

**Uznesenia z 13 . mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hronovciach  
zo dňa 25.03.2024**

**Uznesenie číslo 14 /2024**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**s c h v a ľ u j e**

Program zasadnutia:

- 1.) Otvorenie
- 2.) Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3.) Zrušenie uznesenia č. 70/2023 zo dňa: 09.11.2023
- 4.) Vecné bremeno prospech ŠFRB na rozostavanú stavbu
- 5.) Záver

**zmena:**

**3.) b./ zrušenie uznesenia č. 11/2024 zo dňa: 29.01.2024**

**4.) b./ Zníženie ceny diela v Zmluve o dielo, ktorá bola podpísaná v zmysle znenia**

**Uznesenia č. 23/2022.**

Hlasovanie:

za: Ján Boženík, Veronika Hrnčiarová, Ing.Alžbeta Némethová, Ing. Tibor Šánta,  
Patrik Németh, Ján Belák, Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: --

Neprítomní: --

Hlasovanie celkom: 7            za: 7            zdržal sa: 0            proti: 0

**Uznesenie číslo 15 / 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**s c h v a ľ u j e**

návrhovú komisiu v zložení:

**Ján Belák**

**Ing. Alžbeta Némethová**

Overovateľ zápisnice:

**Ing. Tibor Šánta**

**Patrik Németh**

Zapisovateľ:

**Anikó Nap**

Hlasovanie:

za: Ján Boženík, Veronika Hrnčiarová, Ing.Alžbeta Némethová, Ing. Tibor Šánta,  
Patrik Németh, Ján Belák, Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: --

Neprítomní: --

Hlasovanie celkom: 7            za: 7            zdržal sa: 0            proti: 0

### **Uznesenie číslo 16 / 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**s c h v a ľ u j e**

**zrušenie uznesenia č. 70/2023 zo dňa: 09.11.2023 09.11.2023 o zriadení záložného práva v prospech ŠFRB v celom znení.**

Hlasovanie:

za: Ján Boženík, Veronika Hrnčiarová, Ing. Alžbeta Némethová, Ing. Tibor Šánta, Patrik Németh, Ján Belák, Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: --

Neprítomní: --

Hlasovanie celkom: 7      za: 7      zdržal sa: 0      proti: 0

### **Uznesenie číslo 17 / 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**s c h v a ľ u j e**

**zrušenie uznesenia č. 11/2024 zo dňa: 29.01.2024**

1.) Obec Hronovce so sídlom Levická cesta 3, 93561 Hronovce podľa článkov č. 1 ods. 1.1 písm. h) a článku č. 7 ods. 7.1 písm. b) a článok 10. ods 10.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hronovce a v súlade s ustanovením §9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hronovciach č. 69/2023 zo dňa 09.11.2023 zverejňuje zámer previesť majetok obce o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

2.) Predmetom bezodplatnej zámeny sú pozemky:

Pozemok obce vedený na LV č. 1- k.ú.: Čajakovo na parcely č. 301/5 KN-C podľa GP č: 118/2023 o výmere 14m2 druh pozemku zastavané plochy. a pozemok Ing. Zsolta Szaba a manželky Adriany Szaboovej Družstevná 9, 93561 Hronovce - Čajakovo vedení na LV č: 304 – k.ú. Čajakovo na parcely č: 90, 94/1 KN-C podľa GP č: 118/2023 vyhotovené o výmere 23m2.

3.) Budúci kupujúci v rámci vysporiadania vlastníckych vzťahov v KN k užívaným nehnuteľnostiam predmet prevodu dlhodobo užíva, na pozemku má postavený plot k záhradke k RD, predmet prevodu tvorí neoddeliteľný celok k pozemku na ktorom má postavený rodinný dom. Spolu so stavbou tvoria jeden celok. Dôvodom hodný osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že budúci kupujúci toho času nehnuteľnosť využíva a stará s o ňu.

5.) Spôsob zverejnenia – internetová stránka obce: [www.hronovce.sk](http://www.hronovce.sk)

6.) Doba zverejnenia : od 02.01.2024 do 23.01.2024

Hlasovanie:

za: Ján Boženík, Veronika Hrnčiarová, Ing. Alžbeta Némethová, Ing. Tibor Šánta, Patrik Németh, Ján Belák, Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: --

Neprítomní: --

Hlasovanie celkom: 7      za: 7      zdržal sa: 0      proti: 0

### **Uznesenie číslo 18 / 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

#### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542

a to v rozsahu k nehnuteľnosti uvedenej na LV č.: 1 v k. ú. Vozokany nad Hronom, podľa geometrického plánu č. 46/2024 zaregistrovaná na katastrálnom odbore číslo: GI-318/2024 vypracovaného Ing. Petrom Havlíkom, na :

- parc. Reg.C KN.č.: 60/1 vo výmere 5638m<sup>2</sup> - druh pozemku: zastavaná plocha
- parc. Reg.C KN.č.: 60/2 vo výmere 206m<sup>2</sup>- druh pozemku : zastavaná plocha
- parc. Reg.C KN.č.: 60/3 vo výmere 206m<sup>2</sup> – druh pozemku: zastavaná plocha
- rozostavaná stavba B1 bez súpisného čísla na parc.č.: 60/2
- rozostavaná stavba B2 bez súpisného čísla na parc.č: 60/3

Hlasovanie:

za: Ján Boženík, Veronika Hrnčiarová, Ing.Alžbeta Némethová, Ing. Tibor Šánta, Patrik Németh, Ján Belák, Tomáš Baka

Proti: -

Zdržal sa: --

Neprítomní: --

Hlasovanie celkom: 7            za: 7            zdržal sa: 0            proti: 0

### **Uznesenie číslo 19 / 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

A.

#### **Schvaľuje**

- a) Zníženie ceny diela v Zmluve o dielo, ktorá bola podpísaná v zmysle znenia Uznesenia č. 23/2022. K zníženiu ceny diela došlo administratívnou chybou v písaní, kde jednotlivé položky rozpočtu boli uvedené navyše. Táto skutočnosť bude mať za následok odstránenie daných položiek z rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť ZoD zo dňa 18.05.2021 v znení jej dodatkov a následné zníženie ceny diela o sumu súčtu dotknutých položiek. Nová Celková cena diela bude upravená znížením podľa Dodatku č. 5 k ZoD zo dňa 18.05.2021, a bude znieť nasledovne:

#### **4.2. VLASTNÁ STAVBA**

4.2.1. cena diela bez DPH:	1 287788,44 €
4.2.2. DPH	257530,69 €
4.2.3. cena diela spolu s DPH	1 545346,13 €

#### **INFRAŠTRUKTÚRA**

4.2.4. cena diela bez DPH	205 637,64 €
4.2.5. DPH	41 127,52 €
4.2.6. cena diela spolu s DPH	246 765,16 €

#### **S P O L U**

4.2.7. cena diela bez DPH	1 493426,08 €
4.2.8. DPH	298658,21 €
4.2.9. cena diela spolu s DPH	1 792 111,29 €

b) Úprava uznesenia v časti A. ods. c) bude znieť nasledovne:

V nadväznosti na podrobný rozpis v tabuľke na konci sú nesprávne spočítané oprávnené náklady na projektovú dokumentáciu: účel obstaranie nájomných bytov za celkovú cenu vrátane prislúchajúcej časti ceny Projektovej dokumentácie vo výške **1 559 346,13 EUR s DPH**. Z toho obstaranie nájomných bytov vo výške **1 545 346,13 EUR s DPH** na základe Zmluvy o dielo (Pavlačový bytový dom v obci Hronovce - 22 bytových jednotiek) zo dňa 18.05.2021 v znení jej dodatkov a obstaranie Projektovej dokumentácie – časť bytový dom A a B za cenu vo výške **14 000,00 EUR s DPH** na základe Zmluvy o dielo (Pavlačový bytový dom v obci Hronovce - 22 bytových jednotiek – Projektová dokumentácia) zo dňa 14.12.2020.

<b>Objekt</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>
<b>SO 01 Bytový dom A</b>	644 162,52 €	772 995,02 €
<b>SO 10 Bytový dom B</b>	643 625,92 €	772 351,11 €
<i>Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – časť SO 01 Bytový dom A a časť SO 10 Bytový dom B</i>	11 666,67 €	14 000,00 €
<b>Celkové obstarávacie náklady</b>	<b>1 299 455,11 €</b>	<b>1 559 346,13 €</b>

Ostatné časti uznesenia č. 23/2022 zostávajú bezo zmeny.

**B.**

#### Súhlasí

- s potenciálnym krátením prostriedkov z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie nájomných bytov v bytových domoch po zaokrúhlení na celé desiatky eur nadol,
- s potenciálnym krátením prostriedkov z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov v bytových domoch po zaokrúhlení na celé desiatky eur nadol
- s potenciálnym navýšením vlastných zdrojov vo výške všetkých nákladov na obstaranie nájomných bytov vzniknutých zaokrúhľovaním na celé desiatky eur nadol pri úvere zo Štátneho fondu rozvoja bývania a pri dotácii z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

*Hlasovanie:*

*za: Ján Boženík, Veronika Hrnčiarová, Ing. Alžbeta Némethová, Ing. Tibor Šánta, Patrik Németh, Ján Belák, Tomáš Baka*

*Proti: -*

*Zdržal sa: --*

*Neprítomní: --*

*Hlasovanie celkom: 7 za: 7 zdržal sa: 0 proti: 0*

V Hronovciach, dňa: 26.03.2024

Róbert Csudai  
starosta obce