

ADVOKÁTKA
JUDr. Ildikó OSVALDOVÁ
Petofiho 29, 937 01 Želiezovce
IČO: 3705747201 184077424
e-mail: 011 011 402 715

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Hronovce IČO: 00307041, Levická cesta 3, 935 61 Hronovce,
Zast.starosta obce Róbert Csudai

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mário Polák, r. Polák, nar. _____ r.č. _____
bytom Hronovce, Mládežnícka 276/8, PSČ 935 61, občian SR

(ďalej len „kupujúci“)

I.
Úvodné ustanovenie

1/ Zmluvné strany pri dohode o uzavieraní kúpnej zmluvy dohodli, že ju bude autorizovať advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová, so sídlom v Želiezovciach, Petofiho 29, zapísaná do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 1669 v súlade s § 1a ods. 1 a nasledujúcich zák.č. 586/2003 Z.z., ktorý bol zmenený a doplnený 304/2009 Z.z. s účinnosťou od 1.septembra 2009.

2/ Povinnosťami advokáta v súvislosti s autorizáciou zmluvy je spísanie zmluvy o prevode nehnuteľností, zistenie totožnosti účastníkov tejto zmluvy a ich zástupcov, posúdenie, či zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom, posúdenie, či uzavretím zmluvy nedôjde ku skutočnosti zakladajúcich vznik škody.

3/
Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Hronovce, k.ú. Domaša , vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice na **LV č. 1**
parc.č. KN-C 163/18 – záhrada o výmere 287 m2
spoluvlastnícky podiel 1/1

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v článku I. zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a spôsob platby

Zmluvné strany dohodli kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností takto :
Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. zmluvy s prihliadnutím na **osobitný zreteľ** (ako to vyplýva zo zverejneného zámeru obce) v sume 838,04 eur (slovom osemstotridsaťosem eur 4 centy), ktorú sumu kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho č. účtu SK62 5600 0000 0022 0558 4002 ku dňu podpisu zmluvy.

JUDr. Ildikó Osvaldová, advokátka
Petofiho 29, 937 01 Želiezovce
e-mail: advokatosvaldova@gmail.com
tel.0903402706

IV.

Popis predmetu zmluvy

Nehnutelnosť ktorá je predmetom zmluvy sa nachádza v intraviláne obce Hronovce, k.ú. Domaša a je vedená na liste vlastníctva č. 1 pre obec Hronovce, k.ú. Domaša, ide o záhradu pred domom kupujúceho.

V.

Povinnosti predávajúceho a kupujúcich

Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne ťarchy, ani vecné bremená. **Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach predaj predmetnej nehnuteľnosti schválil v zmysle uznesenia č. 31/2018 ako to vyplýva z výpisu uznesení, zámeru a zverejnení, ktoré listiny sú pripojené.**

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Právne účinky tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu – Odboru katastrálneho Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Levice, odbor katastrálny predmetnú nehnuteľnosť previedol a zapísal na list vlastníctva č. 860 takto :

Časť A

Parc.č.	výmera v m2	druh pozemku
163/18	287	záhrada
163/75	202	záhrada
278/35	31	zastavaná plocha a nádvorie

Časť B

Vlastníci

Polák Mária, r. Polák, Mládežnícka 276/8, Hronovce, PSČ 935 61

Dátum narodenia

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

VII.

Osobitné ustanovenia o autorizácii zmluvy

a/ Advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová týmto vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami.

b/ Osobitne prerokovala podmienky kúpnej zmluvy a povinnosti predávajúcich a kupujúceho.

c/ Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili a nemali voči nemu výhrady.

d/ Advokátka zmluvným stranám vysvetlila, že pre prípad vzniknutej škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti je poistená cestou Slovenskej advokátskej komory na 100 000 EUR.

e/ Totožnosť účastníkov zmluvy bola zistená platnými dokladmi o totožnosti a to občianskym preukazom

predávajúci

Róbert Csuda

kupujúci

Mário Polák

Advokátka o totožnosti účastníkov nemá pochybnosť, nakoľko ich pozná osobne.

f/ Kúpna zmluva má tri strany, každá strana je podpísaná advokátkou ako aj zmluvnými stranami. Zmluva je zviazaná a opatrená pečiatkou autorizujúceho advokáta.

VIII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad Levice, odbor katastrálny a po jednom obdržia účastníci zmluvy, jeden rovnopis zostáva v evidencii AK. Zmluvné strany súčasne splnomocňujú autorizujúceho advokáta k všetkým úkonom v súvislosti s návrhom na vklad ako aj k oprave zřejmých chýb v písaní a v počítaní a prípadným doplnením formou dodatku.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Želiezovciach dňa 16.09.2020

Predávajúci:

.....
Róbert Csuda



Kupujúci :

Mário Polák

.....
Mário Polák

Mário Polák
.....
splnomocnenie prijímam

Doložka o autorizácii :

Podpisy osvedčené

Doložka o autorizácii

a/ vyhlasujem, že zmluvu som autorizovala podľa § 1a ods. 1 z.č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov v znení . 304/2009 Z.z.

b/ údaj o počte listov : zmluva má 3 listy

c/ miesto a dátum : Želiezovce dňa 16.09.2020

d/ meno a priezvisko advokáta : JUDr. Ildikó Osvaldová

e/ odtlačok pečiatky advokáta :