

podľa zák.č. 138/1991 Z.z. § 9aa ods. 2 písm. b)

Obec Hronovce

Róbert Csudai

935 61 Hronovce, Levická cesta 325/3

00307041

2021023576

a

Jana Paráková

Čl. I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Hronovciach, v katastrálnom území Domaša, súp.č. 323

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :

- Sála, kuchyňa, sociálne zariadenie na prízemí, šatňa, vstupná hala, balkón

Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na : oslava narodenín

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to dňa 10.01.2026 – 17.00 do 10.01.2026 – 00.00 č.j.7h
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrneho domu.

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č. 138/1991 Z.z. § 9aa ods. 2 písm. b)

3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa 10.01.2026

Čl. IV.

Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle cenníka platného od 01.03.2023, schváleného uz.č.: 13/2023 zo dňa: 30.01.2023
- Prenájom budovy kultúrneho domu za každú 1h/ 15,-eur
2. Suma na úhradu je 105,-eur. / 7hx15,-eur/h/
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
4. Nájomné bude uhradené nájomcom do pokladne obce..

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi kultúrnemu domu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
8. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č. 138/1991 Z.z. § 9aa ods. 2 písm. b)

9. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

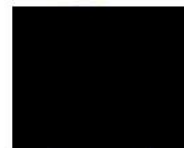
Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 09.01.2026



nájomca



prenajímateľa