

*Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach*

*Z á p i s n i c a*

*z 11. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hronovciach, ktoré sa konalo  
15. decembra 2023 v zasadačke Obecného úradu v Hronovciach*

*Z á p i s n i c a*  
z 11. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hronovciach, ktoré sa konalo  
15. decembra 2023 v zasadačke Obecného úradu v H r o n o v c i a c h

---

*Prítomní:*

*Starosta*

*Róbert Csudai*

*Poslanci*

*Ján Boženík  
Veronika Hnčiarová  
Patrik Németh  
Ing. Tibor Šánta  
Tomáš Baka*

*Hlavný kontrolór*

*Adriana Kovács*

*Zapisovateľka*

*Anikó Nap*

**ROKOVANIE**

**1.) bod Otvorenie**

*Prítomných privítal pán Róbert Csudai, starosta obce, predsedajúci. Konštatoval, že k začiatku zasadnutia sú prítomní 5 poslanci dvaja sa ospravedlnili. Pán starosta predložil prítomným program rokovania s návrhom ho rozšíriť o bod 5 a) **Schválenie čerpania prostriedkov rezervného fondu v roku 2023***

*Páni poslanci nemali pripomienky. Pán starosta dal hlasovať.*

**Uznesenie číslo 71 / 2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach*

**s c h v a ľ u j e**

*Program zasadnutia:*

- 1.) Otvorenie*
- 2.) Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3.) Interpelácie poslancov*
- 4.) Správa o plnení uznesení*
- 5.) Návrh zmeny rozpočtu na rok 2023 k 15.12.2023*
- 6.) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024*
- 7.) Smernica obce- Zásady hospodárenia z majetkom obce*
- 8.) Návrh VZN č.3/2023 o určení náležitostí miestnej dane s nehmuteľnosti a dane za psa*
- 9.) Návrh VZN č.4//2023 o poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad*
- 10.) Návrh Dodatku č.: 1/2023k VZN č. 3//2021 prevádzkový poriadok pohrebísk na území Obce Hronovce*
- 11.) Žiadosť o odkúpenie obecného majetku – Mládežnícka 10*
- 12.) Žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov*
  - Adrián Krivianszki a manželka Dóra Krivianszka*
  - Marian Cesnak*
  - Mária Martonová*
  - József Drozdík*

13. )Diskusia

14. )Záver

**Návrh na doplnenie bodov programu OZ:**

**OZ schválilo doplnenie bodu rokovania č.5 a rozčlenenie na :**

**5.a) Schválenie čerpania prostriedkov rezervného fondu v roku 2023**

**5b) Návrh zmeny rozpočtu na rok 2023 k 15.12.2023**

Hlasovanie:

za: Ján Boženík, Veronika Hrnčiarová, Ing. Tibor Šánta, Patrik Németh, Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: Ing. Alžbeta Némethová, Ján Belák

Hlasovanie celkom: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti:0

**2.)bod Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Pán starosta za návrhovú komisiu navrhol: **Veronika Hrnčiarová, Ján Boženík**

za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : **Ing. Tibor Šánta, Tomáš Baka**

za zapisovateľa bola určená pracovníčka obecného úradu Anikó Nap.

Pripomienky neboli, pán starosta dal hlasovať:

**Uznesenie číslo 72 / 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**s c h v a ľ u j e**

návrhovú komisiu v zložení:

**Veronika Hrnčiarová**

**Ján Boženík**

Overovateľ zápisnice:

**Ing. Tibor Šánta**

**Tomáš Baka**

Zapisovateľ:

Anikó Nap

Hlasovanie:

za: Ján Boženík, Veronika Hrnčiarová, Ing. Tibor Šánta, Patrik Németh, , Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: Ing. Alžbeta Némethová, Ján Belák

Hlasovanie celkom: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti:0

**3.) bod Interpelácie poslancov**

V rámci interpelácie poslancov neboli žiadne pripomienky

**Uznesenie číslo 73 / 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**berie na vedomie**

Interpelácie poslancov - neboli

Hlasovanie:

za: Ján Boženík, Veronika Hrnčiarová, Ing. Tibor Šánta, Patrik Németh, , Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: Ing. Alžbeta Némethová, Ján Belák

Hlasovanie celkom: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti:0

**4.) bod Správa o plnení uznesení**

Ukladajúce uznesenie z minulého zastupiteľstva nebolo.

**Uznesenie číslo 74 / 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**berie na vedomie**

Správa o plnení uznesení

Hlasovanie:

za: Ján Boženík, Veronika Hrnčiarová, Ing. Tibor Šánta, Patrik Németh, Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: Ing. Alžbeta Némethová, Ján Belák

Hlasovanie celkom: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

**5.) bod Návrh zmeny rozpočtu na rok 2023 k 15.12.2023**

**a/ Schválenie čerpania prostriedkov rezervného fondu v roku 2023**

Návrh zmeny rozpočtu na rok 2023 k 15.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli obci na pripomienkovanie. Návrh obdržali aj poslanci.

Pán starosta sa vyjadril k zmenám v príjmovej časti. Pani kontrolórka vysvetlila zmeny položiek v zmene rozpočtu. Otázky neboli.

**Uznesenie číslo 75 / 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**s c h v a ľ u j e**

použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky – oprava miestnych komunikácií vo výške 10 406, 82 Eur."

Hlasovanie:

za: Ján Boženík, Veronika Hrnčiarová, Ing. Tibor Šánta, Patrik Németh, , Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: Ing. Alžbeta Némethová, Ján Belák

Hlasovanie celkom: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

**a**

**Uznesenie číslo 76/ 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**s c h v a ľ u j e**

Návrh zmeny rozpočtu za rok 2023 k 15.12.2023

- príjmová časť a výdavková časť

Hlasovanie:

za: Ján Boženík, Veronika Hrnčiarová, Ing. Tibor Šánta, Patrik Németh, Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: Ing. Alžbeta Némethová, Ján Belák

Hlasovanie celkom: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

**6.) bod Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024 poslanci obdržali vopred.

Návrh bol zverejnený aj na úradnej tabuli obci. Pripomienky neboli.

Pani kontrolórka návrh predniesla prítomným.

**Uznesenie číslo 77 / 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**berie na vedomie**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2024 bez pripomienok  
Hlasovanie:

za: Ján Boženík, Veronika Hrnčiarová, Ing. Tibor Šánta, Patrik Németh, Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: Ing. Alžbeta Némethová, Ján Belák

Hlasovanie celkom: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

**7.) bod Smernica obce- Zásady hospodárenia s majetkom obce**

Návrh smernice obce - Zásady hospodárenia s majetkom obce poslanci obdržali vopred.  
Pani kontrolórka predniesla návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce a vysvetlila poslancom dôvody a zmeny v zásadách. Otázky neboli.

**Uznesenie číslo 78 / 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**s c h v a ľ u j e**

vydať interný predpis v zmysle §9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - Zásady hospodárenia s majetkom Obce Hronovce

Hlasovanie:

za: Ján Boženík, Veronika Hrnčiarová, Ing. Tibor Šánta, Patrik Németh, Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: Ing. Alžbeta Némethová, Ján Belák

Hlasovanie celkom: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

**8.) bod Návrh VZN č.3/2023 o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľnosti a dane za psa**

Návrh VZN č. 3/2023 o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľnosti a dane za psa bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Poslanci návrh VZN obdržali vopred.

Pán starosta oboznámil poslancov, že oproti minulému roku sa daň za nehnuteľnosť a daň za psa meniť nebude. Poslanci nemali námietky.

**Uznesenie číslo 79 / 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**s c h v a ľ u j e**

Návrh VZN č.: 3/2023 - o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností a dane za psa

Hlasovanie:

za: Ján Boženík, Veronika Hrnčiarová, Ing. Tibor Šánta, Patrik Németh, Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: Ing. Alžbeta Némethová, Ján Belák

Hlasovanie celkom: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

**9.) bod Návrh VZN č.4/2023 o poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad**

Návrh VZN č. 4/2023 o určení o poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Poslanci návrh VZN obdržali vopred.

Pán starosta navrhoval zvýšenie poplatku za komunálny odpad na sumu 25,-eur/1osoba.

Vysvetlil prísediacim dôvody zvýšenia poplatku.

Pán starosta dal hlasovať.

**Uznesenie číslo 80 / 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**n e s c h v a ľ u j e**

Návrh VZN č: 4/2023 – o poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad

Hlasovanie:

za: Ján Boženík, Ing. Tibor Šánta, Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: Veronika Hrnčiarová, Patrik Németh,

Neprítomní: Ing. Alžbeta Némethová, Ján Belák

Hlasovanie celkom: 5 za: 3 zdržal sa: 2 proti: 0

**10.) bod Návrh Dodatku č.: 1/2023 k VZN č. 3/2021 prevádzkový poriadok pohrebísk na území Obce Hronovce**

Návrh dodatku č. 1/2023 k VZN č.: 3/2021 poslanci obdržali a bol vyvesený na úradnej tabuli obce na pripomienkovanie.

Pán starosta vysvetlil prítomným dôvody zvýšenia. Poslanci otázky nemali.

**Uznesenie číslo 81 / 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**s c h v a ľ u j e**

Dodatok č: 1/2023 k VZN č: 3/2021 - Prevádzkový poriadok pohrebísk na území Obce Hronovce

Hlasovanie:

za: Ján Boženík, Veronika Hrnčiarová, Ing. Tibor Šánta, Patrik Németh, Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: Ing. Alžbeta Némethová, Ján Belák

Hlasovanie celkom: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

**11.) bod Žiadosť o odkúpenie obecného majetku – Mládežnícka 10**

Žiadosť poslanci obdržali vopred. Pán starosta oboznámil poslancov, že budova na Mládežníckej ulici „TÁJ ház“ je prebytočná a je v dezolátnom stave. Odporučil poslancom ju predať za cenu, za ktorú bola nehnuteľnosť kupovaná 5500,-eur je to pozemok s rozlohou 621m<sup>2</sup>. Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili. Poslanci sa zhodli na cene 7500,-eur nakoľko od doby nadobudnutia sa cena pozemkov zvýšila. Návrhová komisia navrhuje cenu 7500,-eur, pán starosta dal hlasovať.

**Uznesenie číslo 82/ 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**a/ p r e r o k o v a l o**

žiadosť Adriána Krivianszského a manželky Dóri Krivianszkej o odkúpenie pozemku

**b/ vyhlasuje nehnuteľný majetok** obce vedený na LV č. 1- k.ú. : Domaša ,

- par.č.: 163/74 , výmera 166m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada
- par.č.: 163/17, výmera 268m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie
- par.č.: 163/73, výmera 187m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, druh stavby : rodinný dom so súpisným číslom : 278

celková výmera 621m<sup>2</sup> za prebytočný a pre obec dlhodobo nevyužívaný v zmysle vydaných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 7 bod 7.1 písm. b)

**c/ schvaľuje**

Zámer obce predať nehnuteľný majetok obce Hronovce podľa článkov č. 7 ods. 7.1 písm. b) a článku č. 10 ods. 10.1 písm. a) a písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hronovce a v súlade s ustanovením §9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**d/ schvaľuje** kúpnu cenu predávanej nehnuteľnosti vo výške 7500,-eur

Podmienky prevodu : Predávajúci zabezpečí spracovanie kúpnej zmluvy, kupujúci uhradí poplatok za vklad do katastra nehnuteľností .

Hlasovanie:

za: Ján Boženík, Veronika Hrnčiarová, Ing. Tibor Šánta, Patrik Németh, Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: Ing. Alžbeta Némethová, Ján Belák

Hlasovanie celkom: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

## **12.) bod Žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov**

- **Adrián Krivianszki a manželka Dóra Krivianszka**

Žiadosť a fotokópiu geometrického plánu na vysporiadanie majetku formou odkúpenia obdržali poslanci vopred. Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili.

**Uznesenie číslo 83 / 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**s c h v a ľ u j e**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**a / p r e r o k o v a l o**

žiadosť Adriána Krivianszského a manželky Dóri Krivianszkej o odkúpenie pozemku **b/ vyhlasuje nehnuteľný majetok** obce vedený na LV č. 1- k.ú.: Domaša odčlenením z pôvodnej parcely č. 278/12 KN-C podľa GP č.: 119/2023 novovzniknutá parc. č.: 278/43 o výmere 76 m<sup>2</sup> ostatné plochy za prebytočný v zmysle vydaných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 7 bod 7.1 písm. b)

**c/ schvaľuje**

**zámer prevodu nehnuteľnosti** v prospech budúcich kupujúcich : Adrián Krivianszki a manželka Dóra Krivianszka, Mládežnícka 725/11, Hronovce – Domaša , spôsob prevodu: „spôsob hodný osobitného zreteľa / v zmysle vydaných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 10 do 10.1. písm. g) písm. h) s odôvodnením: Budúci kupujúci v rámci vysporiadania vlastníckych vzťahov v KN k užívaným nehnuteľnostiam predmet prevodu dlhodobo užíva ako predzáhradku, pozemok je príľahlý k pozemku ,ktorý vlastní a spolu so stavbou tvoria jeden celok. Spôsob prevodu v zmysle §9a odsek 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: je určená na základe uznesenia číslo: 22/2023 zo dňa: 27.04.2023.

Suma odkúpenej ceny : 152,-eur

Podmienky prevodu : Predávajúci zabezpečí spracovanie kúpnej zmluvy, kupujúci uhradí poplatok za vklad do katastra nehnuteľností .

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že budúci kupujúci toho času nehnuteľnosť využíva a stará sa o ňu.

Hlasovanie:

za: Ján Boženík, Veronika Hrnčiarová, Ing. Tibor Šánta, Patrik Németh, Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: Ing. Alžbeta Némethová, Ján Belák

Hlasovanie celkom: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

- **Marian Cesnak**

Žiadosť a fotokópiu geometrického plánu na vysporiadanie majetku formou odkúpenia obdržali poslanci vopred. Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili.

**Uznesenie číslo 84 / 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**s c h v a ľ u j e**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**a/ p r e r o k o v a l o**

žiadosť Mariana Cesnaka o odkúpenie pozemku

**b/ vyhlasuje nehnuteľný majetok** obce vedený na LV č. 1 k.ú. Čajakovo v rozsahu 35m<sup>2</sup> odčlenený z pôvodnej parc. č. 301/5 KN-C zastavaná plocha vo vlastníctve obce za prebytočný. Predmet prevodu , podľa GP č: 151/2023 - vyznačená novovzniknutá parc. č.: 301/36 o výmere 35m<sup>2</sup>

**c/ schvaľuje zámer prevodu nehnuteľnosti** podľa GP č: 151/2023 - vyznačená novovzniknutá parc. č.: 301/36 o výmere 35m<sup>2</sup> KN-C na LV č. 1 k.ú. Čajakovo v prospech kupujúceho Mariana Cesnaka , Dr. Jána Zelenyáka 552/55, Hronovce-Čajakovo , spôsobom hodným osobitného zreteľa / v zmysle vydaných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl.7 bod 7.1. písm.b) a v súlade s čl. 10 bod 10.1. písm. g) písm.h) s odôvodnením: Budúci kupujúci v rámci vysporiadania vlastníckych vzťahov v KN k užívaným nehnuteľnostiam predmet prevodu dlhodobo užíva , predmet prevodu tvorí neoddeliteľný celok k pozemku na ktorom má postavenú garáž , časť pozemku pod garážou je vo vlastníctve obce a časť vo vlastníctve budúceho kupujúceho. Spolu so stavbou tvoria jeden celok.

Spôsob prevodu schválilo OZ v zmysle §9a odsek 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: je určená na základe uznesenia číslo: 22/2023 zo dňa: 27.04.2023

Suma odkúpenej ceny: 70,-eur

Podmienky prevodu : Predávajúci zabezpečí spracovanie kúpnej zmluvy, kupujúci uhradí poplatok za vklad do katastra nehnuteľností .

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že budúci kupujúci toho času nehnuteľnosť využíva a stará s o ňu.

Hlasovanie:

za: Ján Boženik, Veronika Hrnčiarová, Ing. Tibor Šánta, Patrik Németh, Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: Ing.Alžbeta Némethová, Ján Belák

Hlasovanie celkom: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti:

**- Mária Martonová**

Žiadosť a fotokópiu geometrického plánu na vysporiadanie majetku formou odkúpenia obdržali poslanci vopred. Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili.

**Uznesenie číslo 85 / 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**a/ p r e r o k o v a l o**

žiadosť Márie Martonovej o odkúpenie pozemku

**b/ vyhlasuje nehnuteľný majetok** obce vedený na LV č. 1- k.ú.: Vozokany nad Hronom pôvodná par. č. 501/1 KN-C v rozsahu 9936m<sup>2</sup> zastavaná plocha vo vlastníctve obce . Predmet prevodu : podľa GP č: 247/2023 vyznačená novovzniknutá parc. č.: 305/5 výmera 200m<sup>2</sup> zastavaná plocha za prebytočný.

**c/ schvaľuje zámer prevodu nehnuteľnosti**

v prospech kupujúcej Márii Martonovej , Mierová 31/20, Hronovce – Vozokany nad Hronom v zmysle vydaných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl.7 bod 7.1. písm.b) a v súlade s čl. 10 bod 10.1. písm. g) písm.h) s odôvodnením: Budúci kupujúci v rámci vysporiadania vlastníckych vzťahov v KN k užívaným nehnuteľnostiam predmet prevodu dlhodobo užíva , na pozemku má postavený plot k záhradke k RD , predmet prevodu tvorí



neoddeliteľný celok k pozemku, na ktorom má postavený rodinný dom Spolu so stavbou tvoria jeden celok. Dôvodom hodný osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že budúci kupujúci toho času nehnuteľnosť využíva a stará s ňou.

Spôsob prevodu schválilo OZ v zmysle §9a odsek 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: je určená na základe uznesenia číslo: 22/2023 zo dňa: 27.04.2023.

Suma odkúpenej ceny : 400,-eur

Podmienky prevodu : Predávajúci zabezpečí spracovanie kúpnej zmluvy, kupujúci uhradí poplatok za vklad do katastra nehnuteľností .

Hlasovanie:

za: Ján Boženík, Veronika Hrnčiarová, Ing. Tibor Šánta, Patrik Németh, Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: Ing. Alžbeta Némethová, Ján Belák

Hlasovanie celkom: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti:

### - József Drozdík

Žiadosť a fotokópiu geometrického plánu na vysporiadanie majetku formou odkúpenia obdržali poslanci vopred. Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili.

#### **Uznesenie číslo 86 / 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

#### **a/ p r e r o k o v a l o**

žiadosť spis. zn. 469 - Mgr. Drozdika Józsefa o Alexandra Drozdika za účelom odkúpenie pozemku

**b/ vyhlasuje nehnuteľný majetok** obce druh pozemku : Orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1403 m2 vedený na LV č. 710 k.ú. Čajakovo okr. Levice , parc. register „E“ par.č.: 226/19 za prebytočný v zmysle vydaných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 7 bod 7.1 písm. b)

#### **c/ schvaľuje**

**zámer prevodu nehnuteľnosti** Orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1403 m2 vedený na LV č. 710 k.ú. Čajakovo okr. Levice , parc. register „E“ par.č.: 226/19 v prospech budúcich kupujúcich : Mgr. Józsefa Drozdika , bytom: Széchenyiho 23/1, 943 01 Štúrovo a Alexandra Drozdika, bytom: Petőfiho č. 88, 943 01 Štúrovo.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti určený OZ v zmysle vydaných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 10 do 10.1. písm. a) a písm.g) s odôvodnením: Nehnuteľný majetok ,ktorý OZ vyhlásilo za prebytočný pozemok ,ktorý je v tesnej blízkosti cintorína ako susedný pozemok. Z uvedených dôvodov tento pozemok je pre obec ťažko využiteľný. Obec bytovú výstavbu realizuje na iných na to určených pozemkoch vo vlastníctve obce v centre obci. Budúci kupujúci dlhodobo užíva vedľajšiu susednú parcelu , a z uvedených dôvodov má záujem sceliť pozemok a vysporiadať si svoje spoluvlastnícke vzťahy. Obecné zastupiteľstvo pri určení ceny prevodu nehnuteľnosti bralo do úvahy polohu pozemku a jej možnosť ďalšieho využitia.

Kúpna cena: je určená na základe uznesenia číslo: 22/2023 zo dňa: 27.04.2023.

Suma odkúpenej nehnuteľnosti: 2817,04,-eur

Podmienky prevodu : Predávajúci zabezpečí spracovanie kúpnej zmluvy, kupujúci uhradí poplatok za vklad do katastra nehnuteľností . Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti predávajúci je oprávnený podať ,až po uhradení celej kúpnej ceny.

d) OZ poveruje starostu obce rokovať o podmienkach kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti s budúcim kupujúcim

Hlasovanie:

za: Ján Boženík, Veronika Hrnčiarová, Ing. Tibor Šánta, Patrik Németh, Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: Ing. Alžbeta Némethová, Ján Belák

Hlasovanie celkom: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti:

### 13.) bod Diskusia

Pán starosta : Od januára sa zmení odvoz separovaného odpadu. Plast raz mesačne podľa harmonogramu a papier, sklo striedavo štvrt' ročne. Harmonogram odvozu bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Pán starosta: Informoval prítomných, že budova pekárne v Čajakove má nového majiteľa. Už pracuje na odstraňovaní budovy a bude tam stavať.

Pán starosta: Oboznámil prítomných, že kanalizácia už je v plnej prevádzke. Pán starosta navrhuje predaj kanalizačného systému. Sú to veľké náklady pre obce. Odkúpiť kanál by mohli Vodohospodárske stavby. Navýšenie pre občana by bolo približne 0,40eur podľa dnešných cien podľa ÚRSO.

### 11.) bod Záver

Nakoľko boli všetky body programu prerokované, pán starosta sa poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hronovciach ukončil.

V Hronovciach, dňa: 20.12.2023



Róbert Csudai  
starosta obce

Ing. Tibor Šánta .....

Tomáš Baka .....