



Vec
Ustanovenie znalca

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa §5 ods1,4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle §36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, pre projekt pozemkových úprav, vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany (ďalej ako „JPÚ“) a v súlade §8d ods.4 zákona

u s t a n o v u j e

znalca Ing. Ivana Greguša, miesto výkonu činnosti: 8.mája 15, 921 01 Piešťany, evidenčné číslo: 910946 na vyhotovenie znaleckého posudku a stanovenia jednotkovej a všeobecnej hodnoty pozemkových nehnuteľností – projektový blok PB3, o výmere 69,22ha v k.ú. Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany, zobrazený v mapovom podklade v mierke 1: 10000, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Na základe výsledkov prípravného konania , OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8b ods.1 zákona rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2018/007525-027 dňa 12.7.2018, povolil pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) v kat. území Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm.h) zákona o PÚ, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a v spojení s §8d zákona, jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde, v obvode projektu pozemkových úprav, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli OU-LV-PLO a v obci Hronovce od 13.7.2018 do 30.7.2018, právoplatné dňa 14.8.2018.

OU-LV-PLO v súlade s ust. §8 ods.1 písm.a) a §3 ods.2 zákona určil obvod PÚ, ktorým je časť katastrálneho územia Vozokany nad Hronom, lokalita MVE Vozokany a tak vznikol v zmysle §4 odst.3 zákona obvod projektu pozemkových úprav, tak ako je vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:10000.

V zmysle §8d ods.4 zákona hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemkov, t.j. racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu s optimálnym umiestnením pozemkov pre lesné využitie.

Cieľom je dosiahnuť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou-územným plánom obce, okrem úspešnej realizácie investičného zámeru – výstavby Malej vodnej elektrárne Vozokany nad Hronom, t.j. vhodným usporiadaním vlastníctva umožniť vybudovanie MVE, aj racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu s optimálnym umiestnením pozemkov pre poľnohospodárske, lesné a vodohospodárske využitie a to vhodným usporiadaním vlastníctva, čo umožní celkový rozvoj obce.

Podľa §36 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní: “Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať“

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie sa zverejňuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Hronovce.

1 Príloha

Mapová príloha obvodu JPÚ v mierke 1 : 10000

Doručuje sa

1. Obec Hronovce, obecný úrad, Levická č.3, 935 61 Hronovce – 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
2. Ing. Ivan Greguš, 8.mája 15, 921 01 Piešťany
3. účastníkom konania verejnou vyhláškou
4. úradná tabuľa OU-LV
5. a/a

Na vedomie

Ing. Jozef Urban, GKUL – geodetická kancelária Levice, Rozmarínová 6, 93401 Levice, zhotoviteľ

Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:..... do:.....

pečiatka, podpis.....