



•
•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Levice

OU-LV-PLO1-2025/006586-034

Ing. Janka Mészárosová/
0961322073

13. 08. 2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Informácia o pozemkových úpravách v katastrálnom území Čajakovo
- oznámenie

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Rozmarínová ul. 4, 93401 Levice (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), v zmysle ust. §7 ods. 4 písm. e) zákona o PÚ zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní.

OU-LV-PLO na základe Uznesenia vlády SR č.476/2024 zo dňa 21.08.2024, ktorým bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2025, nariadil podľa §7 ods. 2 zákona o PÚ verejnou vyhláškou č.OU-LV-PLO1-2025/006586-001 zo dňa 20.02.2025 konanie o začatí pozemkových úprav („prípravné konanie“) v katastrálnom území Čajakovo z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Podľa §1 ods.1 zákona o PÚ obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Podľa §1 ods.2 zákona o PÚ, pozemkové úpravy zahŕňajú:

- a) zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),
- b) technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

Poučenie

Toto oznámenie sa zverejní v obci Hronovce po dobu 60 dní spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň sa písomnosť zverejní na úradnej tabuli Okresného úradu Levice a jeho webovom sídle www.minv.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Pozemkové úpravy - Informácia pre účastníkov

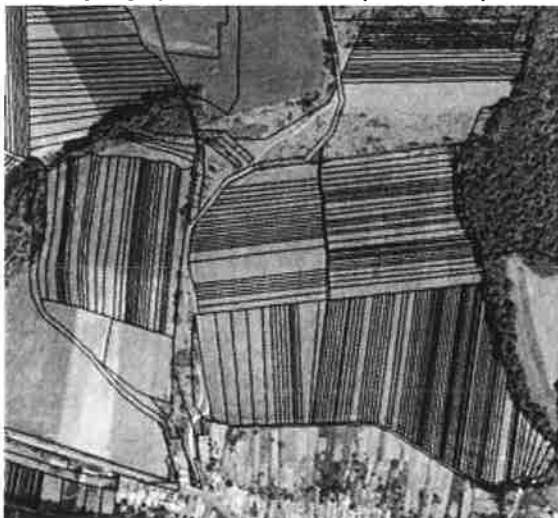
- Pozemkové úpravy (PÚ) sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Čajakovo, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav, okrem zastavaného územia obce.
- Pozemkové úpravy sú financované v celom rozsahu zo štátneho rozpočtu.

Ciele pozemkových úprav

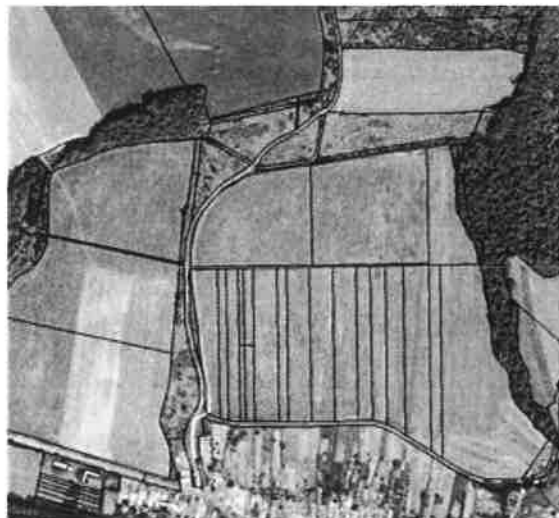
- Vykonať nové mapovanie na základe skutočného stavu v teréne.
- Zlúčiť-komasovať vlastníctvo každému tak, aby mal čo najnižší počet pozemkov, podľa možností v podiele 1/1 bez spoluvlastníkov, z tvarovo nevýhodných pôvodných pozemkov urobiť pozemky zmysluplných rozmerov a tvarov. Na každý nový pozemok sa zabezpečí právny prístup komunikáciou alebo v nevyhnutnej miere aj vecným bremenom.
- Oddeliť spoluvlastníctva známych a neznámych (nezistených) vlastníkov tak, aby známym vlastníkom nebránilo voľne nakladať s pozemkami.
- Vysporiadať pozemky v hospodárskych dvoroch, pod drobnými stavbami vo viniciach, pod stavbami vo vlastníctve štátu alebo obce, pokiaľ sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav.
- Zosúladiť čo najlepšie užívacie a vlastnícke pomery vo viniciach, ovocných sadoch a na iných špeciálnych plochách.
- Usporiadať vlastníctvo obce, štátu a ďalších osôb tak, aby mohli byť použité pre verejnoprospešné zariadenia, pre rozvoj infraštruktúry, pre záujmy ochrany prírody a zlepšenia životného prostredia, nové investície a pod..
- Ukončiť rôzne formy náhradného užívania a sprehľadniť nájomné vzťahy.

Obsah, výhody pozemkových úprav

- Celé konanie bude prebiehať v úzkej spolupráci s Obcou Hronovce. O všetkých krokoch budú podľa zákona vlastníci informovaní a v priebehu konania budú s každým osobne prerokované jeho požiadavky na nové usporiadanie pozemkov a nové umiestnenie jeho vlastníctva. Účastníci budú mať možnosť ovplyvňovať nové usporiadanie vlastnými návrhmi aj námietkami. Hranice nových pozemkov budú v potrebnom rozsahu vytýčené v teréne a odovzdané vlastníkom.
- Neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond.
- Vlastníci pozemkov vytvárajú tzv. Združenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré spolupracuje pri vykonávaní PÚ.
- Ak sa v obvode projektu PÚ nachádza spoločná nehnuteľnosť (urbár, pasienková spoločnosť,...) vlastníkov zastupuje v konaní o PÚ pozemkové spoločenstvo. Vlastníci na valnom zhromaždení môžu odsúhlasiť jej rozdelenie alebo rozdelenie vybraných parciel.
- Po ukončení pozemkových úprav vznikne nová vektorová (digitálna) katastrálna mapa, ktorá je predpokladom nespochybniteľného a presného vytýčenia nových pozemkov kedykoľvek v budúcnosti.
- Adresné vlastníctvo umožňuje aktívny prístup vlastníkov ku krajine, prirodzene ich motivuje starať sa o svoje pozemky najlepšie, ako sa dá a sprehľadní pre obec výber dane z nehnuteľností.



Príklad: stav pred pozemkovými úpravami



stav po pozemkových úpravách