

Zámenná zmluva (§ 611 OZ)

1. Zmluvné strany

1.1 Rímskokatolícka cirkev Farnosť Hronovce

Sídlo : Dr.J.Zelenyáka 16, 935 61 Hronovce

IČO : 34000887

Správca farnosti : Mgr. Štefan Rácz, farár

v ďalšom ako „zamieňajúci č. 1“

1.2 Obec Hronovce

Sídlo: Levická cesta 3, 935 61 Hronovce

IČO : 307041

Starosta obce Róbert Csudai

v ďalšom ako „zamieňajúci č. 2“

1.3 Zmluvné strany sa dňa 24.06.2019 dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúce sa v obci Hronovce 1/ katastrálnom území Čajakovo, , vedenej na Okresnom úrade Levice – odbor katastrálny na LV č. 563

parc.č. KN-C 2226/1 ostatná plocha o výmere 13570 m²

parc.č. KN-C 226/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²

spoluvlastnícky podiel : 1/1

spoluvl.podiel v m² : 13754 m²

LV č. 709

parc.č. EKN 225 orná pôda o výmere 180 m²

spoluvlastnícky podiel pod B4/ 168/185

spoluvl.podiel v m²: 163,46 m²

2/ katastrálnom území Vozokany nad Hronom, vedenej na Okresnom úrade Levice – odbor katastrálny na

LV č. 462

parc.č. KN-C 1230/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² spoluvl.podiel v m²: 8,33 m²

parc.č. KN-C 1230/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m² spoluvl.podiel v m²: 16 m²

spoluvlastnícky podiel pod B/2 1/6

(celková rozloha tvoriaca predmet zámeny zamieňajúceho č. 1 je 13 941,79 m²)

2.2 Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúce sa v obci Hronovce, katastrálne územie Čajakovo, vedenej na Okresnom úrade Levice -odbor katastrálny na

LV č. 1

parc.č. KN-C 1809 ostatná plocha o výmere 500 m²

parc.č. EKN 1807 ostatná plocha o výmere 4668 m²

parc.č. EKN 1811 ostatná plocha o výmere 3568 m²

parc.č. EKN 1812 ostatná plocha o výmere 5204 m²

spoluvlastnícky podiel : 1/1

spoluvl.podiel v m²:13 940 m²

(celková rozloha tvoriaca predmet zámeny zamieňajúceho č. 2 je 13 940 m²)

3. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy sa stáva zamieňajúci č. 2 a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v bode 2.2 sa stáva zamieňajúci č. 1.

3.2 Zamieňajúci č. 1 odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy do vlastníctva zamieňajúceho č. 2, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy.

3.3 Zamieňajúci č. 2 odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy do vlastníctva zamieňajúceho č. 1, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že navzájom si nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky, nakoľko hodnota a rozloha zamieňaných nehnuteľností je adekvátne – celková rozloha parciel, ktoré sú predmetom zámeny je takmer zhodná (rozdiel je 1,79 m²).

5. Technický stav predmetu kúpy

5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.

5.2 Súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie (z listov vlastníctva, na ktorom sú nehnuteľnosti zapísané a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom sa nachádzajú. Súčasne prehlasujú, že v deň podpisu zmluvy na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, ani práva nájmu alebo iné užívacie právo iných subjektov.

5.3 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli okrem tejto zmluvy žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zamieňania v tejto zmluve.

6. Osobitné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach na svojom zasadnutí dňa 28.9.2018 prejednala žiadosť zamieňajúceho č. 1 o zámenu parciel, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ktoré tak hodnotovo ako aj rozlohovo sú zcela adekvátne (rozdiel v m² 1,79 m²), pričom postup zamieňajúcich vyplýva z potreby vysporiadania miestneho cintorína s poukazom na zákon o pohrebníctve.

Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach prijalo uznesenie č. 40/2018 dňa 28.9.2018 o schválení žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Hronovce o vysporiadanie miestneho cintorína, ktoré uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia

6.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre katastrálne konanie a zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.

6.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, vlastnícke práva k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobúdajú po povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Levice.

6.5 Táto zmluva bola spísaná v advokátkou JUDr. Ildikó Osvaldovou, so sídlom Levice, Mlynské námestie 2238, ktorú zmluvné strany zároveň splnomocňujú k všetkým úkonom v súvislosti s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva ako aj k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní.

6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hronovciach dňa
Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Hronovce
 Dr. Ján Zelenyáka 16, 935 61 Hronovce
 IČO: 34 000 887, DIČ: 2021467756



Zamieňajúci č. 1
 Mgr. Štefan Rácz, farár

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Hronovce

Dr. Ján Zelenyáka 16, 935 61 Hronovce
 IČO: 34 000 887, DIČ: 2021467756





Zamieňajúci č. 2
 Róbert Csudai, starosta obce

Splnomocnenie prijímam.

.....