



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Rozmarínová 4
934 01 Levice

OU-LV-PLO1-2021/000553-067

Levice, 22.02.2021

OBEC HRONOVCE Obecný úrad	
Dátum: 23.2.2021	
Číslo záznamu: 67	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje: STROJTA

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle §5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa §10 ods.3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany, k.ú. Vozokany nad Hronom, obec Hronovce, okres Levice, ktorého zhotoviteľom je Geodetická kancelária Urban-Lauko, B. S. Timravy 1A, 934 01 Levice.

Odôvodnenie

Dňa 12.4.2018 bola doručená na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor žiadosť spoločnosti Vodná elektrárň-Vozokany s.r.o., Dr. Zelenyáka 10, 935 61 Hronovce, o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Vozokany nad Hronom, v lokalite areálu MVE Vozokany, spolu s grafickou prílohou s návrhom obvodu pozemkových úprav, z dôvodu usporiadania pozemkového vlastníctva v obvode JPÚ, ktorý je v súlade s územným plánom obce.

Na základe tejto žiadosti OU-LV-PLO pod č. OU-LV-PLO-2018/007525-004 zo dňa 21.5.2018, podľa §7, ods.2 zákona nariadil konanie o začatí PÚ (prípravné konanie), z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.h) zákona, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Hronovce a na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 23.5.2018 do 07.06.2018 a súčasne na ich webových sídlach.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8b ods.1 zákona o PÚ rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2018/007525-027, zo dňa 12.7.2018, povolil pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vozokany nad Hronom, lokalita areálu MVE Vozokany (ďalej ako

„JPÚ“) z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.h) zákona, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a v spojení s §8d zákona, jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Hronovce a na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 13.7.2018 do 30.7.2018 a súčasne na ich webových sídlach.

Cieľom je dosiahnuť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou-územným plánom obce, úspešnú realizáciu investičného zámeru – výstavby Malej vodnej elektrárne Vozokany nad Hronom, t.j. vhodným usporiadaním vlastníctva umožniť vybudovanie MVE.

Register pôvodného stavu („ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ a zoznam vlastníkov.

Register pôvodného stavu bol zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 26.11.2020 a výsledkov predchádzajúcich etáp projektu JPÚ.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s §10 ods.1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-LV-PLO1-2020/000855-049, zo dňa 07.12.2020 na úradnej tabuli OU-LV-PLO a v obci Hronovce od 08.12.2020 do 07.01.2021. RPS bol doručený združeniu účastníkov JPÚ a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia, alebo doručenia.

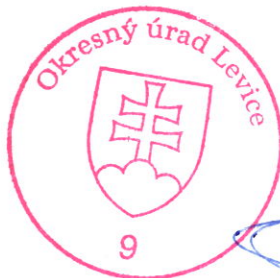
Proti údajom v RPS a výpisom z RPS neboli v zákonnej lehote podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, OU-LV-PLO tento register schvaľuje vo zverejnenom znení.

V zmysle §10 ods.3 zákona sa na schválenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Hronovce spôsobom v mieste obvyklým a na Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli.

Doručuje sa

1. Obec Hronovce, obecny úrad, Levická č.3, 935 61 Hronovce – 2x (1exemplár na vyvesenie)
2. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany
3. Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, Komenského 24, 934 01 Levice (po právoplatnosti)
4. úradná tabuľa OU-LV
5. a/a



Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru



Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : 23.02.2021 do : 10.03.2021 pečiatka, podpis :