

Autorizovaná advokátom Le 60/2020 – Os

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Hronovce IČO: 00307041, Levická cesta 3, 935 61 Hronovce,
Zast.starosta obce Róbert Csudai

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Júlia Kardošová, r. Némethová,
bytom Hlboká 4, 934 01 Levice, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenie

1/ Zmluvné strany pri dohode o uzavieraní kúpnej zmluvy dohodli, že ju bude autorizovať advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová, so sídlom v Želiezovciach, Petofiho 29, zapísaná do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 1669 v súlade s § 1a ods. 1 a nasledujúcich zák.č. 586/2003 Z.z., ktorý bol zmenený a doplnený 304/2009 Z.z. s účinnosťou od 1.septembra 2009.

2/ Povinnosťami advokáta v súvislosti s autorizáciou zmluvy je spísanie zmluvy o prevode nehnuteľností, zistenie totožnosti účastníkov tejto zmluvy a ich zástupcov, posúdenie, či zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom, posúdenie, či uzavretím zmluvy nedôjde ku skutočnosti zakladajúcich vznik škody.

3/

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Hronovce, k.ú. Vozokany nad Hronom, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice na LV č. 1
parc.č. KN-C 305/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40164 m2
spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 1.rade 1/1

z ktorej parcely bola Geometrickým plánom GEODÉZIA LEVICE s.r.o., Ul.Ku Bratke 6, Levice, IČO: 50 218 221, č.plánu 98/2020 zameranej na oddelenie pozemku p.č. 346/1 a zameranie stavby p.č. 346/2, 346/3 (vyhotovil dňa 14.02.2020 Ing.Dávid Duchoň, autorizačne overil dňa 14.02.2020 Ing. Dávid Duchoň, úradne overila Ing. Erika Zakhariášová dňa 19.02.2020 č. 126/2020) - ktorá je súčasťou zmluvy, odčlenená časť zastavenej plochy vo výmere 28 m2 a pričlenená k novovytvorenej parcele KN-C č. 346/1 – zastavaná plocha o výmere 27 m2 a k parcele KN-C č. 346/2 – zastavaná plocha o výmere 1 m2,
spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/1

Predmetom zmluvy sú novovytvorené parcely č. KN-C 346/1 – zastavaná plocha o výmere 27 m2 a parcela č. KN-C 346/2 – zastavaná plocha o výmere 1 m2, v celkovej výmere 28 m2.



JUDr. Ildikó Osvaldová, advokátka
Petofiho 29, 937 01 Želiezovce
e-mail: advokatosvaldova@gmail.com
tel.0903402706

Osvaldová

Kardošová

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v článku I. zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a spôsob platby

Zmluvné strany dohodli kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností takto :
 Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. zmluvy za 6 eur/m², ktorá hodnota zodpovedá všeobecnej hodnote pozemku v obci s prihliadnutím na **osobitný zreteľ** (ako to vyplýva zo zverejneného zámeru obce). Kúpnu cenu nehnuteľnosti celkom v sume 168 eur kupujúca zaplatí prevodom na účet predávajúceho č. účtu SK62 5600 0000 0022 0558 4002 ku dňu podpisu zmluvy.

IV.

Popis predmetu zmluvy

Nehnuteľnosti ktoré sú predmetom zmluvy sa nachádzajú v intraviláne obce Hronovce, k.ú. Vozokany nad Hronom a sú v súčasnosti vedené na parcelách vytvorených geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom GEODEZIA LEVICE s.r.o., Ul.Ku Bratke 6, Levice, IČO : 50 218 221, vyhotoveným Ing. Dávidom Duchoňom, č. plánu 98/2020 v zmysle ktorého boli z pôvodných parciel odčlenené a vytvorené nové parcely, z pôvodnej parcely 305/1 bolo prevedených na parcelu 346/1 zastavenej plochy 27 m² a na parcelu 346/2 vo výmere 1 m².

V.

Povinnosti predávajúceho a kupujúcich

Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne ťarchy, ani vecné bremená.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Právne účinky tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu – Odboru katastrálneho Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Účastníci navrhujú, aby Okresný úrad Levice, odbor katastrálny na základe tejto zmluvy vyznačil zmeny na liste vlastníctva č. 1 v súlade s geometrickým plánom špecifikovaným vyššie čo do zmien parciel a vlastníkov podľa zmluvy.

VII.

Osobitné ustanovenia o autorizácii zmluvy

a/ Advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová týmto vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami.

b/ Osobitne prerokovala podmienky kúpnej zmluvy a povinnosti predávajúcich a kupujúceho.



JUDr. Ildikó Osvaldová, advokátka
 Petofiho 29, 937 01 Želiezovce
 e-mail: advokatosvaldova@gmail.com
 tel.0903402706

Kaidovs!

M...

c/ Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili a nemali voči nemu výhrady.
 d/ Advokátka zmluvným stranám vysvetlila, že pre prípad vzniknutej škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti je poistená cestou Slovenskej advokátskej komory na 100 000 EUR.
 e/ Totožnosť účastníkov zmluvy bola zistená platnými dokladmi o totožnosti a to občianskym preukazom
predávajúci
Róbert Csudai
kupujúci
Júlia Kardošová

Advokátka o totožnosti účastníkov nemá pochybnosť, nakoľko ich pozná osobne.

f/ Kúpna zmluva má tri strany, každá strana je podpísaná advokátkou ako aj zmluvnými stranami. Zmluva je zviazaná a opatrená pečiatkou autorizujúceho advokáta.


VIII. Záverečné ustanovenia

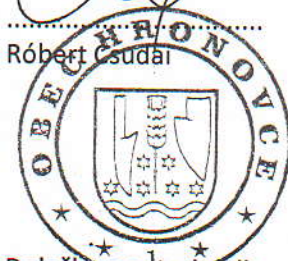
Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad Levice, odbor katastrálny a po jednom obdržia účastníci zmluvy, jeden rovnopis zostáva v evidencii AK. Zmluvné strany súčasne splnomocňujú autorizujúceho advokáta k všetkým úkonom v súvislosti s návrhom na vklad ako aj k oprave zřejmých chýb v písaní a v počítaní a prípadným doplnením formou dodatkom.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Želiezovciach dňa 18.06.2020

Predávajúci:



 Róbert Csudai


Kupujúci :



 Júlia Kardošová



 splnomocnenie prijímam

Doložka o autorizácii :

Podpisy osvedčené

Doložka o autorizácii


a/ vyhlasujem, že zmluvu som autorizovala podľa § 1a ods. 1 z.č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov v znení . 304/2009 Z.z.

b/ údaj o počte listov : zmluva má 3 listy

c/ miesto a dátum : Levice dňa 18.06.2020

d/ meno a priezvisko advokáta : JUDr.Ildikó Osvaldová

e/ odtlačok pečiatky advokáta :


 JUDr. Ildikó OSVALDOVÁ
 ADVOKÁTKA
 sídlo : Petofiho 29, 937 01 Želiezovce
 IČO: 37867717, DIČ: 1046186664
 tel: +421 (0) 903 402 706

JUDr. Ildikó Osvaldová, advokátka
 Petofiho 29, 937 01 Želiezovce
 e-mail: advokatosvaldova@gmail.com
 tel.0903402706

Dodatok k autorizovanej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi

Predávajúcim : Obec Hronovce IČO: 00307041, Levická cesta 3, 935 61 Hronovce,
Zast.starosta obce Róbert Csudai

a

Kupujúcim : Júlia Kardošová, r. Némethová
bytom Hlboká 4, 934 01 Levice, občan SR

Dopĺňa sa Predávajúci v 1. rade a predávajúci v 2. rade

Predávajúci v 2.rade : **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hronovce**, IČO: 34000887
Dr.Jána Zelenyáka 16, 935 61 Hronovce, zast.: ThLic.Štefan Rácz, PhD.- farár

I.

Dopĺňuje sa (opravuje sa) článok I. bod 3/

A/Predávajúci v 1.rade je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Hronovce, k.ú. Vozokany nad Hronom, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice na **LV č. 1** parc.č. KN-C 305/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40164 m2 spoluvlastnícky podiel 1/1 z ktorej parcely bola Geometrickým plánom GEODÉZIA LEVICE s.r.o., Ul.Ku Bratke 6, Levice, IČO: 50 218 221, č.plánu 98/2020 zameranej na oddelenie pozemku p.č. 346/1 a zameranie stavby p.č. 346/2, 346/3 (vyhotovil dňa 14.02.2020 Ing.Dávid Duchoň, autorizačne overil dňa 14.02.2020 Ing. Dávid Duchoň, úradne overila Ing. Erika Zakhariášová dňa 19.02.2020 č. 126/2020) ktorá je súčasťou zmluvy, **odčlenená časť zastavanej plochy vo výmere 28 m2, ktorá bola pričlenená k novovytvoreným parcelám registra „C“**
- parcele č. 346/1 – o výmere 27 m2
- parcele č. 346/2 – o výmere 1 m2.

B/ Predávajúci v 2.rade je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Hronovce, k.ú. Vozokany nad Hronom, vedenej na Okresnom úrade Levice, odbore katastrálnom na **LV č. 273** parc.č. KN-C 344 – zastavaná plocha o výmere 374 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1 parc.č. KN-C 345 – zastavaná plocha o výmere 195 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorých parciel bola Geometrickým plánom GEODÉZIA LEVICE s.r.o., Ul.Ku Bratke 6, Levice, IČO: 50 218 221, č.plánu 98/2020 zameranej na oddelenie pozemku p.č. 346/1 a zameranie stavby p.č. 346/2, 346/3(vyhotovil dňa 14.02.2020 Ing.Dávid Duchoň, autorizačne overil dňa 14.02.2020 Ing. Dávid Duchoň, úradne overila Ing. Erika Zakhariášová dňa 19.02.2020 č. 126/2020) ktorá je súčasťou zmluvy, **odčlenená časť zastavanej plochy z parcely č. 344 časť vo výmere 83 m2 pričlenená k parc.č. 346/1, z parcely č. 345 časť vo výmere 46 m2, ktorá bola pričlenená k novovytvorenej parcele KN-C č. 346/1 a časť vo výmere 12 m2 bola pričlenená k novovytvorenej parcele č. 346/2.**

Dopĺňuje sa článok III. Kúpna cena a spôsob platby

Predávajúci v 2.rade a kupujúca sa dohodli na cene 1 m2 na 13.25 euro. Kúpna cena časti novovytvorených parciel je 1 868,25 eur, ktorú sumu kupujúca vyplatila k rukám predávajúceho v 2.rade v hotovosti, čo predávajúci v 2.rade svojim podpisom potvrdzuje.

II.

Advokátka autorizovala tento dodatok, prerokovala so zmluvnými stranami obsah dodatku a jeho význam pre potreby katastrálneho konania.

Totožnosť účastníkov zmluvy bola zistená platnými dokladmi totožnosti, tak, ako to bolo v kúpnej zmluve uvedené. V tejto časti sa doplňuje :

Predávajúci v 2.

ThLic.Štefan Ráčz

Dodatok ku kúpnej zmluve má dve strany, každá z nich je podpísaná zmluvnými stranami ako aj advokátom.

Zmluvné strany splnomocňujú advokátku k podaniu doplnenia návrhu na vklad vlastníckeho práva.

V Želiezovciach dňa 29.6.2020

[Handwritten signature]

.....
Predávajúci v 1.rade



**Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Hronovce**

Dr. Jána Zelenyáka 16, 935 61 Hronovce
IČO: 34 000 887, DIČ: 2021467756

[Handwritten signature]
.....
predávajúci v 2.rade

[Handwritten signature]
.....
kupujúci

Splnomocnenie prijímam.

[Handwritten signature]
.....

Doložka o autorizácii :

Podpisy osvedčené

Doložka o autorizácii

a/ vyhlasujem, že dodatok k zmluve som autorizovala podľa § 1a ods. 1 z.č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov v znení . 304/2009 Z.z.

b/ údaj o počte listov : zmluva má 2 listy

c/ miesto a dátum : Želiezovce dňa

d/ meno a priezvisko advokáta : JUDr.Ildikó Osvaldová

e/ odtlačok pečiatky advokáta :

[Handwritten signature]

JUDr. Ildikó Osvaldová, advokátka
Petofiho 29, 937 01 Želiezovce
e-mail: advokatosvaldova@gmail.com
tel.0903402706