

JUDr. Ildikó OSVALDOVÁ
ADVOKÁTKA
sídlo : Petöfiho 29, 937 01 Želiezovce
IČO: 37602712 DIČ: 1046185064
tel: +421 (0) 903 402 706

Autorizovaná advokátom Že 71/2025 – Os

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Hronovce, IČO : 00307041, starosta Róbert Csudai,
Hronovce, Levická cesta 3, PSČ 935 61, občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : 1/ Henrieta Medvegyová, r. Medvegyová, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom [REDAKOVANÉ] občan SR
2/ Mária Skerleciová, r. Medvegyová, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom [REDAKOVANÉ] občan SR

(ďalej len „kupujúci“ alebo aj kupujúci v 1., kupujúci v 2. rade)

I.

Úvodné ustanovenie

1/ Zmluvné strany pri dohode o uzavieraní kúpnej zmluvy dohodli, že ju bude autorizovať advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová, so sídlom v Želiezovciach, Petöfiho 29, zapísaná do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 1669 v súlade s § 1a ods. 1 a nasledujúcich zák.č. 586/2003 Z.z., ktorý bol zmenený a doplnený 304/2009 Z.z. s účinnosťou od 1.septembra 2009.

2/ Povinnosťami advokáta v súvislosti s autorizáciou zmluvy je spísanie zmluvy o prevode nehnuteľností, zistenie totožnosti účastníkov tejto zmluvy a ich zástupcov, posúdenie, či zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom, posúdenie, či uzavretím zmluvy nedôjde ku skutočnosti zakladajúcich vznik škody.

3/ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Hronovce, k.ú. Čajakovo, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice na LV č. 1
parc.č. „C“301/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 4480 m²,
spoluvlastnícky podiel 1/1,
z ktorej parcely bola geometrickým plánom č. 64/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 301/42-43
vyhotoviteľom Geodetické práce Ing. Peter Havlík, Ľudovíta Ivana 1/654, 934 05 Levice, IČO :
35348062, ktorý vyhotovil Ing. Peter Havlík dňa 30.04.2025, autorizačne overil dňa 30.04.2025 Ing.
Peter Havlík, úradne overil Ing. Erika Zakhariášová dňa 05.05.2025 č. G1-579/2025 odčlenená časť
a vytvorené nové parcely a to parcela reg. „C“ č. 301/42 – zastavaná plocha o výmere 82 m², ako aj
parcela reg.C 301/43 – zastavaná plocha o výmere 11 m², ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. zmluvy do svojho
podielového spoluvlastníctva v podiele ½ - ½ .

JUDr. Ildikó Osvaldová, advokátka
Petöfiho 29, 937 01 Želiezovce
e-mail: advokatosvaldova@gmail.com
tel.0903402706

by Anonymizer.sk

III.

Kúpna cena a spôsob platby

Zmluvné strany dohodli kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti na sumu celkovo **186 eur** (slovom (stoosemdesiat šesť eur), ktorú sumu kupujúci vyplatí ku dňu podpisu zmluvy na účet predávajúceho SK62 5600 0000 0022 0558 4002.

IV.

Popis predmetu zmluvy

V predmete zmluvy ide o nehnuteľnosť, ktorú Okresný úrad Levice, odbor katastrálny vedie v obci Hronovce, k.ú. Čajakovo, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice na LV č. 1 parc.č. „C“301/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 4480 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej parcely bola geometrickým plánom č. 64/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 301/42-43 vyhotoviteľom Geodetické práce Ing. Peter Havlík, Ľudovíta Ivana 1/654, 934 05 Levice, IČO : 35348062, ktorý vyhotovil Ing. Peter Havlík dňa 30.04.2025, autorizačne overil dňa 30.04.2025 Ing. Peter Havlík, úradne overil Ing. Erika Zakhariášová dňa 05.05.2025 č. G1-579/2025 oddelená časť a vytvorené nové parcely a to parcela reg. „C“ č. 301/42 – zastavaná plocha o výmere 82 m², ako aj parcela reg.C 301/43 – zastavaná plocha o výmere 11 m², ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

V.

Povinnosti predávajúcej a kupujúceho

Predávajúca prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne ťarchy, ani vecné bremená, záložné práva, práva tretích osôb. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, túto prijímajú do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele ½ - ½ bez výhrad.

VI.

Zámer a schválenie zmluvy predávajúcim

Obecné zastupiteľstvo obce Hronovce dňa 04.06.2025 uznesením č. 34/2025 vyhlásil nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, za prebytočný a súčasne prerokovalo a schválilo zámer prevodu nehnuteľnosti o ktorý požiadali kupujúci v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Zámer bol schválený jednomyselne.

Následne obecné zastupiteľstvo obce Hronovce dňa 25.06.2025 uznesením č. 49/2025 schválilo predmet prevodu parc.“C“ 301/42 – zastavaná plocha o výmere 82 m² a parc. „C“ 301/43 – zastavaná plocha o výmere 11 m² v prospech kupujúcich jednomyselne. Ako dôvod je uvedený ako hodný osobitného zreteľa. Kupujúci dlhodobo sa o tento pozemok starajú a užívajú. Doba zverejnenia na stránke obce od 09.06.2025 do 24.06.2025.

VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Právne účinky tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu – Odboru katastrálneho Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

VIII.

Osobitné ustanovenia o autorizácii zmluvy

- a/ Advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová týmto vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami.
 b/ Osobitne prerokovala podmienky kúpnej zmluvy a povinnosti predávajúcej a kupujúceho.
 c/ Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili a nemali voči nemu výhrady.
 d/ Advokátka zmluvným stranám vysvetlila, že pre prípad vzniknutej škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o preveze nehnuteľnosti je poistená cestou Slovenskej advokátskej komory na 100 000 EUR.
 e/ Totožnosť účastníkov zmluvy bola zistená platnými dokladmi o totožnosti a to občianskym preukazom predávajúcej a kupujúceho. **Advokátka o totožnosti účastníkov nemá pochybnosť.**
 f/ Kúpna zmluva má tri strany, zmluva je podpísaná advokátkou ako aj zmluvnými stranami. Zmluva je zviazaná a opatrená pečiatkou autorizujúceho advokáta.

Zmluvné strany splnomocňujú advokátku v všetkých úkonoch na Okresnom úrade Levice, odbor katastrálny v súvislosti s podaním návrhu na vklad, ako aj opravou zřejmých chýb v písaní a v počítaní, ktorá splnomocnenie prijíma.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad Levice, odbor katastrálny a po jednom obdržia účastníci zmluvy.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Želiezovciach dňa 03.07.2025

Predávajúci

Róbert Csudai



Kupujúci :

Henrieta Medvegyová Mária Skerleczová

Splnomocnenie prijímam

Doložka o autorizácii :

Podpisy osvedčené

Doložka o autorizácii

a/ vyhlasujem, že zmluvu som autorizovala podľa § 1a ods. 1 z.č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov v znení . 304/2009 Z.z.

b/ údaj o počte listov : zmluva má 3 listy

c/ miesto a dátum : Želiezovce dňa 03.07.2025

d/ meno a priezvisko advokáta : JUDr. Ildikó Osvaldová

e/ odtlačok pečiatky advokáta :