

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU
podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi :

Názov organizácie:	Obec Hronovce
V zastúpení :	Róbert Csudai – starosta obce
Adresa:	93561 Hronovce, Levická cesta 3
IČO:	00307041
DIČ:	2021023576
(ďalej len prenajímateľ)	
a	
Názov organizácie:	Dobrovoľný hasičský zbor
V zastúpení:	Bc. Gábor Juhász – predseda združenia
Adresa:	93561 Hronovce,
Dátum narodenia/IČO:	001774747357
(ďalej len nájomca)	

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v obci Hronovce, v katastrálnom území Domaša, súp.č. 323,
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :
 - Sála, kuchyňa, sociálne zariadenie na prízemí, šatňa, vstupná hala, balkónPrenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory KD na podujatie: Poľovnícky ples

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to dňa od 26.12.2025 - 20.00 do 27.12.2025 – 5.00

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so zamestnancom úradu.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa 26.12.2025

Čl. IV.

Nájomné

Predmet nájmu je poskytovaný bezplatne na základe uznesenia č: 25/2011 zo dňa: 08.02.2011
– Bezplatný prenájom kultúrneho domu pre spoločenské organizácie, združenia so sídlom v Hronovciach – jedenkrát ročne.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi kultúrnemu domu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
8. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
9. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 26.12.2025

V Hronovciach, dňa: 23.12.2025

[Redacted signature]

nájomca



[Redacted signature]

prenajímateľa

