

Dodatok č. 2**k Zmluve o úvere č. 400/110/2023 (ďalej len „Dodatok č. 2“)**

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. b) bod 1) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
(táto Zmluva o úvere v znení dodatkov ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

VERITEĽ

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Adresa sídla: **Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37**
IČO: **31 749 542**
Štatutárny orgán: **Ing. Milan Lipka**
generálny riaditeľ Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: **www.sfrb.sk**

(ďalej ako „**Veriteľ**“)

a

DLŽNÍK

Názov obce: **Obec Hronovce**
Adresa úradu: **Levická cesta 325/3, 935 61 Hronovce**
IČO: **00 307 041**
osoba konajúca v mene Dlžníka: **Róbert Csudai, starosta obce**
Email: **Hronovce@nexta.sk**

(ďalej ako „**Dlžník**“)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v tomto Dodatku č. 2 rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku č. 2 nie je uvedené inak.

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.7.2023 Zmluvu č. 400/110/2023, ktorá nadobudla účinnosť dňa 29.7.2023 a ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 940 820,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy, v znení Dodatku č. 1 účinného dňa 12.04.2024.
2. Dlžník na základe Žiadosti doručenej Veriteľovi dňa 29.4.2024 požiadal Veriteľa o súhlas so zmenou rozpočtu stavby so znížením Obstarávaciego nákladu stavby. Veriteľ

Dlžníkovi listom zo dňa 20.6.2024, v znení jeho opravy zo dňa 5.12.2024, oznámil súhlas so znížením Obstarávacieho nákladu stavby na sumu 1 559 346,14 EUR, v dôsledku čoho došlo k zníženiu Maximálnej výšky Úveru o sumu 5 210,00 EUR. Následne Dlžník v žiadosti doručenej Veriteľovi dňa 18.3.2025 požiadal o zvýšenie Maximálnej výšky Úveru o sumu 144 190,00 EUR z dôvodu navýšenia jednotkových cien a zmeny sadzby DPH. Na základe týchto žiadostí Veriteľ rozhodol v súlade s § 9 ods. 11 ZoŠFRB o zvýšení pôvodne poskytnutého maximálneho Úveru o sumu 144 190,00 EUR (ďalej len „Zvýšená časť Úveru“, v zmysle Dodatku č. 2 tiež „Zvýšenie Úveru“), preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2.

Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 2 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

1. V Článku I. Zmluvy sa menia tieto základné podmienky:

Maximálna výška Úveru :	1 079 800,00 EUR
Výška anuitnej splátky - informatívna:	2 784,68 EUR (presná výška anuitnej splátky bude oznámená Veriteľom po pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet)

V Článku I. Zmluvy sa dopĺňajú tieto základné podmienky:

Zvýšená časť Úveru:	144 190,00 EUR
Suma Zvýšenia Obstarávacieho nákladu výstavby Nájomného bytu:	144 187,55 EUR
Zvýšený Obstarávací náklad výstavby Nájomného bytu:	1 703 533,69 EUR

2. V Článku III. Zmluvy sa mení odsek 3.2. a nahrádza sa novým znením:

3.2. Na základe žiadosti Dlžníka č. **110/2023** zo dňa **3.3.2023** overenej Pracovníkom OÚ **Nitra**, Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru a následne na základe žiadosti Dlžníka doručenej Veriteľovi dňa **18.3.2025** overenej Pracovníkom OÚ **Nitra** Veriteľ rozhodol o Zvýšení Úveru o sumu Zvýšenej časti Úveru. Dlžník sa zaväzuje tento Úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I. a Článku V. Zmluvy a splatiť Úver spolu so zmluvnými úrokmi a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v Zmluve, resp. z nej vyplývajúce.

3. V Článku IV. Zmluvy sa mení odsek 4.1., nahrádza sa novým znením:

4.1. Veriteľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB a to v maximálnej výške

=1 079 800,00 EUR,

ktorá zahŕňa aj Zvýšenú časť Úveru a to po splnení podmienok uvedených v odseku 9.11. Článku IX. Zmluvy.

- a) Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Zvýšenú časť Úveru bezhotovostným prevodom na Čerpací účet v lehote do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku a povoliť čerpanie Zvýšenej časti Úveru po splnení podmienok pre postupné čerpanie uvedených v Čl. VI. Zmluvy. Veriteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Dlžníka o pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet a zároveň o presne stanovenej výške Anuitnej splátky. Dlžník je povinný splácať Veriteľovi Anuitné splátky /presná výška stanovená Veriteľom v oznámení/ a to vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Dlžníkovi pripísaná Zvýšená časť Úveru na Čerpací účet.

4. V Článku VI. Zmluvy sa mení odsek 6.12. a nahrádza sa novým znením:

6.12. Dlžník je oprávnený čerpať prostriedky z Čerpacieho účtu spôsobom stanoveným v tomto článku Zmluvy najdlhšie do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia súvisiaceho s Budovou (podľa odseku 9.5. Článku IX. Zmluvy). Veriteľ môže na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti Dlžníka túto lehotu na čerpanie Úveru predĺžiť.

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 2, zostávajú nezmenené a sú aj naďalej v platnosti.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 2 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 2 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 2 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

27. 08. 2025
V Bratislave, dňa.....

V HRONOVCIACH dňa 2. 08. 2025

Veriteľ :



Ing. Milan Lipka
generálny riaditeľ
Štátny fond rozvoja bývania
pečiatka a podpis



Dlžník :



Róbert Csudai
starosta obce
Obec Hronovce
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka



Podľa knihy na osvedčovanie č.: 322/3/2021-
túto listinu pred Obcou Hronevce podpísal - uznal
podpis za svoj: ROBERT CHUDÁ
bytom: HRONOVCE, LEVICA, CESMA 408/NG
r.č.: 650507/10955 Totožnosť bola preukázaná
OP č.: MM633-253 V Hronoveiach, dňa:
20.08.2021 Podpis overujúceho: [signature]

