

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení v spojení s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ:

Obec Hronovce
zastúpená Róbert Csudai, starosta
IČO: 00307041
DIČ: 2021023576
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2205584002/5600
IBAN: SK62 5600 0000 0022 0558 4002
SWIFT: KOMASK2X
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Slovak Telekom, a.s.
Názov: Bajkalská 28
Sídlo: 817 62 Bratislava
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel
Sa, vložka č. 2081/B
zastúpený: Mgr. Silvia Siváková, špecialista nájomnej agendy
na základe podpisového poriadku Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1634862854/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
SWIFT/BIC: SUBASKBX

Adresa na doručovanie faktúr: Slovak Telekom, a.s. P.O.Box 75,820 16 Bratislava

(ďalej len nájomca)

Článok I. Preambula

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 30.1.2017 Zmluvu o prenájme nebytových priestorov (ďalej len Zmluva). Predmetom nájmu Zmluvy je nájom nebytových priestorov vo výmere

20,58 m² na 1 NP v budove obecného úradu, ul. Levická 3, súpisné číslo 325, postavenej na pozemku KNC parcelné číslo 259/86 v katastrálnom území Domaša, okres Levice, obec Hronovce, zapísanej na LV č. 1.

Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách v Zmluve:

- V Článku 2. „Predmet a účel nájmu“ sa ruší pôvodné znenie bodu 2 a jej nové znenie je:

„2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere Nájomca si prenajíma m.č. 1 s výmerou 8,17 m² za účelom jej využitia ako technologický priestor pre umiestnenie telekomunikačnej technológie (ďalej len predmet nájmu).“

- V Článku 3. „Nájomné a služby spojené s nájmom“ sa ruší pôvodné znenie bodu 1 a jej nové znenie je:

„1. Výpočet základného nájomného za rok platné od **1.10.2020**:

Technologické priestory **8,17 m² x 8,63 = 70,51 Eur.**

Dohodnutá cena nájmu je konečná a zahŕňa všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia. Finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy. Za rok 2020 prenajímateľ do 15 dní od podpísania tohto dodatku vráti preplatok zo zaplateného ročného poplatku vo výške **26,78 Eur na účet nájomcu, z ktorého ročná platba za rok 2020 prebehla.**“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva a nájomca dva rovnopisy.
3. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Legionárska 10, Bratislava 811 07, IČO: 44921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o. Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde s ním prenajímateľ súhlasí.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom

po dni zverejnenia dodatku na webovej stránke prenajímateľa. Prenajímateľ ako povinná osoba sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi deň zverejnenia tohto dodatku č. 1.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred podpísaním riadne prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom prejednaní jeho obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hronovciach dňa : 22.7.2020

V Bratislave dňa: 8.7.2020

Prenajímateľ:
Obec Hronovce

Nájomca:
Slovak Telekom, a.s.



.....
Róbert Csudai
starosta

.....
Mgr. Silvia Siváková
špecialista nájomnej agendy

Siváková

Príloha č. 1

Základná technická informácia o výstavbe objektu podľa čísla výstavby 16-1420-2b v rámci územia v súlade s úst. z. č. 145/2002 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom úrade, špeciálne o územnom plánovaní.

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

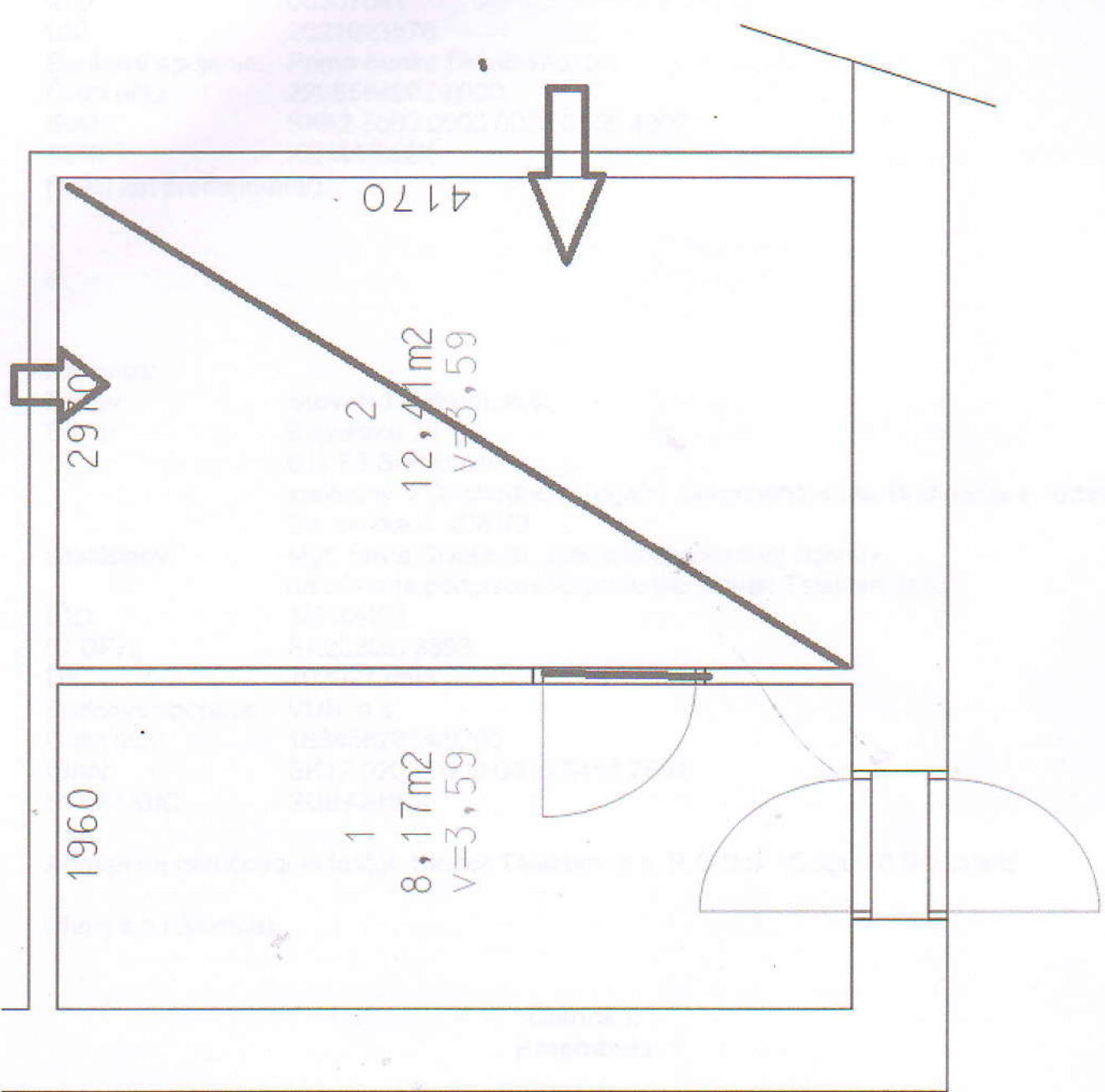
Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1



(+)

Hronovec, 1np