*Uznesenia zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva*

*v Hronovciach dňa 22.2.2017*

***Uznesenie číslo 7/2017***

*Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach*

*s c h v a ľ u j e*

*nasledovný program rokovania:*

*1.) Otvorenie*

*2.) Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*

*3.) Nájomné byty - Parková 703/15C a 704/15D – kúpa bytov*

*4.) Diskusia*

*5.) Z á v e r*

*doplniť o bod: Návrh na doplnenie VZN č.1/2012 o podmienkach nájmu bytov*

*Hlasovanie:*

*za: Belák Ján, Boženík Ján, Hrnčiarová Veronika, Bc.Juhász Gábor, Ing. Némethová Alžbeta,*

*Urbančok Ján*

*Proti:0*

*Zdržal sa:0*

*Neprítomní:Tibor Šánta*

*Hlasovanie celkom: 6 za: 6 zdržal sa: 0 proti:0*

***Uznesenie číslo 8/2017***

*Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach*

*s c h v a ľ u j e*

*návrhovú komisiu v zložení:*

*Bc.Gábor Juhász*

*Ing.Alžbeta Némethová*

*Ján Urbančok*

*Hlasovanie:*

*za: Belák Ján, Boženík Ján, Hrnčiarová Veronika, Bc.Juhász Gábor, Ing. Némethová Alžbeta,*

*Urbančok Ján*

*Proti:0*

*Zdržal sa:0*

*Neprítomní:Tibor Šánta*

*Hlasovanie celkom: 6 za: 6 zdržal sa: 0 proti:0*

***Uznesenie číslo 9/2017***

*Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach*

*s c h v a ľ u j e*

***Účel***

* ***Investičný zámer na obstaranie „Bytové domy B3 a B4 - Hronovce“****,*
1. *Bytový dom, súp č. 703 na pozemku KN C, parc. č. 62/5, v k. ú. Vozokany nad Hronom,*
2. *Bytový dom, súp č. 704 na pozemku KN C, parc. č. 62/6, v k. ú. Vozokany nad Hronom,*

*okres Levice, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projekčnou kanceláriou TRIA – projekčný ateliér, Ing. arch. Peter Valkovič, Ing. arch. Petra Adamczaková a schválenou v stavebnom konaní č. 438/2015-Th.*

* ***Investičný zámer na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k bytom v bytových domoch*** *na pozemku KN C, parc. č. 62/1, v k. ú. Vozokany nad Hronom, okr. Levice, v zložení „SO 03 Verejný vodovod, SO 04 Verejná kanalizácia, SO 05 Prípojka plynu, DN 50, SO 06 Prípojka NN, SO 07 Miestna komunikácia + chodník, SO 08a Plynová prípojka B3, D32, SO 08b Plynová prípojka B4, D32“, ktorá je zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou pod vedením projekčnej kancelárie TRIA – projekčný ateliér, Ing. arch. Peter Valkovič, Ing. arch. Petra Adamczaková schválenou v stavebnom konaní č. OU-LV-OSZP-2016/002641-Vod/CH a  v stavebnom konaní č. 438//2015-Th.*
* *Investičný zámer na obstaranie nájomných bytov v bytových domoch a súvisiacej technickej vybavenosti a****súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie*** *ustanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti.*
* *Účel* ***obstaranie nájomných bytov*** *v bytových domoch na základe Kúpnej zmluvy č. 161/2017 za cenu vo výške 886 500,00 € s DPH, nasledovne:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Objekt* | *Cena bez DPH* | *Cena s DPH* |
| *Bytový dom,10 b.j., súp. č. 703* | *369 375,00 €* | *443 250,00 €* |
| *Bytový dom,10 b.j., súp. č. 704* | *369 375,00 €* | *443 250,00 €* |

* *Účel* ***obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti k nájomným bytom*** *v bytových domoch na základe Kúpnej zmluvy č. 161/2017 za cenu vo výške 100 255,82 € s DPH nasledovne:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Objekt* | *Cena bez DPH* | *Cena s DPH* |
| ***SO 03 Verejný vodovod*** | ***14 712,42 €*** | ***17 654,90 €*** |
| ***SO 04 Verejná kanalizácia***  | ***35 267,48 €*** | ***42 320,98 €*** |
| ***SO 05 Prípojka plynu, DN 50*** | ***9 025,31 €*** | ***10 830,37 €*** |
| ***SO 06 Prípojka NN*** | ***2 916,67 €*** | ***3 500,00 €*** |
| ***SO 07 Miestna komunikácia + chodník*** | ***20 148,36 €*** | ***24 178,03 €*** |
|  *Miestna komunikácia* | *14 188,70 €* | *17 026,44 €* |
|  *Chodník* | *5 959,66 €* | *7 151,59 €* |
| ***SO 08a Plynová prípojka B3, DN32*** | ***700,53 €*** | ***840,64 €*** |
| ***SO 08b Plynová prípojka B4, DN32*** | ***775,75 €*** | ***930,90 €*** |

***Zmluva***

* ***Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 161/2017 so zhotoviteľom SimKor, s.r.o.*** *ul. Trate mládeže 9/A, 969 041 Banská Štiavnica, IČO 36 014 354,* ***predmetom ktorej je kúpa bytov v bytových domoch:***
1. *Bytový dom – 10 b.j., súp. č. 703, na pozemku KN C, parc. č. 62/5, v k. ú. Vozokany nad Hronom, okr. Levice,*
2. *Bytový dom – 10 b.j., súp. č. 704, na pozemku KN C, parc. č. 62/6, v k. ú. Vozokany nad Hronom, okr. Levice,*
* ***Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 161/2017 so zhotoviteľom SimKor, s.r.o.*** *ul. Trate mládeže 9/A, 969 041 Banská Štiavnica, IČO 36 014 354,* ***predmetom ktorej je kúpa súvisiacej technickej vybavenosti*** *v zložení : „SO 03 Verejný vodovod, SO 04 Verejná kanalizácia, SO 05 Prípojka plynu, DN 50, SO 06 Prípojka NN, SO 07 Miestna komunikácia + chodník, SO 08a Plynová prípojka B3, D32, SO 08b Plynová prípojka B4, D32“.*

***Financovanie***

* ***Spôsob financovania obstarania nájomných bytov*** *v bytovom dome:*
1. *Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% - celkom vo výške 531 900,00 €*
2. *Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 40% - celkom vo výške 354 600,00 €*

 ***Bytový dom – 10 b.j., súp. č. 703, parc. č. 62/5***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Byt č.* | *Cena bez DPH* | *Cena s DPH* |
| *1* |  *43 768,7873 €*  | *52 522,5447 €* |
| *2* |  *43 768,7873 €*  | *52 522,5447 €* |
| *3* |  *45 327,1419 €*  | *54 392,5703 €* |
| *4* |  *23 502,6850 €*  | *28 203,2220 €* |
| *5* |  *33 774,3398 €*  | *40 529,2077 €* |
| *6* |  *45 327,1419 €*  | *54 392,5703 €* |
| *7* |  *23 502,6850 €*  | *28 203,2220 €* |
| *8* |  *33 774,3398 €*  | *40 529,2077 €* |
| *9* |  *38 232,1330 €*  | *45 878,5597 €* |
| *10* |  *38 396,9590 €*  | *46 076,3509 €* |

***Bytový dom – 10 b.j., súp. č. 704, parc. č. 62/6***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Byt č.* | *Cena bez DPH* | *Cena s DPH* |
| *1* |  *43 768,7873 €*  | *52 522,5447 €* |
| *2* |  *43 768,7873 €*  | *52 522,5447 €* |
| *3* |  *45 327,1419 €*  | *54 392,5703 €* |
| *4* |  *23 502,6850 €*  | *28 203,2220 €* |
| *5* |  *33 774,3398 €*  | *40 529,2077 €* |
| *6* |  *45 327,1419 €*  | *54 392,5703 €* |
| *7* |  *23 502,6850 €*  | *28 203,2220 €* |
| *8* |  *33 774,3398 €*  | *40 529,2077 €* |
| *9* |  *38 232,1330 €*  | *45 878,5597 €* |
| *10* |  *38 396,9590 €*  | *46 076,3509 €* |

* ***Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:***
1. *Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške:*
* *Verejný vodovod - 9 010,00 €*
* *Verejná kanalizácia - 15 280,00 €*
* *Miestna komunikácia - 8 080,00 €*
1. *s vyčlenením vlastných finančných prostriedkov na obstaranie TV, na ktorú sa požaduje dotácia vo výške:*
* *Verejný vodovod - 8 644,90 €*
* *Verejná kanalizácia - 27 040,98 €*
* *Miestna komunikácia - 8 946,44 €*
1. ***s vyčlenením vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce*** *na dofinancovanie prislúchajúcej technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia nepožaduje (SO 05 Prípojka plynu, DN 50, SO 06 Prípojka NN, SO 07 chodník, SO 08a Plynová prípojka B3, D32, SO 08b Plynová prípojka B4, D32) Celkovo vo výške 23 253,50 €.*
2. ***s dofinancovaním súvisiacej technickej vybavenosti***  *v prípade krátenia*

*požadovanej dotácie na technickú vybavenosť z bežného rozpočtu obce.*

***Záväzky***

* *Záväzok obce dodržiavať pri prenajme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov.*
* *Záväzok obce dodržiavať podmienky zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní § 12 a § 18.*
* *Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 30 rokov.*
* *Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.*
* *Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vo vlastníctve zhotoviteľa SimKor s.r.o., Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, vrátane pozemku pod bytovými domami vo vlastníctve obce Hronovce, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.*

*Zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou:*

* *Bytový dom – 10.b.j., súp. č. 703, zapísaný na liste vlastníctva č. 754, katastrálne územie Vozokany nad Hronom, obec Hronovce, okr. Levice,*
* *Bytový dom – 10.b.j., súp. č. 704, zapísaný na liste vlastníctva č. 754, katastrálne územie Vozokany nad Hronom, obec Hronovce, okr. Levice,*
* *pozemok pod bytovým domom, parc. č. 62/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m2, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Vozokany nad Hronom, obec Hronovce, okres Levice,*
* *pozemok pod bytovým domom, parc. č. 62/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m2, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Vozokany nad Hronom, obec Hronovce, okres Levice.*

*Hodnota týchto zakladaných nehnuteľností je stanovená v znaleckom posudku č. 04/2017, vypracovanom znalcom Ing. Máriou Vankovou.*

* *Záväzok obce zapracovať mesačné splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.*
* *Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.*
* *Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.*
* *Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: „SO 03 Verejný vodovod, SO 04 Verejná kanalizácia, SO 07 Miestna komunikácia“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.*

*Hlasovanie:*

*za: Belák Ján, Boženík Ján, Hrnčiarová Veronika, Bc.Juhász Gábor, Ing. Némethová Alžbeta,*

*Urbančok Ján*

*Proti:0*

*Zdržal sa:0*

*Neprítomní:Tibor Šánta*

*Hlasovanie celkom: 6 za: 6 zdržal sa: 0 proti:0*

***Uznesenie číslo 10/2017***

*Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach*

*r u š í*

*pôvodný odst.1 v § 1, VZN č.1/2012*

*s c h v a ľ u j e*

*nasledovný text §1 odst. 1, VZN č.1/2012:*

***Toto nariadenie upravuje podmienky nájmu bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu.***

***Pri určení podmienok nájmu bytov v nájomných domoch postavených s podporou štátu sa postupuje v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov, zákonom č. 150/2013 Z.z. o štátnom rozvoji bývania v znení neskorších zmien a doplnkov ako aj v súlade s § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.***

*Hlasovanie:*

*za: Belák Ján, Boženík Ján, Hrnčiarová Veronika, Bc.Juhász Gábor, Ing. Némethová Alžbeta,*

*Urbančok Ján*

*Proti:0*

*Zdržal sa:0*

*Neprítomní:Tibor Šánta*

*Hlasovanie celkom: 6 za: 6 zdržal sa: 0 proti:0*

*V Hronovciach 22.2.2017 Róbert C s u d a i*

 *starosta obce*