne

Záver – výsledok rokovania:

VZFUÚ navrhujú všetky nutné opatrenia komunikačného, vodohospodárskeho, protierózneho a ekologického charakteru ako výsledok potreby riešenia problémov v krajine a sú v súlade s územným plánom obce Hronovce.

Podľa zákona o PÚ Námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

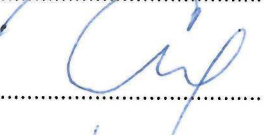
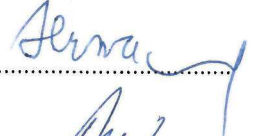
OU-LV-PLO na dnešnom pracovnom rokovaní prerokoval s predstavenstvom združenia účastníkov PÚ záväzné stanovisko od OU-LV-OSŽP voči návrhu VZFUÚ, prítomní zobrali na vedomie informácie od zhotoviteľa JPÚ, zástupcu správneho orgánu a stanovisko OU-LV-OSŽP, resp. ŠOP NR a odporúčajú dokončiť JPÚ podľa horeuvedených dohodnutých riešení v stanovenom rozsahu aj termíne.

Týmto sa považuje námietka, resp. záväzné stanovisko za vybavené.

Zapísal: Ing. J. Hancko

Prezenčná listina

z pracovného rokovania predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZUPU“) a okresného úradu, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“) v rámci prerokovania záväzného stanoviska od účastníka konania - OU-LV-odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-LV-OSŽP“), proti návrhu „Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu pozemkových úprav JPÚ Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany, konaného dňa 14. a 15. nov.2023 na OU-LV, 2.posch. v kanc. č.208.

meno	organizácia	podpis
1. Ing. Juroj Haneke	OU-LV-PLO	
2. Ing. PETRA BTROVÁ	SPF	
3. Ing. Jozef Urban	GLUL s.r.o.	
4. ZOLTAN MUESLAI	MVE VOZOKANY	
5. Szilvia Agnes		
6. KATALINA JURITŮ	OU-LEVICE, OSŽP	
7. MONIKA HRNČIAROVÁ	OU-LEVICE, OSŽP	
8. Róbert CSUDAI	OBEC HRNOVCE	
9. VERONIKA HRNČIAROVÁ	HRNOVCE	
10. ANNA HRNČIAROVÁ	VLASTNÍK	
11. Radoslav POŽGAI	SOP SR S CHKO Pankfű	
12. Peter Pataj	Lesy SR s.p.	
13. ....	.....	.....
14. ....	.....	.....
15. ....	.....	.....



Zápisnica - dodatok k zápisnici zo dňa 14-15.11.2023

z pracovného rokovania okresného úradu, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“) v rámci prerokovania záväzného stanoviska od účastníka konania - OU-LV-odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-LV-OSŽP“), resp. štátnej ochrany prírody Nitra (ďalej len „ŠOP-NR“), proti návrhu „Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu pozemkových úprav JPÚ Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany, konaného dňa 21.marca 2023 na OU-LV, 2.posch. v kanc. č.208.

Prítomní: vid'. prezenčná listina

OU-LV-PLO v zmysle zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o PÚ“) podľa §10 ods.6, emailom-písomne zvolal pracovné stretnutie za účasti, zhotoviteľa, správneho orgánu, OU-LV-OSŽP a ŠOP-NR za účelom znovu prerokovania **záväzného stanoviska od účastníka konania - OU-LV-OSŽP proti návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia** v obvode projektu pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vozokany nad Hronom - JPÚ Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany (ďalej len „JPÚ“), na základe požiadaviek ŠOP-NR k návrhu VZFUÚ.

Rokovanie otvoril Ing. Juraj Hancko zástupca správneho orgánu a zároveň vedúci projektu JPÚ a privítal prítomných.

Program:

Opätovné Prerokovanie záväzného stanoviska od OU-LV-OSŽP, proti návrhu VZFUÚ, resp. pripomienok ŠOP-NR, po zapracovaní pripomienok zo zápisnice zo dňa 14-15.11.2023.

Priebeh rokovania :

Po otvorení pracovného rokovania Ing. Juraj Hancko spolu so zhotoviteľom Ing. Jozefom Urbanom znovu informovali, že celý návrh VZFUÚ vychádza z predpokladu výstavby malej vodnej elektrárne – návrh funkčného využitia územia preto rešpektuje stavebný projekt, avšak v prípade variantu, že k výstavbe nedôjde, bude realizované aspoň racionálne usporiadanie pozemkového vlastníctva rešpektujúce skutočný stav v teréne a správcovstvo majetku štátu v správe SVP š.p., SPF, Lesy SR š.p., prípadne ŠOP.

Navrhované VZFUÚ sú v súlade s dokumentáciou územného plánu obce.

Stanovisko OU-LV-PLO:

Vedúci projektu zdôraznil, že

- JPÚ boli povolené a sú vykonávané v zmysle zákona o PÚ, a iných právnych predpisov súvisiacich s PÚ. Preberajú údaje z KN a na základe nových skutočností vytvárajú nové hranice parciel v rozdeľovacom pláne v registri nového stavu, ktoré budú rešpektovať priebeh hraníc dotknutých chránených území na základe skutočného zamerania druhov pozemkov v teréne a zachovávajú zápis ich kódov druhu chránenej nehnuteľnosti.
- Na základe skutočnosti, že počas priebehu konania bolo zrušené územné rozhodnutie vydané pre stavbu MVE Vozokany sa bude JPÚ vykonávať pre racionálne usporiadanie pozemkového vlastníctva rešpektujúci skutočný stav v teréne, t.j. keďže výstavba vodného diela je otázna, cieľom JPÚ bude aspoň usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade so skutočným stavom v teréne.
- VZFUÚ určujú funkčné využitie jednotlivých pozemkov, neurčujú vlastníctvo k novým pozemkom

- Výmeru chránených území návrh VZFUÚ nemení (minimalistická úprava tvaru chráneného územia bola na rokovaní 11/2023 pripustená)
- Návrh umiestnenia vlastníctva sa prvýkrát v projekte JPÚ objaví pri nasledujúcej etape - Zásadách umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)
- ŠOP ako predpokladaný nový vlastník chránených území bude v etape ZUNP prizvaná na prerokovanie jej požiadaviek na umiestnenie nových pozemkov, kde bude dohodnuté vlastníctvo nových pozemkov v mieste napojenia mŕtveho ramena na koryto rieky Hron
- JPÚ nenahrádzajú stavebné konanie, iba usporadúvajú vlastnícke a užívacie pomery pozemkov v danej lokalite,
- V obvode JPÚ sú hranice druhov pozemkov evidované v katastri nehnuteľností v značnom rozpore so skutočnými hranicami v teréne, t.j. parcely registra C-KN zobrazujú stav pred technickou úpravou koryta Hron. JPÚ v riešenom obvode môže napraviť tento stav a racionálne usporiadať vlastníctvo štátu tak, aby bolo zosúladené vlastníctvo a fyzická správa pozemkov. Zmienené rozpory v evidencii a možná náprava sa rovnako týkajú aj chráneného územia Vozakanský luh (SKUEV2272), ktorého hranice nie sú prispôsobené hraniciam v teréne, ale hraniciam parciel CKN, resp. EKN (r.1938).

Dohodnuté riešenie, resp. zmeny voči zverejnenému VZFUÚ zo zápisnice z 14-15.11.2023:

Zhotoviteľ doplní návrh VZFUÚ:

- o existujúce ramenné systémy- vodné plochy na základe skutočného stavu v teréne, ktorý bude vopred odsúhlasený OU-LV-OSŽP, resp. ŠOP NR. (to znamená v riešenom obvode JPÚ doplniť jednu vodnú plochu v objekte č.113)
- hranice chráneného územia - Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia) - územie európskeho významu: zachová ich výmeru a tvar územia prispôsobí skutočnému stavu v teréne, ktorý bude vopred odsúhlasený OU-LV-OSŽP, resp. ŠOP NR.

Zhotoviteľ pomocou premietanej prezentácie vysvetlil a ukázal ako doplnil návrh VZFUÚ, na podklade zápisnice z 14-15.11.2023.

Stanovisko OU-LV-OSŽP, resp. ŠOP NR:

Konštatujú a súhlasia, že návrh VZFUÚ bol doplnený v zmysle zápisnice z 14-15.11.2023. Vzhľadom na vývoj územia (živý organizmus-tok rieky) je potrebné aj upresniť rozmiestnenie jednotlivých biotopov, ktoré presahujú aktuálne hranice chráneného územia. V rámci výskytu biotopov EV a NV bude spresnená ich hranica, ktorú ŠOP-NR poskytne zhotoviteľovi do 30.6.2024.

Záver – výsledok rokovania:

VZFUÚ navrhujú všetky nutné opatrenia komunikačného, vodohospodárskeho, protierózneho a ekologického charakteru ako výsledok potreby riešenia problémov v krajine a sú v súlade s územným plánom obce Hronovce.

OU-LV-PLO na dnešnom pracovnom rokovaní znovu prerokoval záväzné stanovisko od OU-LV-OSŽP, resp. ŠOP-NR voči návrhu VZFUÚ po zapracovaní pripomienok zo zápisnice zo dňa 14-15.11.2023. Prítomní zobrali na vedomie informácie od zhotoviteľa JPÚ, zástupcu správneho orgánu a stanovisko OU-LV-OSŽP, resp. ŠOP NR a súhlasia s tu dohodnutým riešením dokončiť JPÚ podľa horeuvedených dohodnutých riešení.

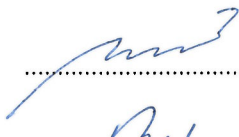
Týmto sa považuje námietka, resp. záväzné stanovisko za vybavené. OU-LV-PLO po doručení prepracovanej dokumentácie zhotoviteľom následne schváli VZFUÚ.

Nakoľko dnes sú prítomnými členmi je aj zástupcovia OU-LV-OSŽP, resp. ŠOP NR, tak týmto ho OU-LV-PLO ich upovedomuje o výsledku prerokovania námietky.

Zapísal: Ing. J. Hancko

Prezenčná listina

z pracovného rokovania okresného úradu, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“) v rámci prerokovania záväzného stanoviska od účastníka konania - OU-LV-odboru starostlivosti o životné prostredie, resp. štátnej ochrany prírody Nitra, proti návrhu „Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav JPÚ Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany, konaného dňa 21.marca 2023 na OU-LV, 2.posch. v kanc. č.203.

meno	organizácia	podpis
1. Ing. Juraj Havelko	OU-LV-PLO	
2. Ing. Václav Urban	GLUL s.r.o.	
3. ING. HODINKA MARCIANOVA	OU-LV-OSOP	
4. Ing. Radoslav Rozgaj PLO	SOP SR s cirkó Pomník	
5. ....	.....	.....
6. ....	.....	.....
7. ....	.....	.....
8. ....	.....	.....
9. ....	.....	.....
10. ....	.....	.....
11. ....	.....	.....
12. ....	.....	.....
13. ....	.....	.....
14. ....	.....	.....
15. ....	.....	.....