

Obec Hronovce, Obecný úrad
Levická 3, 935 61 Hronovce

Príloha č.1

Zmluva o dielo

/ ďalej len „zmluva“, alebo „ZoD“, /

*uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších
zmien a doplnení / ďalej len „Obchodný zákonník“, /*

medzi

1. Zmluvné strany

Objednávateľ : *Obec Hronovce,
Obecný úrad
Levická 3,
935 61 Hronovce*

V zastúpení : *Róbert Csudai – starosta obce*

IČO : *00307041*

DIČ : *2021023576*

Zhotoviteľ : *Ing. Filip Bránický
Nad Záhradami 217/2
Štefanov nad Oravou, 027 44
Slovenská republika*

V zastúpení : *Ing. Filip Bránický, PhD.*

Bankové spojenie : *mBank S.A.*

Číslo účtu : *4205784441*

IBAN : *SK50 8360 5207 0042 0578 4441*

IČO : *50 443 763*

DIČ : *1084821573*

IČ DPH : *-*

Obec Hronovce, Obecný úrad

Levická 3, 935 61 Hronovce

2. Predmet plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v dojednanom čase za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracovať / zabezpečiť / projektovú dokumentáciu pre stavbu:

„Pavlačový nájomný bytový dom v obci Hronovce – 22 bytových jednotiek“

Predmetom plnenia bude projektová činnosť v rozsahu projektu pre stavebné povolenie a dopracovanie architektonicko-stavebnej časti a statiky do úrovne realizačného projektu. Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj zadanie /výkaz výmer/.

Špecifikácia jednotlivých stupňov predmetu plnenia:

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Projektová dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu projektu pre stavebné povolenie v zmysle platnej legislatívy a bude pozostávať z nasledujúcich častí:

A	SPRIEVODNÁ SPRÁVA,
B	SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA,
B.1	SPRÁVA PROTIPOŽIARNEHO ZABEZPEČENIA,
B.2	ENERGETICKÝ AUDIT / PRE POTREBY STAVEBNÉHO POVOLENIA /,
C	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA,
C.1	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV,
D	ZÁKRES STAVBY DO MAPY KN,
E	VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA, Architektonicko-stavebné riešenie, statika
E-SO.01	BYTOVÝ DOM A (BD_A),
E-SO.10	BYTOVÝ DOM B (BD_B)
E-SO.02 a E-SO.11	MIESTNA KOMUNIKÁCIA, Odstavné a spevnené plochy BD_A a BD_B
E-SO.03 a SO.12	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE BD_A a BD_B
E-SO.04 a SO.13	VODOVODNÁ PRÍPOJKA BD_A a BD_B
E-SO.05 a E-SO.14	ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN BD_A a BD_B
E-SO.06 a E-SO.15	PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE, VSAK BD_A a BD_B
E-SO.07 a E-SO.16	PLYNOVÁ PRÍPOJKA BD_A a BD_B
E-SO.08 a E-SO.17	PRÍPOJKA VEREJNÉHO OSVETLENIA BD_A a BD_B

DOPRACOVANIE PROJEKTU DO ÚROVNE REALIZAČNÉHO PROJEKTU / VYBRANÉ ČASTI /

Časť STATIKA

Časť ZADANIE /VÝKAZ VÝMER /

Obec Hronovce, Obecný úrad

Levická 3, 935 61 Hronovce

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet plnenia prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

3. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2.1 v termíne do:

18.12.2020

Termíny je možné upravovať podľa vzájomnej písomnej dohody.

- 3.2 Dodržanie uvedeného termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, ktoré je dojednané v tejto zmluve.
Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia / alebo jeho časť / v dojednanom termíne.
- 3.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie stavby objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzдание predmetu plnenia osobne objednávateľovi alebo zaslanie poštou na adresu objednávateľa.

4. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 4.1 Predmet plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov :

- Výškopisné a polohopisné zameranie parcely výstavby
- Inžinierskogeologický prieskum parcely výstavby
- Konzultácie s objednávateľom

- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu plnenia poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií a údajov súvisiacich s predmetom plnenia, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

- 4.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

5. Cena diela a spôsob fakturácie

- 5.1 Cena za predmet plnenia v rozsahu 2.1 tejto zmluvy / ako aj ďalších bodov zmluvy / je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Zb. o cenách. Jej výška bola stanovená kalkuláciou podľa cenníku projekčných prác "UNIKA" a následným výberovým konaním.

Celková cena diela je: 26 500,- EUR

Slovom dvadsaťšesťtisícpäťsto EUR

Projekt pre stavebné povolenie: 24 000,- EUR

Dopracovanie časti dokumentácie do úrovne realizačného projektu: 2 500,- EUR

Obec Hronovce, Obecný úrad
Levická 3, 935 61 Hronovce

Objekt	Cena celkom
Časť BYTOVÝ DOM	
A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA, B - SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA, B.1 - SPRÁVA PROTIPOŽIARNEHO ZABEZPEČENIA, B.2 - ENERGETICKÝ AUDIT / PRE POTREBY STAVEBNÉHO POVOLENIA /, C - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, C.1 SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV, D - ZÁKRES STAVBY DO MAPY KN, E - VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA, E-SO.01 - BYTOVÝ DOM A (BD_A), E-SO.10 - BYTOVÝ DOM B (BD_B)	14 000

Časť TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ, z toho:	10 000
E-SO.02 a E-SO.11 MIESTNA KOMUNIKÁCIA, Odstavné a spevnené plochy BD_A a BD_B - Časť prístupová komunikácia - chodník	1 500
E-SO.02 a E-SO.11 MIESTNA KOMUNIKÁCIA, Odstavné a spevnené plochy BD_A a BD_B - Časť odstavne plochy vrátane príjazdu	2 600
E-SO.02 a E-SO.11 MIESTNA KOMUNIKÁCIA, Odstavné a spevnené plochy BD_A a BD_B - Časť spevnené plochy – okapové chodníky a žľaby, kontajnerové státie E-SO.09	150
E-SO.03 a SO.12 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE BD_A a BD_B	1 600
E-SO.04 a SO.13 VODOVODNÁ PRÍPOJKA BD_A a BD_B	1 250
E-SO.05 a E-SO.14 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN BD_A a BD_B	100
E-SO.06 a E-SO.15 PRÍPOJKA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE, VSAK BD_A a BD_B - Časť PRÍPOJKA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE BD_A a BD_B	850
E-SO.06 a E-SO.15 PRÍPOJKA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE BD_A a BD_B - Časť VSAK BD_A a BD_B	450
E-SO.07 a E-SO.16 PLYNOVÁ PRÍPOJKA BD_A a BD_B	500
E-SO.08 a E-SO.17 PRÍPOJKA VEREJNÉHO OSVETLENIA BD_A a BD_B	1 000

Obec Hronovce, Obecný úrad

Levická 3, 935 61 Hronovce

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
- 5.2.1 Úhrada za predmet plnenia zmluvy bude zrealizovaná po odovzdaní jednotlivých častí predmetu plnenia zmluvy na základe faktúr so splatnosťou 30 dní.
- 5.2.2 Za omeškanie s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.2.3 Za omeškanie povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom čase plnenia, je zhotoviteľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.

6. Osobitné dojednania

- 6.1 Projektová dokumentácia bude vyskladnená:
- v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme
 - v jednom vyhotovení v digitálnej forme / pdf, dwg /
- Na požiadanie zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.
- 6.2 Pri vypracovaní predmetu plnenia bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 6.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele počas jeho realizácie až do doby jeho odovzdania objednávateľovi.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je zhotovený v súlade s touto zmluvou a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od ten na ich použití trval.
- 7.3 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania celého predmetu plnenia objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela reklamované objednávateľom v dohodnutej lehote, ktorá plynie odo dňa doručenia písomnej reklamácie. Termín odstránenia závad si zmluvné strany dopredu potvrdia písomne v závislosti od druhu reklamácie.
- 7.5 Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady / najneskôr do uplynutia záručnej doby / v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 7.6 Zmluvná pokuta za vadné plnenie je 5% z ceny predmetu plnenia. Túto pokutu však zhotoviteľ neplatí, ak vady diela odstráni do 20 dní odo dňa odoslania oznámenia o vadách diela.

Obec Hronovce, Obecný úrad
Levická 3, 935 61 Hronovce

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
- 8.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť uskutočnené len dohodou zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 8.3 Objednávateľ alebo zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak druhá strana porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a z príslušných právnych predpisov. Odstúpenie od zmluvy sa vykoná v písomnej forme. Objednávateľ alebo zhotoviteľ má právo žiadať od druhej strany náhradu škody vyplývajúcu z titulu odstúpenia od zmluvy pre porušovanie povinností.
- 8.4 Ak sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenie novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
- 8.6 Objednávateľ a zhotoviteľ si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom objednávateľ a zhotoviteľ vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.



.....
Objednávateľ:



.....
Zhotoviteľ:

V Hronovciach dňa 14.12.2020

V Bratislave dňa 14.12.2020