

ADVOKÁTKA  
JUDr. Ildikó OSVALDOVÁ  
Petofiho 29, 937 01 Želiezovce  
IČO: 45926280  
tel. 0903402706  
e-mail: advokatosvaldova@gmail.com

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

**Predávajúci : Obec Hronovce** IČO: 00307041, Levická cesta 3, 935 61 Hronovce,  
Zast.starosta obce Róbert Csudai

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Dávid Belák, r. Belák**, nar. : \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
bytom Adyho 1294/35, Želiezovce, PSČ 937 01, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

I.

**Úvodné ustanovenie**

1/ Zmluvné strany pri dohode o uzavieraní kúpnej zmluvy dohodli, že ju bude autorizovať advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová, so sídlom v Želiezovciach, Petofiho 29, zapísaná do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 1669 v súlade s § 1a ods. 1 a nasledujúcich zák.č. 586/2003 Z.z., ktorý bol zmenený a doplnený 304/2009 Z.z. s účinnosťou od 1.septembra 2009.

2/ Povinnosťami advokáta v súvislosti s autorizáciou zmluvy je spísanie zmluvy o prevode nehnuteľností, zistenie totožnosti účastníkov tejto zmluvy a ich zástupcov, posúdenie, či zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom, posúdenie, či uzavretím zmluvy nedôjde ku skutočnosti zakladajúcich vznik škody.

3/

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Hronovce, k.ú. Domaša, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice na **LV č. 1**

parc.č. KN-C 278/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 385 m<sup>2</sup>  
spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/1

parcela bola vytvorená Geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Zoltán Gašparík, G-geo, 935 75 Ipeľský Sokolec 144, IČO: 45926280 , č.plánu 5/2020 na oddelenie pozemku p.č. 278/38 (vyhotovil dňa 29.01.2020 Ing.Zoltán Gašparík, autorizačne overil dňa 29.01.2020 Ing. Zoltán Gašparík, úradne overila Ing. Erika Zakhariášová dňa 11.02.2020 č. 106/2020) ktorý sa predkladá so zmluvou,  
spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/1

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v článku I. zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

JUDr. Ildikó Osvaldová, advokátka  
Petofiho 29, 937 01 Želiezovce  
e-mail: [advokatosvaldova@gmail.com](mailto:advokatosvaldova@gmail.com)  
tel.0903402706

### III.

#### Kúpna cena a spôsob platby

Zmluvné strany dohodli kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností takto :  
Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. zmluvy za 6,06 eur/m<sup>2</sup>, ktorá hodnota zodpovedá všeobecnej hodnote pozemku v obci s prihliadnutím na **osobitný zreteľ** (ako to vyplýva zo zverejneného zámeru obce). Kúpnu cenu nehnuteľnosti celkom v sume 2 333,10 eur kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho č. účtu SK62 5600 0000 0022 0558 4002 ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

### IV.

#### Popis predmetu zmluvy

Nehnuteľnosť ktorá je predmetom zmluvy sa nachádza v intraviláne obce Hronovce, k.ú. Domaša a v súčasnosti bola vytvorená z parcely č. 278/1 Geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Zoltán Gašparíka, G-geo, 935 75 Ipeľský Sokolec 144, IČO: 45926280 , č.plánu 5/2020 na oddelenie pozemku p.č. 278/38 (vyhotovil dňa 29.01.2020 Ing.Zoltán Gašparík, autorizačne overil dňa 29.01.2020 Ing. Zoltán Gašparík, úradne overila Ing. Erika Zakhariášová dňa 11.02.2020 č. 106/2020 vo vlastníctve predávajúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1.

### V.

#### Povinnosti predávajúceho a kupujúcich

Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne ťarchy, ani vecné bremená.  
Predávajúci prerokoval predaj tejto nehnuteľnosti v obecnom zastupiteľstve dňa 25.06.2020, kde bol predaj jednomyselne schválený. Pred týmto obec zámer zverejnila na stránke obce v dobe od 02.09.2020 do 23.09.2020.

### VI.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Právne účinky tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu – Odboru katastrálneho Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Účastníci navrhujú, aby Okresný úrad Levice, odbor katastrálny na základe tejto zmluvy vyznačil zmeny na liste vlastníctva č. 1 v súlade s geometrickým plánom špecifikovaným vyššie čo do zmien parciel a vlastníkov podľa zmluvy.

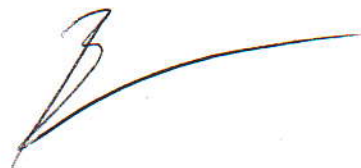
### VII.

#### Osobitné ustanovenia o autorizácii zmluvy

- a/ Advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová týmto vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami.
- b/ Osobitne prerokovala podmienky kúpnej zmluvy a povinnosti predávajúcich a kupujúceho.
- c/ Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili a nemali voči nemu výhrady.
- d/ Advokátka zmluvným stranám vysvetlila, že pre prípad vzniknutej škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti je poistená cestou Slovenskej advokátskej komory na 100 000 EUR.



JUDr. Ildikó Osvaldová, advokátka  
Petofiho 29, 937 01 Želiezovce  
e-mail: [advokatosvaldova@gmail.com](mailto:advokatosvaldova@gmail.com)  
tel.0903402706



e/ Totožnosť účastníkov zmluvy bola zistená platnými dokladmi o totožnosti a to občianskym preukazom

predávajúci

Róbert Csudai

ORPZ Levice

kupujúci

Dávid Belák

ORPZ Levice

**Advokátka o totožnosti účastníkov nemá pochybnosť, nakoľko ich pozná osobne.**

f/ Kúpna zmluva má tri strany, každá strana je podpísaná advokátkou ako aj zmluvnými stranami. Zmluva je zviazaná a opatrená pečiatkou autorizujúceho advokáta.

### VIII.

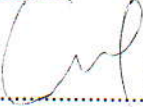
#### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad Levice, odbor katastrálny a po jednom obdržia účastníci zmluvy, jeden rovnopis zostáva v evidencii AK. Zmluvné strany súčasne splnomocňujú autorizujúceho advokátka k všetkým úkonom v súvislosti s návrhom na vklad ako aj k oprave zrejmych chýb v písaní a v počítaní a prípadným doplnením formou dodatkom.

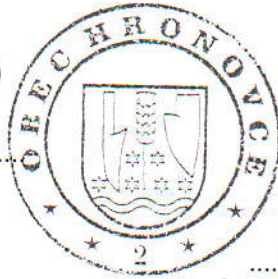
Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Želiezovciach dňa 05.10.2020

Predávajúci:



Róbert Csudai




splnomocnenie prijímam

Kupujúci:



Dávid Belák

Doložka o autorizácii:

Podpisy osvedčené

Doložka o autorizácii

a/ vyhlasujem, že zmluvu som autorizovala podľa § 1a ods. 1 z.č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov v znení . 304/2009 Z.z.

b/ údaj o počte listov : zmluva má 3 listy

c/ miesto a dátum : Levice dňa 05.10.2020

d/ meno a priezvisko advokáta : JUDr. Ildikó Osvaldová

e/ od tlačok pečiatky advokáta :

JUDr. Ildikó Osvaldová  
ADVOKÁTKA  
Miesto - Petofihó 29, 937 01 Želiezovce  
IČO: 3785772 DIČ: SK202020202  
Tel: +421 (0) 937 412 706



JUDr. Ildikó Osvaldová, advokátka  
Petofihó 29, 937 01 Želiezovce  
e-mail: [advokatosvaldova@gmail.com](mailto:advokatosvaldova@gmail.com)  
tel.0903402706