

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Predávajúci : OBEC HRONOVCE, IČO: 00307041, Levická cesta 3, 935 61 Hronovce
zast. starostom obce Róbertom Csudaim

/ďalej len "predávajúci"/

a

Kupujúci : Ondrej Hrncsjár, r. Hrncsjár,
Anna Hrncsjárová, r. Pukšová,
obaja bytom Hronovce, Dr.Jána Zelenyáka 509/31 , občania SK

/ďalej len "kupujúci"/

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok :

II.
Predmet zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je Obec Hronovce výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc.č. KN-C 301/2 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 3811 m² v obci Hronovce, k.ú. Čajakovo vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice na LV č. 1 z ktorej boli vyčlenené parcely, ktoré sú predmetom zmluvy :

parc.č. KN-C 301/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²

parc.č. KN-C 301/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/1.

Uvedené parcely boli vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 301/2 vedené na LV č. 1 obec Hronovce, k.ú. Čajakovo, Geometrickým plánom č. 142/2019 vyhotoveným dňa 18.11.2019 Ing. Petrom Havlíkom, Geodetické práce Ing. Peter Havlík, Ľudovíta Ivana 1/654, 934 05 Levice, IČO: 35348062 autorizačne overil Ing. Peter Havlík dňa 18.11.2019, úradne overil Ing. Erika Zakariášová dňa 19.11.2019 č. 1115/2019.

Prevod majetku obce bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 30.01.2020 č. 6/2020, ktoré bolo zverejnené dňa 30.01.2020 a ktoré je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy tak, ako aj potvrdenie o zverejnení zámeru.

III.**Kúpna cena a spôsob platby**

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosti v článku II. a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva 1/1.

Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronovciach č. 71/2019 zo dňa 16.12.2019 vo výške 6,06 Eur/m², t.j. v celkovej sume **66,66 EUR** (slovom : šesťdesiatšesť eur a šesťdesiatšesť centov), ktorú kupujúci vyplatia na účet predávajúceho č. IBAN SK62 5600 0000 0022 0558 4002.

IV.**Popis predmetu zmluvy**

V predmete zmluvy uvedené v článku II. ide o nehnuteľnosti, ktoré Okresný úrad Levice, odbor katastrálny vedie v obci Hronovce, k.ú. Čajakovo na liste vlastníctva č.1

parc.č. KN-C 301/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²

parc.č. KN-C 301/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/1.

Uvedené parcely z pôvodnej parcely KN-C č. 301/2 vedené na LV č. 1 obec Hronovce, k.ú. Čajakovo, boli vytvorené Geometrickým plánom č. 142/2019 vyhotoveným dňa 18.11.2019 Ing. Petrom Havlíkom, Geodetické práce Ing. Peter Havlík, Ľudovíta Ivana 1/654, 934 05 Levice, IČO: 35348062 autorizačne overil Ing. Peter Havlík dňa 18.11.2019, úradne overil Ing. Erika Zakariášová dňa 19.11.2019 č. 1115/2019.

Uvedené parcely sa nachádzajú pred domom kupujúcich, ktoré slúžia na vyrovnanie pozemku pred rodinným domom a výstavbu oplotenia.

V.**Vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho**

Predávajúci ručí za vlastníctvo a bez bremennosť prevádzaných nehnuteľností a prehlasuje, že k tejto neboli zriadené žiadne ťarchy ani vecné bremená. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť prijímajú do svojho vlastníctva bez výhrad.

VI.**Platnosť zmluvy**

Táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním účastníkmi. Vlastnícke právo vzniká na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresným úradom Levice, odborom katastrálnym a do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazaní.

VII. Závěrečné ustanovenia

Zmluvu vyhotovila advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová, Mlynské námestie 2238, Levice, ktorú zmluvné strany splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva ako i k všetkým úkonom na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice (oprava zřejmých chýb v písaní a v počítaní, ako aj prípadného dodatku).

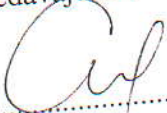
Poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.

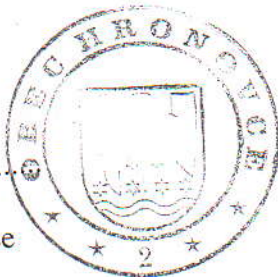
Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Levice, na základe ktorých katastrálny odbor vydá rozhodnutie o povolení vkladu, dva sú určené pre Obec Hronovce a jeden pre kupujúcich, jeden rovnopis zostáva v evidencii AK.

V Hronovciach dňa 20.02.2020

Predávajúci :


.....
Róbert Csudai
za Obec Hronovce



.....
Splnomocnenie prijímam.

advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová

Kupujúci :

.....
Ondrej Hrnčsjár

.....
Anna Hrnčsjárová

Podľa knihy na osvedčovanie č.: 117/2020
táto listinu pred Obcou Hronovce podpísal - uznať
podpis za svoj: ROBERT ČUDAI
bytom: HRONOVCE, KEVICEL'CESTA 458/136
r.č.: totožnosť bola preukázaná
OP č.: V Hronovciach, dňa:
20.02.2020 Podpis overujúceho: *Ucp*

