



# OBEC HRONOVCE

## MANDÁTNA ZMLUVA

Uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

- |                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| <b>1. Mandant :</b>  | Obec Hronovce                    |
| Sídlo:               | 935 61 Hronovce, Levická 3       |
| Štatutárny zástupca: | Róbert Csudai – starosta obce    |
| IČO:                 | 00 307 041                       |
| Bankové spojenie:    | PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s       |
| IBAN:                | SK62 5600 0000 0022 0558 4002    |
| <b>2. Mandatár:</b>  | Arnold MIKLE                     |
| Sídlo:               | Kostolná 613, 951 05 Veľký Cetín |
| IČO:                 | 50348949                         |
| DIČ:                 | 1086199565                       |
| Bankové spojenie:    | Slovenská sporiteľňa, a.s        |
| IBAN:                | SK88 0900 0000 0051 5331 5479    |

### II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby až do jej úplného dokončenia.

2.2. Názov stavby:

**STAVEBNÝ DOZOR pre stavbu:**

**PAVLAČOVÝ BYTOVÝ DOM V OBCI HRONOVCE – 22 B.J.**

2.3. Miesto stavby: Obec Hronovce, p.č. 60, okres Levice, Nitriansky kraj

2.4. Investor: Obec Hronovce

2.5. Termín začatia výkonu činnosti: odovzdanie staveniska  
Termín ukončenia výkonu: preberacie konanie stavby ukončené platnou kolaudáciou

a odstránením uplatnených väd diela

2.6. Výkon činnosti je dohodnutý v nasledujúcom rozsahu:

- 2.6.1 kontrola realizácie stavby, či sa uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok stavebného povolenia,
- 2.6.2 plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
- 2.6.3 sledovanie vedenia stavebného denníka,
- 2.6.4 účasť na vzájomných konzultáciách s projektantom stavby,
- 2.6.5 sledovanie, či zhotoviteľ používa certifikované materiály, či vykonáva skúšky konštrukcií, zariadení a prác a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- 2.6.6 kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté,
- 2.6.7 postupné archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu diela,
- 2.6.8 kontrola faktúr, ich porovnanie s rozpočtom a so skutočne vykonanými prácami,
- 2.6.9 spolupráca s orgánmi štátnej správy,
- 2.6.10 kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu,
- 2.6.11 účasť na kontrolných dňoch stavieb,
- 2.6.12 spolupráca pri odovzdávaní a prevzatí stavby a pri kolaudácii stavby,
- 2.6.13 zabezpečenie splnenia podmienok kolaudačného rozhodnutia,



# OBEC HRONOVCE

2.6.14 kontrola odstránenia vád a nedorobkov,

## III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. II tejto zmluvy počas realizácie stavby až po úplné dokončenie stavby.
- 3.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť stavebného dozoru riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške.

## IV. ODPLATA

- 4.1. Cena za výkon stavebného dozoru sa určujú podľa § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. - dohodou zmluvných strán nasledovne: **15 200,-€.**

na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej poskytovateľom **po ukončení činnosti čl. 2 tejto zmluvy** so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry, spĺňajúcej všetky zákonom stanovené náležitosti.

Faktúra poskytovateľa musí obsahovať:

- číslo daňového dokladu,
- názov a miesto podnikania poskytovateľa,
- špecifikáciu predmetu fakturácie,
- deň vystavenia faktúry a lehotu jej splatnosti,
- obchodné meno peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- cenu a celkovú fakturovanú sumu.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta alebo realizáciu stavieb.
- 5.2. Mandatár je povinný zariaďovať záležitosti osobne, pri porušení tejto povinnosti zodpovedá za škodu spôsobenú mandantovi.
- 5.3. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariaďovanie záležitostí, pokiaľ z ich povahy alebo z tejto zmluvy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár.
- 5.4. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré pri vybavovaní záležitostí od neho prevzal ako aj veci prevzaté pri vybavovaní záležitostí od tretích osôb.

## VI. PLNOMOCENSTVO

- 6.1. Mandant ako investor udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy ako jeho zástupca a aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami.
- 6.2. Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času podľa čl. III. tejto zmluvy.

## VII. ZÁNIK PLATNOSTI ZMLUVY

- 7.1. Táto zmluva zaniká jedným z týchto spôsobov:
- uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila
  - písomnou dohodou podľa dohody
  - písomnou výpoveďou zo strany mandanta a to čiastočne alebo v celom rozsahu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá plynie odo dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, pričom platí, že:



# OBEC HRONOVCE

- od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje, je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku bezprostredne hroziacej škody v súvislosti s nedokončením činnosti;
  - za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár právo na úhradu nákladov vynaložených zo svojho na uskutočnení činnosti ako i na primeranú odplatu
- d) písomnou výpoveďou zo strany mandatára s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, pričom platí, že:
- po účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa touto zmluvou zaviazal, je povinný však upozorniť mandanta, aké opatrenia je treba vykonať, aby sa predišlo vzniku škody
  - mandatár má i v tomto prípade nárok na náhradu nákladov a odplatu ako je to uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku
- e) smrťou mandatára

## VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

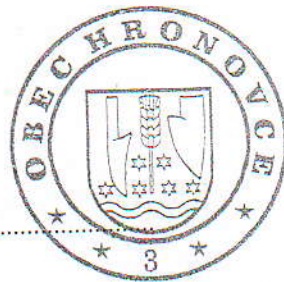
- 8.1. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 8.3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadi sa tento zmluvný vzťah príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každej strane po dvoch.

Hronovce, dňa 17.5.2021

Hronovce, dňa 17.5.2021

Mandant:

Róbert Csudai  
starosta obce



Mandatár:

  
Arnold Mikle

Arnold Mikle  
Kostolná ulica 613  
951 05 Veľký Cetín  
IČO: 50 348 949 DIČ: 1086199565