

**DODATOK č. 1
k ZÁLOŽNEJ ZMLUVE č. 400/110/2023**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: **Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37**
IČO: **31 749 542**
zastúpený: **Mgr. Monika Biliková, na základe poverenia**

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

Záložca:

názov: **Obec Hronovce**
v zastúpení: **Róbert Csudai, starosta obec**
so sídlom: **Levická cesta 325/3, 935 61 Hronovce**
IČO: **00307041**

(ďalej ako „Záložca“ alebo „Dlžník“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivu „Zmluvná strana“)

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.7.2023 Záložnú zmluvu č. 400/110/2023 (ďalej len „Záložná zmluva“). Predmetom Záložnej zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti uvedené v čl. II. Záložnej zmluvy vo vlastníctve záložcu v prospech záložného veriteľa, pričom toto záložné právo slúži na zabezpečenie uspokojenia pohľadávky, ktorá vznikla poskytnutím úveru vo výške 940 820,00 EUR Záložcovi zo strany Záložného veriteľa na základe Zmluvy o úvere č. 400/110/2023 zo dňa 17.7.2023 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 9.4.2024.
2. Z dôvodu, že Zmluvné strany sa na základe Dodatku č. 2 k Úverovej zmluve dohodli na zvýšení poskytnutého úveru na sumu 1 079 800,00 EUR, uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve, ktorým sa Záložná zmluva mení nasledovne:

Článok II.**Predmet dodatku**

1. Preambula Záložnej zmluvy sa mení nasledovne:

Vzhľadom na to, že:

- Záložný veriteľ ako veriteľ a Záložca ako dlžník, spolu uzavreli písomnú Zmluvu o úvere č. 400/110/2023 v znení jej dodatkov (ďalej len „Úverová zmluva“), na základe ktorej

Adresa
Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón
0950 166 031

IČO
31749542

E-mail
info@sfrb.sk

Web
www.sfrb.sk

Záložný veriteľ ako veriteľ poskytol Záložcovi úver v celkovej výške istiny 1 079 800,00 EUR a Záložca ako dlžník sa zaviazal predmetný úver spolu s príslušenstvom špecifikovaným v Úverovej zmluve za podmienok v nich dojednaných Záložnému veriteľovi vrátiť, a zároveň

- Zmluvné strany majú záujem akékoľvek a všetky pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi, ktoré vznikli, resp. kedykoľvek v budúcnosti vzniknú z predmetnej Úverovej zmluvy alebo v súvislosti s touto Záložnou zmluvou, zabezpečiť záložným právom podľa tejto Záložnej zmluvy, a zároveň

- Záložca súhlasí so zriadením záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy, sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení Záložnej zmluvy.

2. V Článku I Záložnej zmluvy sa definície menia nasledovne:

- **Maximálna suma zabezpečenej istiny** znamená najvyššiu hodnotu istiny, do ktorej sa Zabezpečná pohľadávka zabezpečuje, a to sumu vo výške 1 403 740,00 EUR.
- **Úverová zmluva** znamená písomnú zmluvu o poskytnutí podpory vo forme úveru vo výške 1 079 800,00 EUR, číslo zmluvy: 400/110/2023, uzavretú dňa medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom ako dlžníkom, a to aj v znení všetkých jej príloh a prípadných budúcich dodatkov.
- **Zabezpečené pohľadávky** znamenajú akékoľvek a všetky existujúce a/alebo budúce a/alebo podmienené peňažné pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi spolu s príslušenstvom a všetkými súčasťami, s hodnotou zabezpečovanej istiny v maximálnej výške 1 403 740,00 EUR, ktoré existujú a/alebo vzniknú:
 - a) na základe Úverovej zmluvy, tejto Záložnej zmluvy alebo v súvislosti s nimi,
 - b) na základe plnenia záväzkov z Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy,
 - c) v dôsledku porušenia ustanovení Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy,
 - d) v dôsledku odstúpenia od Úverovej zmluvy, tejto Záložnej zmluvy alebo ich výpovede,
 - e) v dôsledku zániku záväzkov vyplývajúcich z Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
 - f) na základe bezdôvodného obohatenia Záložcu, ktoré vzniklo pri plnení zo strany Záložného veriteľa bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z právneho dôvodu ktorý odpadol,
 - g) z titulu nároku na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatnou Úverovou zmluvou a/alebo touto Záložnou zmluvou,
 - h) pri alebo v súvislosti s výkonom Záložného práva zriadeného touto Záložnou zmluvou,
 - i) na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy alebo právnych vzťahov nimi založených, a
 - j) na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu voči Záložnému veriteľovi,

ako aj akékoľvek iné peňažné pohľadávky spolu s príslušenstvom, ktoré Záložný veriteľ nadobudne voči Záložcovi v budúcnosti z akéhokoľvek iného titulu odlišného od Úverovej zmluvy.

Pre účely vylúčenia pochybností sú Zabezpečenými pohľadávkami nielen pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým je Záložný veriteľ samostatným veriteľom, ale aj spoločné a nerozdielne pohľadávky.

Článok III. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy č. 400/110/2023 sa nemennia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa 14. 10. 2025

Záložný veriteľ:



Mgr. Monika Biliková
Odbor správy a riadenia úverov
- 23 -

V Hronovciach, dňa 23.9.2025

Záložca:



Róbert Csudai, starosta obce
Obec Hronovce

Podľa knihy na osvedčovanie č.: 384/2/2021
túto listinu pred [redacted] písal - uznal
podpis za svoj: [redacted]
bytom: [redacted]
r.č.: [redacted] Totožnosť bola preukázaná
OP č.: [redacted] V Hronovciach, dňa:
23.9.2025 Podpis overujúceho: [redacted]

