

Projekt Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Vozokany nad Hronom lokalita MVE

Prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov

Okresný úrad prerokuje s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Podľa výsledkov prerokovaných pravidiel a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a miestnych podmienok okresný úrad dohodne so združením účastníkov zásady na umiestnenie nových pozemkov.

Tento zápis je určený výlučne spracovateľovi projektu pozemkových úprav a Okresnému úradu v Leviciach, Pozemkový a lesný odbor, na stanovenie priorit pri formulovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov, tvorbe návrhu registra nového stavu a nadväzujúcich etáp projektu. Uvedené informácie sú dôverné a neposkytujú sa tretej osobe. **Svoju odpoveď pri každej otázke zakrúžkujte.**

Osobné číslo v projekte PÚ (ID):

Meno:

Adresa:

Ident. údaje:

Výmera v obvode:

Kontaktné údaje (telefón, email):

1. Vlastníkovi, resp. spoluvlastníkovi, pozemkov v obvode projektu patrí za pozemky vyrovnanie, ktoré sa poskytuje v nových pozemkoch. Nové pozemky sú primerané, ak **rozdiel hodnoty** pôvodných a nových pozemkov nepresahuje 10% hodnoty (prírastok alebo úbytok) pôvodných pozemkov vrátane príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho **neprospech** prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. (Zák. č. 330/1991, §11, ods.4)

Ste ochotný pri projektovaní nových pozemkov pripustiť **vyšší rozdiel v úbytku** ako zákonom stanovených 10% v hodnote pozemkov?

áno nie neviem

2. Pri vzniku **rozdielnej hodnoty** pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky $\pm 25\%$ v zásadách pre umiestnenie nových pozemkov. (Zák. č. 330/1991, §11, ods.4)

Ste ochotný pri projektovaní nových pozemkov pripustiť rozdiel hodnoty pozemkov až do výšky $\pm 25\%$?

áno nie neviem

3. Nové pozemky sú primerané, ak **rozdiel výmery** pôvodných a nových pozemkov nepresahuje $\pm 5\%$ výmery (prírastok alebo úbytok) pôvodných pozemkov. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch.

Ste ochotný pri projektovaní nových pozemkov pripustiť **vyšší rozdiel v úbytku** ako zákonom stanovených 5% vo výmere pozemkov

áno nie neviem

4. Ak s tým vlastníkom súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané nasledovné kritériá:

Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami.

Ste ochotný pri projektovaní nových pozemkov za účelom scelenia Vašich pozemkov pripustiť **nedodržanie kritérií uvedených v tomto bode?**

áno nie neviem

6. S novými pozemkami plánujem v budúcnosti:

Mám záujem o: poľnohospodárske užívanie časti scelených pozemkov prenájom neviem

Iné využitie pozemkov (popíšte):

7. Vyrovnanie v peniazoch

Podľa §11 ods.8 zákona o PÚ: „Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch.“

Sumár výmer a hodnoty Vašich pozemkov nájdete vo výpise z Registra pôvodného stavu, ktorý Vám bol doručený v decembri 2020.

Súhlasíte s vyrovnaním v peniazoch v prípade, že je vaša celková výmera menšia, než 400 m² ?

áno nie neviem

8. Požadujete pri umiestnení novo navrhovaných parciel umiestniť do susedstva rodinného príslušníka, alebo inú blízku osobu?

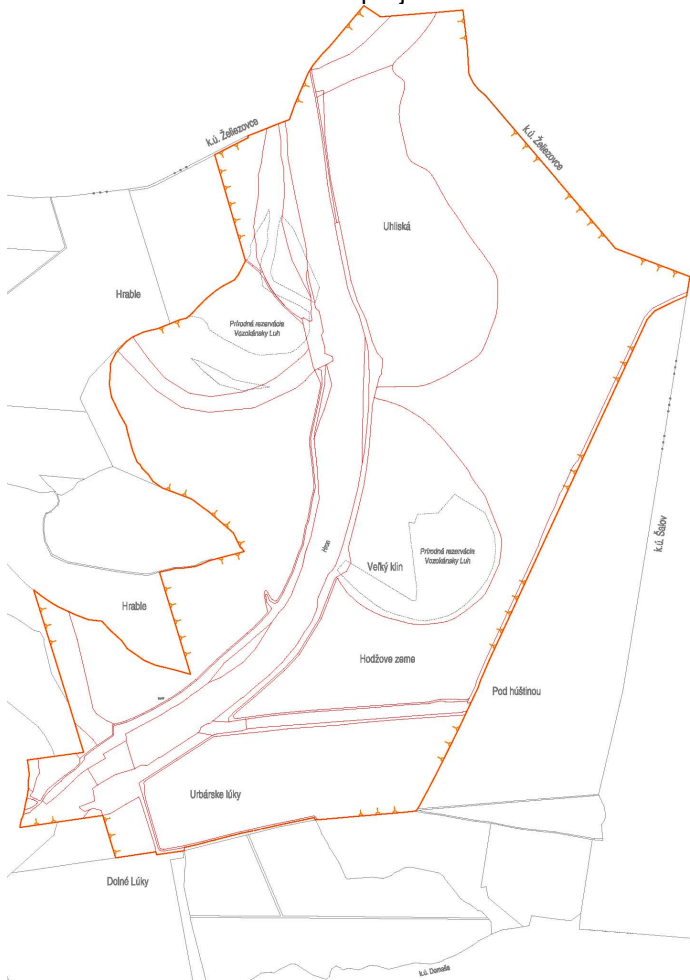
áno nie neviem

Ak áno, uveďte ktorú: meno, adresa, dátum narodenia

s kým?

Grafické znázornenie obvodu projektu JPÚ

Miesto na Vaše pripomienky a návrhy:



V Dňa

Podpis:

V prípade akýchkoľvek otázok týkajúcich sa projektu JPÚ kontaktujte telefonicky spracovateľa projektu JPÚ Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Ing. J.Urbana na čísle 0905-465048, email:urban@gkul.sk