

Nájomná zmluva č.330

o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ktorú uzavreli:

ako prenajímateľ : Obec Hronovce

IČO: 00307041

So sídlom: 935 61 Hronovce, Levická 3

Zastúpené: Róbert Csudai – starosta obce

číslo účtu IBAN: SK 62 5600 0000 0022 0558 4002

Prima banka Slovensko a.s.

na jednej strane

ako nájomca:

Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE,

IČO: 00 195 405,

So sídlom: Želiezovce, ul. Kpt. Nálepku 889/67,

Zapísané do OR OS Nitra, odd.: Dr, vl. č. 109/N,

Zastúpené: Ing. Ján Cserba – predseda Predstavenstva PD

Mgr. Jolana Nagyová – podpredseda Predstavenstva PD

na strane druhej

podľa ust. § 663 a nasl. a súv. ust. Občianskeho zákonníka – zákon č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov, ďalej podľa ustanovení Zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov – zákon č. 504/2003 Z. z., v znení nesk. predp.,

t a k t o :

I.

- (1) Vyššie uvedený **prenajímateľ**, sa touto zmluvou zaväzuje, prenechať predmet nájmu určený podľa ods. (2), do dočasného užívania – **nájmu** – Poľnohospodárskemu družstvu POHRONIE ŽELIEZOVCE (ďalej len ako „**nájomca**“); a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať riadne, obvyklým a dohodnutým spôsobom a platiť nájomné prenajímateľovi vo výške a spôsobom určeným v tejto zmluve.
- (2) Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, vymedzené podľa údajov evidencie nehnuteľností tak ako je uvedené v „Prílohe“ tejto zmluvy na „výkaze výmer prenajímaných pozemkov“, ktorý bol zostavený na základe výpisov z evidencie nehnuteľností (LV a identifikácia parciel), ktoré odovzdáva prenajímateľ nájomcovi súčasne uzavretím tejto zmluvy, **a podľa ktorých dokladov má predmet nájmu prenechávaný do nájmu nájomcovi celkový výmeru : 25044,60 m².** Výkaz výmer prenajímaných pozemkov v prílohe tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- (3) Predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, t. j. pre účely podnikania nájomcu v oblasti poľnohospodárskej výroby.

- (4) Vo vzťahu k pozemkom ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, nie je v súčasnosti ustanovená orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu osobitná sústava obhospodarovania.

II.

(1) Nájomné za prenajaté pozemky bolo medzi zmluvnými stranami stanovené **dohodou**; a to za **1 ha pozemku 150,00 Eur ročne** - slovom: jedenstopäťdesiat Eur ročne. Jednoročné nájomné s prepočtom na výmeru prenajatých pozemkov za celý predmet nájmu takto činí: **375,67 Eur** – slovom: tristosedemdesiatpäť Eur a šesťdesiatsedem Eurocentov. Pod ročným nájomným zmluvné strany rozumejú nájomné za ten ktorý hospodársky rok, začínajúci vždy mesiacom september kalendárneho roka a končiaci dňom 31. augusta nasledujúceho kalendárneho roka.

(2) Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že nájomné sa bude platiť v ročných splátkach v peniazoch a je splatné za ten – ktorý hospodársky rok po ukončení hospodárskeho roka, najneskoršie do konca plynúceho kalendárneho roka. Spôsob platenia dohodli zmluvné strany prioritne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti oproti potvrdeniu v sídle nájomcu. Vo výnimočnom prípade poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa uvedenú v tejto zmluve.

(3) V prípade, ak o to prenajímateľ požiada, resp., ak sa na tom zmluvné strany dohodnú, môže byť nájomné vyplatené aj v naturálnej forme.

III.

(1) Nájomný pomer podľa tejto zmluvy sa dojednáva na **dobu určitú; a to od 01.09.2020 do 31.08.2025.**

(2) Pred uplynutím dohodnutej doby môže byť nájomný pomer ukončený kedykoľvek **dohodou zmluvných strán**, inak len z kvalifikovaných dôvodov a spôsobmi uvedenými v platných všeobecne záväzných právnych predpisoch SR.

IV.

(1) Prenajímateľ vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na dohodnutý účel.

(2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a primerane povahe predmetu nájmu. Pozemky je povinný obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä udržiavať tieto počas trvania nájomného pomeru v užívateľnom stave.

(3) V prípade ak dôjde k **predčasnému ukončeniu nájmu** v čase keď pozemky boli nájomcom už obrobené alebo agrotechnicky upravené a účinok týchto prác sa prejaví neskôr, kedy už úžitky z nich nebudú patriť nájomcovi; prenajímateľ sa zaväzuje

vyporiadať tieto účelne vynaložené náklady nájomcu súčasne ukončením zmluvy. Úroda založená nájomcom na týchto pozemkoch patrí vždy nájomcovi. **Tieto ustanovenia zmluvy sa budú aplikovať iba v prípadoch, keď pôvodné prenajaté pozemky sa budú vydávať po skončení nájmu do užívania vlastníkovi – prenajímateľovi.** V prípade ak po skončení nájmu budú vlastníkovi vymerané náhradné pozemky, **prenajímateľ titulom tejto nájomnej zmluvy nemá žiadne uhradzovacie povinnosti voči nájomcovi titulom uvedených ušlých úžitkov, resp. vynaložených nákladov.**

V.

- (1) Daňovníkom **dane z pozemkov** počas trvania nájomného pomeru je a túto daň v súlade s ust. § 5 zákona o miestnych daniach – zák. č. 582/2005 Z. z., v znení nesk. predp., **platí nájomca.** Za tým účelom bude nájomca zapísaný ako užívateľ – nájomca pozemkov do katastra, k čomu zmluvné strany uzatvárajú dohodu, že návrh na záznam do katastra podá nájomca.
- (2) Pokiaľ zo zákona nevyplýva alebo v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v písomnej forme, inak sú neplatné.
- (3) Na právne vzťahy účastníkov výslovne neupravených zmluvou platia podľa dohody účastníkov príslušné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, najmä cit. Občiansky zákonník a cit. Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

VI.

O tomto bola táto zmluva medzi účastníkmi v dvoch vyhotoveniach napísaná, prečítaná a následne na znak súhlasu s celým obsahom, ktorý vyjadruje slobodne a vážne prejavenu vôľu účastníkov, nimi vlastnoručne podpísaná. Podpísanú zmluvu súčasne preberajú v jednom vyhotovení prenajímateľ a v jednom vyhotovení nájomca.

V Želiezovciach, dňa 27.08.2020

Prenajímateľ:

Róbert Csudai
starosta obce



Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo
POHRONIE ŽELIEZOVCE

Ing. Jan Cserba/

predseda Predstavenstva

PD POHRONIE ŽELIEZOVCE

Poľnohospodárske družstvo
POHRONIE ŽELIEZOVCE
Kpt. Nat. pl. 137 01 Želiezovce
IČO: 00195405, IČ DPH: SK2020402331

Mgr. Jolana Nagyová

podpredseda Predstavenstva

PD POHRONIE ŽELIEZOVCE

Príloha k nájomnej zmluve č. 330 o nájme poľnohospodárskych pozemkov medzi:

Prenajímateľom: Obec Hronovce
IČO: 00307041
so sídlom: 935 61 Hronovce, Levická 3
v zastúpení: Róbert Csudai - starosta obce

a

Nájomcom: Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE
IČO: 00195405, so sídlom 937 01 Želiezovce, Kpt. Nálepku 889/67
zapísané v OR OS Nitra, oddiel: Dr., vložka č.: 109/N

Výkaz výmer prenajímaných pozemkov:

LV č.	Katastrálne územie	"E" parcela č.	Výmera v m ²	Podiel vlastníka	Výmera na podiel vlastníka	Druh pozemku	S výmerou vlastníka v užívaní PD m ²
1	Vozokany nad Hronom	1969	9752	1/1	9752,00	op	9752,00
1	Vozokany nad Hronom	1970	16707	1/1	16707,00	op	15292,60
	SPOLU:						25044,60

V Želiezovciach, dňa: 27.8.2020

Prenajímateľ:

Róbert Csudai
starosta obce



Nájomca: PD POHRONIE ŽELIEZOVCE

Ing. Jan Cserba
predseda predstavenstva

Mgr. Jolana Nagyová
podpredseda predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo
POHRONIE ŽELIEZOVCE
Kpt. Nálepku 889/67, 937 01 Želiezovce
IČO: 00195405, IČ DPH: SK202040331